REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

2 MAR 1972

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

AÑO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE Mayo		4883-69

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	9 de Octubre 914	300.222		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1970; Al 31 de Diciembre de 1970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Heinz Moeller Freile	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Werner Moeller Freile	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:	Horst Moeller Freile	Ecuatoriana
	Mercedes Villavicencio vda de López	Ecuatoriana
	Luis Cabezas Navarro	Ecuatoriana
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Lcdo. Felix Santos Espinel	Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) Dr. Heinz Moeller F. (Presidente) Werner Moeller F. (Gerente)
Nacionalidad Ecuatoriana Ecuatoriana
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): Julio 31 de 1969
Para el período de: Dos años y Cinco años respectivamente
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: Agosto 12 de 1969

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº .....

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Elena Acosta de Márquez ..... Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: .....
Dirección: Pedro Moncayo 1239

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES		EXTRANJEROS	
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐:
Clasificación: .....
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....
Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 30 de Abril de 197.1., a las 10 de la mañana, con 2 anexos constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

.....

Provincia ☐ Actividad: ☐
Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐
Acciones y Accionistas: N: ☐ P: ☐ M: ☐
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Informes: A ☐ ; B ☐ ; C ☐ ; D ☐ :

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE			
10.00 DISPONIBLE		9.737,61	10
10.10 Caja	9.737,61		
10.20 Bancos			
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00 INVERSIONES			
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el Exterior			
20.30			
II.— FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE		570.000,00	22
22.10 Terrenos	570.000,00		
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			

24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	**Valor Adquisición**	**Amort. Acumulada**		
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	12	19.748,12 30
30.10 Gastos de Constitución	24.685,15	4.937,03	19.748,03	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				599.485,73
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				514,27 40
TOTAL DEL ACTIVO				600.000,00

	PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
	15.10 Quirografarias o Sobregiros			
	15.20 Prendarias			
	15.30 Hipotecarias			
	15.40 Préstamos de Accionistas			
	15.50 Acreedores por Impuestos			
	15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
	15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17
	II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			23
	23.10 Quirografarias o Sobregiros			
	23.20 Prendarias			
	23.30 Hipotecarias			
	23.40 Préstamos a Accionistas			
	23.50 Acreedores por Impuestos			
	23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27
	III.— OTROS PASIVOS			
29.00	CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS			39
	IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00	CAPITAL SOCIAL		600.000,00	41
	41.10 Acciones Nominativas			
	41.20 Acciones Al Portador	600.000,00		
43.00	RESERVAS			43
	43.10 Legal (Art. 327)			
	43.20 Estatutarias			
	43.30 Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
	45.10 Por revalorizaciones			
	45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
	45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
	V.— GANANCIAS			
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
	TOTAL DEL PASIVO		600.000,00	

	CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

	A.— UTILIDADES		
10.10	De Ejercicios anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
	B.— DISTRIBUCION		
20.01	15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
	TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 **VENTAS**			62.250,00
10.10 En el Pais		62.250,00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 **COSTO DE VENTAS**		(-)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 **COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**		(-)	
30.10 **Materias Primas Utilizadas**			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 **Mano de Obra Directa**			
30.30 ***Gastos de Fabricación***			
30.31 Suminstros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 **Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81 **Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**		(-)	
30.85 ***Costo Total Artículos Terminados***			
30.90 **Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91 **Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**		(-)	
UTILIDAD BRUTA			62.250,00
40.00 **GASTOS EN VENTAS**			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 **GASTOS ADMINISTRATIVOS**		62.764,27	
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones			
50.18 *Otras Amortizaciones*	4.937,03		
50.20 Beneficios Sociales			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	2.361,24		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados	55.466,00		
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	62.764,27
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(514,27)
60.00 **INGRESOS NO OPERACIONALES**			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 **EGRESOS NO OPERACIONALES**		(-)	
70.10 Intereses Pagados			
70.20 *Desvalorizaciones*			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			(514,27)

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente — Dr. Heinz Moeller F.

El Gerente — Werner Moeller F.

El Contador — Registro de la F. N. de C. Nº 4215 — Elena A. de Márquez

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario — Ledo. Félix Santos B.

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 30 de 1971