

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO C. A.-		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4883 - 69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 910	Teléfono: 300222	Casilla 4732	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1^o de Enero de 19 79 ; Al 31 de Diciembre de 19 79 .					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		CA. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Dr. Heinz Moeller Freile		17-0247357	Ecuatoriana	
Vicepresidente:	Sr. Werner Moeller Freile		00-00835349	" "	
Gerente (s)					
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal	Sr. Fausto Moya Cordero			Ecuatoriana	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)	Werner Moeller Freile		Nacionalidad	Ecuatoriana	
Cargo (s)	Gerente		Período	5 Años	
Fecha del nombramiento	15 de Junio de 1975				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:					
Raúl Mata Ponce		Ecuatoriana		Avda. del Ejército 433 y Urdaneta	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección:	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 30 de Abnl de 19 80 a las 11:00 pm					
de la con anexos constantes en fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO.					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				10.00
10.01	Caja y bancos	83.785,39		83.785,39	
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras		3.750.000,-	3.750.000,-	
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar	1.981.074,62		1.981.074,62	
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses	1.006.000,-		1.006.000,-	
18.02	Seguros, impuestos y otros	69.500,-		69.500,-	
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	236.757,23		236.757,23	19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos		1.152.779,-	1.152.779,-	
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE				22.00
22.01	Edificios	18.352.982,46	581.098,26	17.771.884,20	
22.02	Instalaciones	216.986,-	108.237,72	108.748,28	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	524.315,87	215.870,26	308.445,61	
22.05	Vehículos	1.382.520,-	565.482,88	817.037,12	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS				26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		23.917.177,80	23.917.177,80	
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			47.695.164,82	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país			21'212.766,64	
11.02	Proveedores en el exterior	977.580,-			
11.03	Bancos privados en el país	8'460.800,-			
11.04	Bancos privados en el exterior	10'722.575,-	646.737,36		
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	505.874,28			
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	196.367,05		196.367,05	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		28'862.386,33	646.737,36	21'409.123,69	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			600.000,-	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		600.000,-		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			3'874.602,43	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		324.869,92		
29.02	Reserva estatutaria		3'549.732,51		
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			1'401.428,78	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		686.42,71		
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		686.212,71		
33.03	Utilidades del ejercicio		715.215,99		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				5'276.031,83	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				27'285.154,82	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
20.04	Reservas estatutarias
20.05	Reservas facultativas
20.06	Asignaciones especiales
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior
20.10	Impuesto a la renta
20.11	Utilidades no distribuidas
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	4'054.000,--
1010	EXCLUSIVA Arriendos	1'554.000,--
1012	ALXORONXERO Otros Servicios	2'850.000,--
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	23.770,--
		100.055,54
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	417.066,60
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	236.439,48
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	35.056,79
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	760.866,50
5014	Amortización de intangibles y diferidos	21.600,--
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	28.297,42
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	23.878,25
5017	Otros	693.951,21
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	2'217.156,29
6000	OTROS INGRESOS	1'707.418,17
6010	Intereses devengados	328.825,13
6011	Otros ingresos no operacionales	210.562,84
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	923.278,16
7011	Otros gastos financieros	264.879,39
7012	Otros gastos no especificados	343.531,84
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	1'531.689,35
		715.215,99

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este INVERSIONISTA es completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 17162

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

FAUSTO MOYA CORDERO

Lugar y fecha: