



AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**, al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.
2. La administración de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.
3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
4. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no ajustó otras inversiones permanentes (adquiridas en años anteriores), en razón del Valor de mercado reportado en Bolsa de Valores por las acciones del capital de las Compañías en que se invierte; según el criterio de la Administración esta decisión se fundamenta en que el ajuste correspondiente podrá ser reconocido con cargo a resultados cuando se transfiera a terceros los derechos sobre las mencionadas inversiones; no obstante que las inversiones adquiridas a partir del año 2010 son registradas a valor de mercado, vigente en la fecha de negociación.

5. En nuestra opinión, excepto por el asunto mencionado en el párrafo 4, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.** al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.
6. Conforme requerimientos de la Resolución No. NAC-DGER2006-0214, publicada en el Registro Oficial 252 del 17 de abril de 2006, emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.

Audicorp C. Ltda.

AUDICORP C. LTDA.
SC - RNAE 2 401

Manuel Alvarez

Manuel Alvarez Bernita
Representante Legal

Registro Ing. Com. No. 0.2655

Guayaquil, abril 15 de 2015

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

<u>ACTIVO</u>	(NOTAS)	2014	2013
	US dólares.....	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	559.659	6.916
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	3	98.221	176.548
Cuentas por cobrar	4	7.610.494	471.515
Servicios y otros pagos anticipados		3.865	17.765
Activos por impuestos corrientes	5	48.763	44.621
Propiedad, planta y equipos, netos	6	1.202.110	1.232.969
Otras Inversiones permanentes	7	703.107	3.867.479
Otros activos no corrientes		138	138
TOTAL ACTIVO		10.226.357	5.817.951
<u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO			
Cuentas y documentos por pagar corrientes	8	277.760	45.745
Otras Obligaciones corrientes	9	34.240	33.083
Cuentas y documentos por pagar no corriente	10	1.004.761	1.785.312
Ingreso diferido	11	11.227	21.987
Otros pasivos no corrientes		1.280	1.280
TOTAL PASIVO		1.329.268	1.887.407
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	12	800	800
Aportes para futura capitalización		50.715	50.715
Reserva legal		244	244
Reserva facultativa y estatutaria		117	117
Reserva de capital	13	626.961	626.961
Resultados acumulados			
Ganancias acumuladas		2.342.336	1.934.879
Pérdidas acumuladas		(26.027)	(26.027)
Adopción por primera vez de las NIIF	14	935.398	935.398
Ganancias neta del periodo		4.966.545	407.457
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		8.897.089	3.930.544
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		10.226.357	5.817.951

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

<u>INGRESOS</u>	(NOTAS)	2014	2013
	US dólares.....	
Arriendo de inmuebles		104.749	96.281
Dividendos recibidos	7	919.288	492.023
Intereses		10.760	17.051
Venta ocasional de inversiones	7	4.185.295	
Otras rentas		28.430	703
TOTAL INGRESOS		5.248.522	606.058
<u>(-) COSTOS Y GASTOS</u>			
Administrativos		(250.234)	(167.779)
Financieros		(145)	(444)
TOTAL GASTOS		(250.379)	(168.223)
Utilidad antes de impuesto a la renta		4.998.143	437.835
(-) Impuesto a la renta	15	(31.598)	(30.378)
Utilidad neta		4.966.545	407.457

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

	Aportes		Reservas.....		Resultados acumulados.....		Total		
	Capital social	Capitalizac. legal	facultativa	de capital	ganancia acumulada	pérdida acumulada	Adopción del ejercicio		
							primera vez NIIF		
US dólares.....								
Saldos dic. 31, 2012	800	50.715	244	117	626.961	1.535.041 (26.027)	935.398	399.838	3.523.087
Transferencia Utilidad del ejercicio						399.838	(399.838)	407.457	407.457
Saldos dic. 31, 2013	800	50.715	244	117	626.961	1.934.879 (26.027)	935.398	407.457	3.930.544
Transferencia Utilidad del ejercicio						407.457	(407.457)	4.966.545	4.966.545
Saldos dic. 31, 2014	800	50.715	244	117	626.961	2.342.336 (26.027)	935.398	4.966.545	8.897.089

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

	2014	2013
US dólares.....	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	85,458	83,528
Dividendos recibidos	874,757	436,265
Pagos a proveedores por suministro de bienes y serv.	(228,286)	(109,603)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(23,760)	(27,980)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(108)	(23,416)
	<u>708,061</u>	<u>358,794</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobros por vta de acciones o instrumentos de deuda otras entidades		53,498
Pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades		(91,990)
Cobros procedentes de otros activos a largo plazo	79,149	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3,026)	(874)
Intereses recibidos	9,938	17,051
	<u>86,061</u>	<u>(22,315)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pagos de préstamos	(792,350)	(300,000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	550,971	(32,283)
	<u>(241,379)</u>	<u>(332,283)</u>
Variación de efectivo del año	552,743	4,196
Saldo al inicio de año	6,916	2,720
Saldo al final del año	559,659	6,916

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	2014	2013
US dólares.....	
Utilidad del ejercicio	4.966,545	407,457
Ajustes a la utilidad neta:		
Depreciación	31,475	31,333
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(4.229,826)	(55,758)
Impuesto a la renta	31,598	30,378
Subtotal	<u>799,792</u>	<u>413,410</u>
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Incremento / disminución en Cuentas por cobrar clientes	7,810	(6,417)
Incremento en otras Cuentas por cobrar	(34,521)	(6,956)
Incremento en otros activos	13,900	(10,879)
Incremento en cuentas por pagar comerciales	(39,458)	10,186
Disminución en otros pasivos	(39,462)	(40,550)
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>708,061</u>	<u>358,794</u>

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 14 de mayo de 1969 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de julio del mismo año. Su actividad principal es la administración de bienes raíces y personales, adicionalmente podrá eventualmente adquirir derechos reales y personales, bienes muebles e inmuebles y contraer obligaciones de dar, hacer o no hacer.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Base de medición.- Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del devengado.

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Ingresos por arriendos.- Constituyen cánones de arriendos registrados según se devengan.

Inversiones permanentes.- Están registrados al costo reexpresado en años anteriores más los ajustes resultantes de la conversión de estados financieros de sucres a US dólares mediante la aplicación de la NEC – 17 realizada al 31 de marzo de 2000.

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Propiedades y equipos, netos.- Están contabilizados al valor de un avalúo practicado por un perito independiente inscrito y calificado ante la Superintendencia de Compañías. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	2.857%
Muebles, enseres, equipos de oficina y otros	10%
Vehículos y equipos electrónicos	20%

Reserva de capital.- Registra saldos de las cuentas “Reexpresión monetaria” y “Reserva por revalorización del patrimonio” generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo de 2000.

Otros activos no corrientes - Inversiones:- Están registrados al valor de mercado, negociables en Bolsa de valores.

Reserva legal.- La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital

Impuesto a la Renta.- la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta o una tarifa reducida en el 10% de impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. Con la puesta en marcha del código de la producción comercio e inversión publicada en el registro oficial NO. 351 de diciembre del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción del impuesto a la renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en adelante, en 24%, 23% y 22% respectivamente.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2014, constituyen US\$ 559.609,06 de saldo en Banco Bolivariano (local) están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso y US\$ 50,00 registrado como fondo de caja chica para cubrir gastos menores.

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****3. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Al 31 de diciembre, están constituidos como sigue:

Clase de Título	Secuencial	Fecha		Valor			Interes	EMISOR
		Inicio	Vencimiento	Inicio	31/12/2013	31/12/2014		
C3	190274	11/21/2012	11/21/2018	20,000	16,667	13,333	8.00%	INTEROC S. A.
A3	186227	2/10/2012	2/10/2017	20,000	13,000	9,000	7.00%	PLASTICOS DEL LITORAL S. A.
A1	186305	2/15/2012	2/15/2015	20,000	8,333	1,667	7.50%	FIDEICOMISO ARTEFACTA
A2	12	4/9/2012	4/9/2016	50,000	37,500	29,167	8.50%	REPALCO S. A.
	189106	9/25/2012	9/25/2017	40,000	40,000	34,285	8.00%	QUIMPAC S. A.
A1	19	2/13/2012	2/13/2015	40,000	19,298	4,019	8.25%	COMANDATO
A1	8	6/6/2011	6/6/2015	5,000	2,250	2,250	7.53%	FORMAS Y ACCESORIOS S. A.
A2	19	11/6/2011	6/6/2015	10,000	4,500	4,500	7.53%	FORMAS Y ACCESORIOS S. A.
PAGARE	670	15/3/2013	15/3/2014	35,000	35,000		11.83%	KLYSTRON S. A.
Total					176,548	98,221		

Durante los años 2014 y 2013, la Compañía recibió US\$ 9.725,14 y 13.945,83 respectivamente por intereses devengados y fueron registrados en resultados

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014	2013
US dólares.....	
Partes relacionadas		
Werner Moeller F.	-	229.173
Werner Moeller C.	183.899	195.339
Industrial Galposa S. A.		5
Roberto Boloña	17.000	17.000
Mocanati Cia. Ltda.	7.398.168	
Ciente relacionado		7.810
Otros	11.227	21.988
Empleados	200	200
Total	7.610.494	471.515

Partes y Ciente relacionados no tienen fecha de vencimiento específica y no genera intereses.

Mocanati Cia. Ltda. se origina en transferencia de inversiones que la Compañía mantenía en el capital de Holcin Ecuador S. A. y Supermercados La Favorita S. A. (NOTA 7)

Al 31 de diciembre de 2013, cliente relacionado constituye el Sr. Werner Moeller F. cuyo saldo es originado en arriendo de vivienda.

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014	2013
US dólares.....	
IVA pagado	1.150	781
Retención IVA	8.985	6.423
Impuesto a la renta	38.628	37.417
Total	48.763	44.621

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre, el movimiento fue como sigue:

	Saldos dic. 31, 2012	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2013	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2014
US dólares.....				
Terreno	329.368		329.368		329.368
Edificios	918.322		918.322		918.322
Maq. Y equipos	5.608	714	6.322		6.322
Muebles y enseres	4.975		4.975	627	5.602
Equipos de computación	1.558	123	1.681	-10	1.671
Vehículos	34.500		34.500		34.500
Otros (instalaciones)	300		300		300
Otros enseres	-				
Subtotal	1.294.631	837	1.295.468	617	1.296.085
(-) Depreciación acumulada	31.166	31.333	62.499	31.476	93.975
Total	1.263.465 (30.496) 1.232.969 (30.859) 1.202.110				

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****7. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	% Participación	2014US dólares.....	2013
Holcim Ecuador S. A.			3,045,928
Hotel Continental S. A.	4,03	58,368	58,368
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	0,25	329,511	304,404
Inversancarlos S. A.	0,27	151,242	151,242
Inmobiliaria Montesol S. A.	3,54	51,326	51,326
Supermercados La Favorita			145,591
Meriza S. A.	1,25	1,000	1,000
Holding Tonicorp S. A.	0,026	71,652	69,612
Alicosta BK Holding	1,42	40,008	40,008
Total		703,107	3,867,479

Durante los años 2014 y 2013, la Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2014US dólares.....	2013
En efectivo		
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	17,575	25,107
Inversancarlos S. A.	10,726	12,267
Hotel Continental	5,175	
Holcim Ecuador S. A.	822,946	381,960
Supermercados La Favorita	17,384	14,342
Holding Tonicorp S. A.		2,589
Alicosta BK Holding	876	
Meriza S. A.	75	
Subtotal	874,757	436,265
En acciones		
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	25,107	37,661
Supermercados La Favorita	17,384	15,211
Holding Tonicorp S. A.	2,040	2,886
Subtotal	44,531	55,758
Total	919,288	492,023

En diciembre de 2014 fueron transferidas a favor de Mocanati Cia. Ltda. (relacionada) las inversiones que la Compañía mantenía en el capital de Holcim Ecuador S. A. y Supermercados La Favorita S. A. Las mencionadas transferencias fueron realizadas a valor de mercado por intermedio de la Bolsa de Valores y originaron cuentas por cobrar a la mencionada compañía relacionada (NOTA 4), según se detalla a continuación:

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****7. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (continuación)**

	Numero de acciones vendidas	Valor de negociacion unitario	Total valor de negociacion	Saldo según registro contable	Utilidad en venta de inversiones
Holcim Ecuador S. A.	90.085	74,50	6.711.332,50	3.045.927,93	3.665.404,57
Supermercados La Favorita	162.975	4,19	682.865,25	162.975,00	519.890,25
Total					4.185.294,82

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014US dólares.....	2013
Proveedores	316	39.774
Partes relacionadas		
Predilsol S. A.	51.200	
Werner Moeller Freire	30.613	
Bledor C. Ltda.	121.700	
Netador C. Ltda.	47.000	5.800
Industrial Galposa S. A.	26.931	
Alimentsa		171
Total	277.760	45.745

Proveedores no generan interés y su vencimiento promedio es de 15 días.

Partes relacionadas, no tienen fecha de vencimiento específica y no generan interés.

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2014US dólares.....	2013
Impuesto a la renta	31.598	30.378
Impuesto al valor agregado	903	927
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	217	269
IESS y beneficios sociales	1.522	1.509
Total	34.240	33.083

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, están constituidas por cuentas por pagar a la Compañía Starville Corporation domiciliada en Islas Vírgenes y se origina principalmente en transferencia de 73.825 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor nominal es US\$ 5,00 cada una de la Compañía Holcim Ecuador S. A. adquiridas a valor de mercado a través de la Bolsa de Valores de Guayaquil en el año 2010. NOTA 5.

11. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, están constituidos por provisión de intereses por devengar de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento detallados en NOTA 2.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 2.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.40, siendo sus accionistas las Compañías Netador C. Ltda. con 1980 acciones y Bledor C. Ltda. con 20 acciones.

13. RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, representa los saldos de las cuentas “reexpresión monetaria” por US\$ 43.378; “reserva por revalorización del patrimonio” por US\$ 247.712 y ajustes realizados por US\$ 335.871; originados en la conversión de estados financieros de sucres a US dólares a marzo 31 de 2000.

14. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF; según se detalla a continuación:

	US dólares
Propiedad planta y equipo	948.483
Otros activos no corrientes	(13.085)
Total	935.398

15. IMPUESTO A LA RENTA

Según la documentación disponible, la Compañía ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio 1987, no existiendo glosas pendientes por liquidar

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****15. IMPUESTO A LA RENTA.- (continuación)**

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2014	2013
US dólares.....	
Utilidad antes de participación a empleados	4.998.143	437.835
(+) Gastos no deducibles	7.220	12.157
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos		315
(-) Ingresos exentos (dividendos recibidos)	(919.288)	(492.023)
(-) Otros ingresos exentos	<u>(4.195.020)</u>	<u>(13.946)</u>
Base imponible	<u>(108.945)</u>	<u>(55.662)</u>
22% impuesto a la renta		
<u>Determinación de pago mínimo de impuesto a la renta</u>		
Anticipo determinado, para el año en curso	<u>31.598</u>	<u>30.378</u>
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y 22% de impuesto a la renta)	31.598	30.718

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 3, 6, 7 y 9

17. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2014 fecha de corte de los estados financieros y abril 15 de 2015 fecha de realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa del año anterior.