

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

40

10 MAR. 1978

AÑO: 1978

40

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>CIA. ANONIMA CIVIL PREDIAL E INV. 1º DE MAYO</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990056700001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4883-69</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>9 de Octubre 914</b>	Teléfono <b>300222</b>	Casilla <b>4732</b>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:  
De: 19 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Dr. Heinz Moeller Freile</b>	<b>17-0247357</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s):	<b>Sr. Werner Moeller Freile</b>	<b>09-0083534</b>	<b>"</b>
Directores o vocales principales:	<b>Superintendencia de Compañias</b>		
Directores o vocales suplentes:	<b>Leonidas Delgado Andrade</b>		
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Sr. Fausto Moya Cordero</b>		<b>Ecuatoriano</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) Werner Moeller Freile Nacionalidad Ecuatoriano  
Cargo(s) Gerente

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:**

Raúl Mata Ponce Ecuatoriano  
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
Dirección: Avda. del Ejército # 433 y Urdaneta

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 17 de Julio de 1978

a las 11 de la tarde cop. \_\_\_\_\_  
constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles. CER. \_\_\_\_\_

**EL SECRETARIO**

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				181.175,58	10.00
10.01 Caja y bancos		181.175,58			
12.00 INVERSIONES				6'611.764,56	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			2'335.888,-		
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				3'455.612,79	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		3'455.612,79			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				328.688,54	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		328.688,54			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3'876.936,91</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				10'149.781,98	20.00
20.01 Terrenos			1'152.779,-		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			8'997.002,98		
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				3'239.769,15	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
	1'943.911,45	141.789,88	1'802.201,65		
22.02 Instalaciones	215.986,-	78.637,72	137.348,28		
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	438.978,37	171.173,18	267.797,19		
22.05 Vehículos	1'377.640,-	345.217,97	1'032.422,03		
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de Constitución	24.685,15	24.685,15			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>20'881.315,68</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>				<b>23'878.252,68</b>	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de)	
<b>A.- UTILIDADES</b>	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
<b>TOTAL</b>	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			13'144.882,18	11.00
11.01 Cuentas por pagar	312.841,68			
11.02 Obligaciones por pagar	1'176.675,-	682.007,76		
11.03 Gastos por pagar	972.557,74			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	168.237,98		168.237,98	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5'405.117,38	5'405.117,38	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>2'630.312,48</b>	<b>6'087.125,86</b>	<b>18'717.437,46</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		600.000,-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			3'874.602,43	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		324.869,02		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		3'549.732,51		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			686.212,71	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		686.212,71		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>5'160.815,14</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>23'878.252,60</b>	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2'638.800,-
1010 <del>EN EXTRANJERO</del> (Arrendamientos).-	538.800,-	
1012 <del>EXTRANJERO</del> (Otros Servicios).-	2'100.000,-	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>2'638.800,-</b>
4000 GASTOS DE VENTAS	352.341,77	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'400.387,28	806.030,95
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>1'832.729,05</b>
6000 OTROS INGRESOS	1'829.964,72	
7000 OTROS GASTOS	1'149.821,96	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>686.212,71</b>
8010 15 % para trabajadores	102.931,91	
8020 Impuesto a la renta	145.298,24	
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>437.982,56</b>

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>				
10.0 Materias Primas				
10.1 Productos semielaborados o mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios				
10.4 Maquinarias y equipos				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 Vehículos				
10.7 Otros activos				
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>				
30.0 Materias primas				
30.1 Productos semielaborados o mercaderías				
30.2 Servicios				
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

**PREDIAL E INVERSIÓNISTA S.A. DE MAYO C.A.**

**WERNER MOELLER FREILE**  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

**RAUL E. MATA PONCE**

EL CONTADOR  
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**FAUSTO MOYA CORDERO**

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guil., 12 de Julio de 1979