

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO**

*Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S.A., en el transcurso del Ejercicio Económico de 2002.*

*Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General y Directorio de la compañía, así como con los estatutos vigentes.*

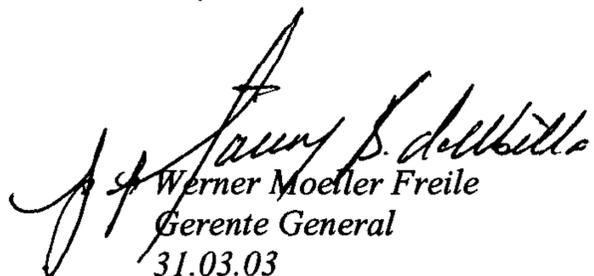
*Como es de conocimiento de ustedes, señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno empresarial afectado por importantes cambios económicos. Las tasas de interés tendieron a la baja pero todavía se mantiene un grado de iliquidez en el sector bancario que elimina el endeudamiento para capital de trabajo en inversiones nuevas*

*En este entorno económico se presentan los resultados medidos en dólares.*

*Vemos que durante el año 2002 los ingresos fueron de \$ 129.717,94, los gastos de operación se situaron en \$ 124.538,82, obteniendo una ganancia de \$ 5.179,12. Estos resultados comparados con el año 2001 presentan disminución en las utilidades antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.*

*Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la Compañía, se suscribe de los señores Accionistas.*

*Muy Atentamente,*

  
Werner Moeller Freile  
Gerente General  
31.03.03

