

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

5
22 MAR. 1972

AÑO: 1969

[Handwritten Signature]
José A. Dorado Andrade
JEFE DE DIVISION DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **Predial é Inversionista Primero de Mayo S.A.**

SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	9 de Octubre 914	300.222	4732	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: **Julio 21 de 1969**
Al: **Diciembre 31 de 1969**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Matrícula de Comercio Nº: **----**

Nº EXPEDIENTE
4883-69

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: **Dr. Heinz Moeller Freile** Vicepresidente:

Gerente(s) **Werner Moeller Freile** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

Horst Moeller Freile

Mercedes Villavicencio vda. de Lopez

Luis Cabezas Parrales

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Dr. Heinz Moeller F. (Presidente) y Werner Moeller F. (Gerente)**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Julio 31 de 1969**

Para el periodo de: **dos años y cinco años respectivamente**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Agosto 12 de 1969**

3.—COMISARIOS:

Principal(es): **Lcdo. Félix Santos Espinel**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **Julio 21 de 2.019** Plazo de Duración: **50 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: **Elena Acosta de Márquez**
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Pedro Moncayo 1239**
Registro de la Federación de Contadores Nº **4215**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores Porcentaje de Capital %

Empleados Obreros Extranjero

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: _____

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **26** de **Abril** de 19**71**,
a las **9:25** de la **mañana** con **1** anexos,
constantes en **1** fojas útiles. — **CERTIFICO.** —
EL SECRETARIO

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital:

Activos

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			5.314,85	10
10.10	Caja		5.314,85 ✓		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			570.000,00	22
22.10	Terrenos		570.000,00 ✓		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable				24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			24.685,15	30
30.10	Gastos de Constitución		24.685,15		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			600.000,00	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					1.
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				600.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			600.000,00		
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio					39
TOTAL DEL PASIVO					600.000,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
26.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
27.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		

(1)

(7)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	
20.11	Inventario Inicial	
	Cargos durante el ejercicio:	
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	
30.40	MENOS: Inventario Final	
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
40.19x	Otros Gastos no especificados	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores	
	TOTAL GENERAL	

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE
Dr. Heinz Moeller Freile

EL GERENTE
Werner Moeller Freile

EL CONTADOR
Elena A. de Márquez

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO
Ldo. Félix Santos Espinel

COMISARIO

Lugar y Fecha Abril 22 de 1971