

Registro Unico de Contribuyentes
No. 0990056730001
CIA. ANON. CIVIL PREDIAL E
INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO
Kilometro 4 1/2 Durán-Tambo

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO CIA. LTDA.			No. DE EXPEDIENTE 4883-69	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE Km. 4 1/2 VIA A DURAN-TAMBO	NUMERO S/N	TELEFONO 800888	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	WERNER MOELLER CAMACHO	0904738491	JUNIN # 105 308224	
Vicepresidente				
Gerente(s)	WERNER MOELLER FREILE	0900835349	CIRC.NORTE #227 384682	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ING. EDGAR LOOR TRIVIÑO	0903972156	ALBORADA 1ERA. MZ. Z V.15	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE					
Caja - bancos				1101	2'845.798
Inversiones financieras temporales				1102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1103	-0-
Menos: Provisión para Incobrables				1104	-0-
Inventario materia prima				1105	-0-
Inventario productos en proceso				1106	-0-
Inventario suministros y materiales				1107	-0-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	-0-
Mercaderías en tránsito				1109	-0-
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1111	-0-
Anticipos a proveedores				1112	-0-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1113	16.273
Repuestos, herramientas y accesorios				1114	-0-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)				1115	45'609.261
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE					48'471.332
1.2 ACTIVO FIJO		Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones		37'555.237	7'715.277	1201	29'839.960
Mejoras en locales arrendados		-0-	-0-	1202	-0-
Construcciones en curso		-0-	-0-	1203	-0-
Maq. y equipo en montaje o tránsito		-0-	-0-	1204	-0-
Maquinaria y equipo		454.256	71.924	1205	382.332
Muebles, enseres y equipo de oficina		-0-	-0-	1206	-0-
Vehículos		-0-	-0-	1207	-0-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		-0-	-0-	1208	-0-
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES					
Cuentas y documentos por cobrar L.P.				1301	-0-
Inversiones a largo plazo				1302	610'010.763
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)				1303	-0-
ACTIVOS DIFERIDOS		Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución		-0-	-0-	1321	-0-
Gastos de invest. exploración y otros		-0-	-0-	1322	-0-
Intangibles		-0-	-0-	1323	-0-
Otros activos diferidos		-0-	-0-	1324	87.072
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE					640'320.127
TOTAL DEL ACTIVO					688'791.459

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	10'449.376
Anticipos de clientes		2102	-0-
Obligaciones por pagar		2103	-0-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	9'775.111
Gastos por pagar		2106	-0-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	6.000
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	15'410.429
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	2'788.972
Préstamos de la casa matriz		2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-0-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			38'429.888
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	30'078.090
Obligaciones por pagar		2202	-0-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-0-
Préstamos de la casa matriz		2204	-0-
Obligaciones emitidas		2205	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-0-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-0-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			30'078.090
TOTAL DEL PASIVO			68'507.978
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	4'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-0-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	286'389.640
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-0-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	619.370
Reservas facultativas		3202	2'925.660
Otras reservas		3203	-0-
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	158'050.496
Reexpresión monetaria diferida		3302	61'754.452
Otros (Adjuntar detalle)		3303	14'297.400
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	36'854.167
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-0-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	55'392.296
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			620'283.481
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			688'791.459

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-0-
Avaes o garantías		4003	-0-
Otras Obligaciones contingentes		4004	-0-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	-0-
En el exterior		5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-0-
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-0-
Compras de productos terminados en el país		5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-0-
Menos: Inventario final		5104	-0-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-0-
Compras de materias primas en el país		5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-0-
Mano de obra directa		5205	-0-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-0-
Mano de obra indirecta		5208	-0-
Suministros y materiales		5209	-0-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-0-
Impuestos a la producción y otros		5213	-0-
Energía, agua, teléfono		5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-0-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-0-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-0-
UTILIDAD BRUTA			-0-
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-0-
Publicidad y propaganda		5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-0-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-0-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	-0-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	3'347.094
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	406.827
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-0-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	2'265.465
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(6'019.386)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	16'288.999
Otros gastos financieros		5502	-0-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	679.415
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-0-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-0-
Dividendos en efectivo		5604	18'370.526
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	68'425.851
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			65'167.407
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	9'775.111
Impuesto a la renta		5802	-0-
UTILIDAD NETA			55'392.296

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del .1.ERO de ..ENERO..... al ..31.. de ..DICIEMBRE..... de 19..92..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			-0-
10.0 Materia prima			-0-
10.1 Mercaderías			-0-
10.2 Maquinaria y equipo			-0-
10.3 Donaciones realizadas			-0-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			-0-
20.0 Patentes y marcas			-0-
20.1 Asistencia técnica			-0-
20.2 Otros			-0-
30 VENTAS			-0-
30.0 Materias primas			-0-
30.1 Productos terminados			-0-
30.2 Donaciones recibidas			-0-
40 COBROS POR TECNOLOGIA			-0-
40.1 Patentes y marcas			-0-
40.2 Asistencia técnica			-0-
40.3 Otros			-0-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Extranjera	-0-	-0-	-0-	-0-	0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: WERNER MOELLER FREILE

Firma:

C.I. 0900835149

CONTADOR

Nombre: ING. JULIO PACHECO

Firma:

C.I. 0903978419.....Matrícula: 6.674.....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☒ INFORME DEL COMISARIO

☒ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☒ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos