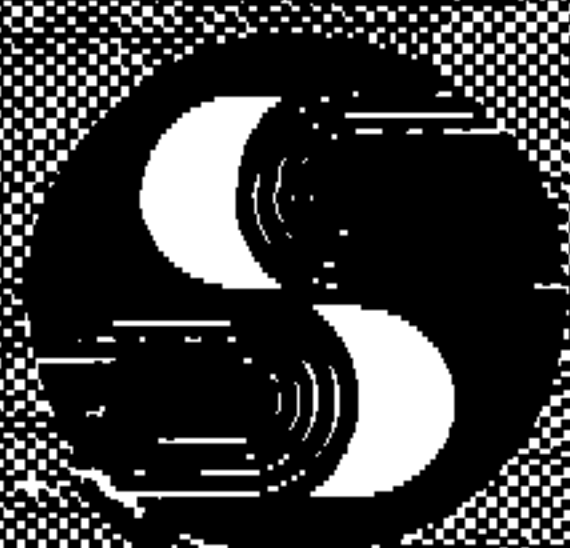




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S.A.		Número del Expediente 4883-69	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón DURAN	03 Ciudad DURAN	04 Fax 800724
05 CALLE KM. 4 1/2 VIA DURAN-TAMBO		06 Número S/N	07 Casilla 9092
08 Nombre del Representante Legal o Apoderado WERNER MOELLER FREILE		08 Teléfono 800888	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	26'748.777		Ventas en el país	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0		Exportaciones	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	17'397.600		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0	
Otras cuentas por cobrar	104	245.177		Otros ingresos no operacionales	404	103'421.469	
Inventario de materia prima	105	0		7. TOTAL INGRESOS		103'421.469	
Inventario de productos en proceso	106	0		COSTO DE VENTAS:			
Inventario suministros y materiales	107	0		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0		Compras de productos termin. en el país	502	0	
Mercaderías en tránsito	109	0		Compras de productos terminados en el exterior	503	0	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0		Menos: inventario final productos terminados	504	0	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0		Inventario inicial materia prima	505	0	
Otros activos corrientes	112	0		Compra de materias primas en el país	506	0	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		44'391.554		Compra de materias primas en el exterior	507	0	
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508	0	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	90'479.682		Mano de obra directa	509	0	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	600.981		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0	
Vehículos	153	10'786.000		Mano de obra indirecta	511	0	
Otros activos fijos	154	0		Suministros y materiales	512	0	
Menos: Depreciación acumulada	155	22'689.843		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		79'176.820		Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515	0	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161	818'224.488		Energía, agua y teléfono	516	0	
Gastos de organización y constitución	162	0		Otros gastos de fabricación	517	0	
Gastos de investig. exploración y otros	163	0		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0	
Otros activos no corrientes	165	587.342		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0	
Menos: amortización acumulada	166	0		Menos: Inventario final de productos terminados	521	0	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		818'811.830		8. TOTAL COSTO DE VENTAS		0	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		942'380.204		9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		103'421.469	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	28'046.401		Sueldos y salarios	550	0	
Documentos por pagar	202	20'518.089		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0	
Provisiones sociales por pagar	203	10'477.770		Comisiones en ventas	552	0	
Obligaciones IESS e impuestos	204	6.000		Gastos de publicidad	553	0	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0		Agua, luz, teléfono y fax	554	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		Impuestos, contribuciones y otros	555	3'749.165	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		59'048.260		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	12'048.459	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	9'560.000		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0		Intereses y comisiones	559	11'958.583	
Obligaciones emitidas	223	0		Otros gastos de administración y ventas	560	5'813.463	
Otros pasivos a largo plazo	224	0		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		33'569.670	
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		9'560.000		11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		69'851.799	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	4'000.000		Pérdida en venta de activos	561	0	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	278'788.580		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0		Otros gastos no operacionales	563	0	
Reserva legal	304	619.370		12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0	
Reserva facultativa	305	2'925.660		13. UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		69'851.799	
Otras reservas	306	0		Participación trabajadores (15%)	571	10'477.770	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	273'353.710		Impuesto renta	572	0	
Reexpresión monetaria	308	87'214.721				0	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0				0	
Otros superávits	310	14'297.400		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571-572)		59'374.029	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	153'198.474					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	59'374.029					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		873'771.944					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		942'380.204					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado WERNER MOELLER FREILE	Nombre del Contador: ING. JULIO PACHECO
C.T. ó Pasaporte 0900835349	Firma Matrícula C.C.: 6.874
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	27 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello