

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S.A.**

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S.A., en el transcurso del Ejercicio Económico 2008.

Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General y Directorio de la compañía, así como con los estatutos vigentes.

Como es de conocimiento de ustedes, señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno empresarial afectado por importantes cambios económicos que mantiene un grado de iliquidez en el sector bancario que limita el endeudamiento para capital de trabajo en inversiones nuevas

En este entorno económico se presentan los resultados medidos en dólares.

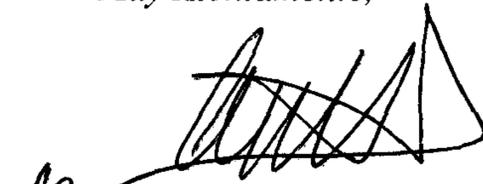
Vemos que durante el año 2008 los ingresos fueron de \$ 389.057,57, los gastos de operación se situaron en \$165.583,40, obteniendo una ganancia de \$ 223.474,17.

Es importante mencionar que en el transcurso del año 2008 la compañía vendió 2 departamentos, los mismos que generaron una utilidad exenta en venta de activo de \$170.522,81.

También durante el año 2008 la compañía cancelo 100% 2 obligaciones que estuvieron registrados en el Banco Central, una por \$209.000,00 y otra por \$140.000,00 con recursos obtenidos en la venta de los activos fijos (inmuebles)

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la Compañía, se suscribe de los señores Accionistas.

Muy Atentamente,


Werner Moeller Freile
Gerente
30.04.09



