

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S.A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S.A., en el transcurso del Ejercicio Económico de 1999.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno empresarial caracterizado por un proceso de recesión, con una tasa inflacionaria que se situó en el 53% al cierre del año; un crecimiento en la economía en su conjunto, de apenas el 7% negativo, con una devaluación monetaria del 200%.

Vemos que durante 1999 los ingresos fueron de S/.1.356'767.458; con relación a S/. 539'068.912 de 1998. Esta circunstancia significó una variación en los ingresos de 151.68% en tanto que los costos y gastos de operación variaron en un 230.14% . El efecto reflejado en los resultados operativos fue de un 4.89% durante 1999 a 27.50% durante 1998.

Al considerarse otros ingresos y gastos financieros en el resultado expuesto, generó que nuestra compañía obtenga una utilidad de S/. 66'481.544, con relación a los S/. 148'246.430 que se obtuvieron en 1998, antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Werner Moeller Camacho

PRESIDENTE

20.04.2000

20 APR 2000

