

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

1977 30

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SIA. ANON. CIVIL PREDIAL E INVERSIONISTA Primer 18 DE MAYO S.A. S.D.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990056730001	No. EXPEDIENTE 4883-69
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE 914	Teléfono 300222	Casilla Correos 4732
SUCURSAL(ES)				

Periodo del Balance:

De: 19 de ENERO de 1977 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	DR. HEINZ MOELLER FREIRE	17-0247357	ECUATORIANO
Vicepresidente:	SR. WERNER MOELLER FREIRE	09-0083534	"
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. CARLOS CABEZAS PALACIOS	08-01378406	ECUATORIANO
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s)	WERNER MOELLER FREIRE
Cargo (s)	GERENTE
Nacionalidad	ECUATORIANO

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	
Cargo(s) o Designación(es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
JAIME FREIRE PATIÑO	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
	Dirección: CDLA. VILLAMIL -Mz J- V5

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ;	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	PLANES DE INVERSION
Recibido hoy día a 29 de 10 de la 14 con 8 constantes en 8 fojas útiles.	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
EL SECRETARIO.	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
	MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN ☐
	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
	EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				832.817,20	
10.00 DISPONIBLE					10.00
10.01 Caja y bancos		832.817,20			
12.00 INVERSIONES				6'236.764,56	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			1'960.000,00		
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas			4'276.764,56		
14.00 DEUDORES				3'394.716,98	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		3'394.716,98			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				319.895,00	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		319.895,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)		3'714.611,98 2'981.694,78			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				3'756.457,91	
20.01 Terrenos			947.779,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			2'808.678,91		
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	3'621.950,19	22.00
22.01 Edificios		1'943.911,45	112.551,13	1'831.360,32	
22.02 Instalaciones		215.986,00	57.037,72	158.948,28	
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		438.970,37	127.280,81	311.689,56	
22.05 Vehículos		1'387.640,00	67.687,97	1'319.952,03	
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	4.937,15	26.00
26.01 Gastos de constitución		24.685,15	19.748,00	4.937,15	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			13'620.109,81	17'334.221,79	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				16'481.804,59	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				7'217.630,76 6'284.713,58	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar	5'632.317,20	4'699.400,00	930.535,58		
11.03 Gastos por pagar		654.777,98			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas		37.371,30		37.371,30	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			5'605.117,30	5'605.117,30	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		6'324.466,48 5'391.549,20	6'535.652,92	12'860.119,26 11'927.202,18	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				600.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			600.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				2'331.031,95	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			✓ 324.869,92		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			✓ 2'006.162,03		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				1'543.570,48	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			1'543.570,48		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				4'474.602,43	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				16'481.884,59 17'339.721,79	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977

CONTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2'523.800,00
1010 EN EL PAIS (ARRENDAMIENTOS)	423.800,00	
1012 AL EXTRANJERO OTROS SERVICIOS	2'100.000,00	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		2'523.800,00
4000 GASTOS DE VENTAS	326.455,46	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	914.552,09	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'282.792,45
6000 OTROS INGRESOS	1'158.791,83	
7000 OTROS GASTOS	898.013,80	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		1'543.570,48
8010 15 % para trabajadores	231.535,59	
8020 Impuesto a la renta	243.568,19	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		1'068.466,70

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 0/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 9.229

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

28 ABR. 1978

Comisario