

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYOS. A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**



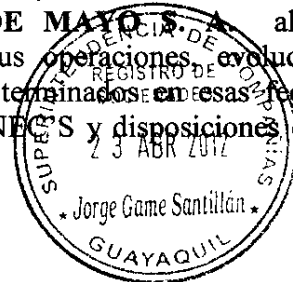


AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**, al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contable y otras notas explicativas a los estados financieros.
2. La administración de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC'S. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.
3. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoria realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.** al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC'S y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Dirección: La Chala calle 1era. Villa 106 B – Guayaquil
Teléfonos: 2448414 Telefax: 2448414 2821406 Casilla: 090116512
Email: audicorp_cltda@hotmail.com

5. Mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 Y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en R. O. 348 de septiembre 4 de 2006, Superintendencia de Compañías dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 de 2008. Posteriormente en diciembre 31 de 2008, fue publicada en R. O. 498 la Resolución No. 08.G.DSC.010 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual se determina que la Compañía deberá aplicarlas a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011. A la presente fecha, la Compañía se encuentra en proceso de implementación de las mencionadas normas.
6. Conforme requerimientos de la Resolución No. NAC-DGER2006-0214, publicada en el Registro Oficial 252 del 17 de abril de 2006, emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.

Audicorp C. Ltda.

AUDICORP C. LTDA.
SC - RNAE 2 401

Manuel Alvarez Bernita

Manuel Alvarez Bernita
Socio
Registro Ing. Com. No. 0.2655

Guayaquil, abril 9 de 2012



PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

<u>ACTIVO</u>	(NOTAS)	2011	2010
		US dólares.....	
Caja y bancos		264	7.389
Inversión temporal	2		30.000
Cuentas por cobrar	3	439.653	410.508
Impuestos anticipados	4	39.177	58.789
Inversiones permanentes	5	3.686.847	3.758.223
Otras inversiones a largo plazo	6	85.833	322.500
Propiedades y equipos, netos	7	345.360	392.347
Otros activos		16.745	14.660
TOTAL ACTIVO		4.613.879	4.994.416
<u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVO</u>			
Cuentas por pagar	8	2.312.058	3.347.803
Pasivos acumulados	9	621	43.502
Depósitos en garantía		1.680	3.480
TOTAL PASIVO		2.314.359	3.394.785
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	10	800	800
Aportes para futuro aumento de Capital		50.715	50.715
Reserva legal		244	244
Reserva facultativa		117	117
Reserva de capital	11	626.961	626.961
Resultados acumulados		753.169	836.987
Resultados del ejercicio		867.514	83.807
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.299.520	1.599.631
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		4.613.879	4.994.416

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

<u>INGRESOS</u>	(NOTAS)	2011	2010
		US dólares.....	
Arriendo de inmuebles		95.863	94.832
Dividendos recibidos	5	700.032	106.221
Intereses y otros		71.928	29.550
Venta ocasional de activo fijo		207.000	
TOTAL INGRESOS		1.074.823	230.603
<u>(-) COSTOS Y GASTOS</u>			
Administrativos		(206.747)	(146.545)
Financieros		(475)	(251)
Costo venta de activo fijo		(87)	
TOTAL GASTOS		(207.309)	(146.796)
 Utilidad del ejercicio		 867.514	 83.807

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

	Capital social	Aportes futuras capitalizac.	Reservas legal	Reservas facultativa	Reservas de capital	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Total
US dólares								
Saldos dic. 31, 2009	800	50.715	244	117	626.961	764.769	71.164	1.514.770
Transferencia						71.164	(71.164)	0
Utilidad del ejercicio							83.807	83.807
Ajustes y/o reclasificaciones						1.054		1.054
Saldos dic. 31, 2010	800	50.715	244	117	626.961	836.987	83.807	1.599.631
Transferencia						83.807	(83.807)	0
Utilidad del ejercicio							867.514	867.514
Ajustes y/o reclasificaciones						(167.625)		(167.625)
Saldos dic. 31, 2011	800	50.715	244	117	626.961	753.169	867.514	2.299.520

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

	2011	2010
	US dólares.....	
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Utilidad neta	867.514	83.807
Ajustes a la utilidad neta:		
(-) Dividendos en acciones	(18.786)	(29.749)
(+) Depreciación	51.996	59.141
(-) Dividendo por cobrar		- 42.320
(-) Utilidad en venta ocasional de activos fijos	(206.913)	
(-) Ajuste de pasivos acumulados	(42.189)	
Subtotal	651.622	70.879
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución / incremento en inversión	30.000	(352.500)
Disminución en cuentas por cobrar	36.634	14.831
Disminución / incremento en impuestos anticipados	19.612	(10.708)
Incremento / disminución en otros activos	(2.085)	(72)
Incremento en cuentas por pagar	188	1.682
Disminución / incremento en pasivos acumulados	(692)	126
Disminución / Incremento en depósitos en garantía	(1.800)	
Efectivo provisto / utilizado en activ. de operación	733.479	(275.618)
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Disminución / incremento de inversiones a largo plazo	180.630	(2.881.197)
Compra de activos fijos, netos	(5.009)	(4.244)
venta de activos fijos, netos	207.000	
Efectivo provisto / utilizado en actividades de inversión	382.621	(2.885.441)
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Pagos a partes relacionadas	(1.148.981)	(53.330)
Dividendo por cobrar		(42.340)
Cobros a partes relacionadas	25.756	3.186.093
Efectivo utilizado / provisto en actividades de financiamiento	(1.123.225)	3.090.423
Variación de efectivo del año	(7.125)	(70.636)
Saldo al inicio de año	7.389	78.025
Saldo al final del año	264	7.389

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 14 de mayo de 1969 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de julio del mismo año. Su actividad principal es la administración de bienes raíces y personales, adicionalmente podrá eventualmente adquirir derechos reales y personales, bienes muebles e inmuebles y contraer obligaciones de dar, hacer o no hacer.

Mediante Resoluciones No. 06.Q.ICL.003 Y No. 06.Q.ICL.004 publicadas en el R. O. 348 de septiembre 4 de 2006 dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 de 2008.

El 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R. O. 498 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual se determina que la Compañía deberá aplicarlas a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

La preparación de estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's incluye la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados de ingresos sobre gastos del año, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Ingresos por arriendos.- Constituyen cánones de arriendos registrados según se devengan.

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Inversiones permanentes:- Están registrados al costo reexpresado en años anteriores más los ajustes resultantes de la conversión de estados financieros de sucres a US dólares mediante la aplicación de la NEC – 17 realizada al 31 de marzo de 2000.

Propiedades y equipos, netos.- Están contabilizados al costo reexpresado en años anteriores, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Muebles, enseres, equipos de oficina y otros	10%
Vehículos y equipos electrónicos	20%

Reserva de capital.- Registra saldos de las cuentas “Reexpresión monetaria” y “Reserva por revalorización del patrimonio” generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo de 2000.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana I.P.C., calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Año</u>	<u>Inflación</u>
2007	3.32%
2008	8,83%
2009	4,31%
2010	3.33%
2011	5.41%

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****2. INVERSION TEMPORAL**

Al 31 de diciembre de 2010, constituye pagaré a la Orden No. 00007 emitido por Aditec Ecuatoriana Cia. Ltda. en noviembre 11 de 2010 a favor de Predial e Inversionista Primero de Mayo S. A. con 4 vencimientos de US\$ 7.500,00 cada uno a 90, 180, 270, 360 días vista respectivamente que genera interés de 9.25% anual fijo.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2011	2010
	US dólares.....	
Partes relacionadas		
Werner Moeller F.	177.211	107.227
Werner Moeller C.	199.137	196.054
Bantry Finance	12.203	12.203
Xavier Landin	715	716
Heinz Moeller F.		25.000
Transatlantic	718	
Elizabeth Moeller	750	
Roberto Boloña	17.000	
Clientes relacionados	31.069	24.459
Holcim		42.340
Compañías relacionadas:		755
Otros	850	1.754
Total	439.653	410.508

Partes, Clientes y Compañías relacionadas no tienen fecha de vencimiento específica y no genera intereses.

Al 31 de diciembre, Clientes relacionados están constituidos como sigue:

	2011	2010
	US dólares.....	
Werner Moeller F.	30.800	24.200
Agrícola E Ind. Ecuaplantación S. A.	244	234
Ariegra	25	25
Total	31.069	24.459

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****3. CUENTAS POR COBRAR.- (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2010, Compañías relacionadas están constituidas como sigue:

	US dólares
Trasatlantic Co.	718
Predilsol S. A.	3
Galposa S. A.	34
Total	755

4. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2010US dólares.....	2010
IVA pagado	423	345
Retención IVA	5.439	4.176
Impuesto a la renta	33.315	54.268
Total	39.177	58.789

5. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	% Participación	2011US dólares.....	2010
Hoicin Ecuador S. A.	0,08	3.045.928	3.045.928
Hotel Continental S. A.	4,03	58.368	58.368
National Fruit Holding S. A.			57.328
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	0,25	229.082	210.879
Inversancarlos S. A.	0,25	134.934	134.934
Inmobiliaria Montesol S. A.	3,38	51.326	51.326
Agrícola Santa María S. A.			86.134
Exporttrading del Ecuador			2.807
Supermercados La Favorita	0,04	116.038	109.519
Meriza S. A.	1,25	1.000	1.000
Holding Tonicorp S. A.	0.022	50.171	
Total		3.686.847	3.758.223

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****5. INVERSIONES PERMANENTES.- (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía ajustó las siguientes inversiones con resultados acumulados: National Fruit Holding S. A. por US\$ 57.328 y Exportrading del Ecuador por US\$ 2.807 en razón que a esa fecha se reportaban como disueltas por la Superintendencia de Compañías. Adicionalmente también se ajustó inversión en Agrícola Santa María S. A. por US\$ 86.134 debido a que el libro de acciones y accionistas de esta Compañía no incluye a Predial e Inversionista Primero de Mayo S. A.

A la presente fecha la Compañía se encuentra gestionando la entrega de información con el propósito de determinar el Valor Patrimonial Proporcional de sus inversiones. Durante los años 2011 y 2010, la Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2011	2010
	US dólares.....	
En efectivo		
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	18.400	11.040
Inversancarlos S. A.	9.813	8.587
Hotel Continental	2.014	2.337
Holcim Ecuador S. A.	637.981	42.340
Supermercados La Favorita	13.038	12.168
Subtotal	681.246	76.472
En acciones		
Industrial Agrícola San Carlos S.A.	12.267	12.267
Inversancarlos S. A.		12.267
Supermercados La Favorita	6.519	5.215
Subtotal	18.786	29.749
Total	700.032	106.221

6. OTRAS INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre, constituyen Títulos emitidos por VTC ECUAVEGETAL con periodo de pago trimestral (capital + interés) según se detalla a continuación:

Número De Título	Secuencial	Fecha		Valor			Interes
		Inicio	Vencimiento	Inicio	al 31/12/2010	al 31/12/2011	
C 5	3953	29/01/2010	29/01/2012	120.000	75.000	15.000	7,75%
C 4	3952	29/01/2010	29/01/2012	100.000	62.500	12.500	7,75%
C 3	3951	29/01/2010	29/01/2012	100.000	62.500	12.500	7,75%
C 2	3950	29/01/2010	29/01/2012	100.000	62.500	12.500	7,75%
B 4	3949	29/01/2010	29/01/2013	80.000	60.000	33.333	8,25%
Total					322.500	85.833	

Durante el año 2011 la Compañía recibió US\$ 18.365,62 por intereses devengados y fueron registrados en resultados.

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS**

Al 31 de diciembre, el movimiento fue como sigue:

	Saldos dic. 31, 2009	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2010	Adiciones y/o gasto	Ventas	Saldos dic. 31, 2011
.....(US dólares).....						
Terreno	14.118		14.118			14.118
Edificios	764.049		764.049		(390)	763.659
Maq. Y equipos	3.371	4.180	7.551	2.455		10.006
Muebles y enseres	12.536		12.536	2.642		15.178
Equipos de computación		1.311	1.311			1.311
Vehículos	127.154		127.154			127.154
Otros (instalaciones)	46.124		46.124			46.124
Otros enseres	2.696	(1.247)	1.449			1.449
Subtotal	970.048	4.244	974.292	5.097	(390)	978.999
(-) Depreciación acumulada	522.804	59.141	581.945	51.996	(302)	633.639
Total	447.244	- 54.897	392.347	(46.899)	(88)	345.360

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2011	2010
	US dólares.....	
Proveedores	23.990	20.579
Partes relacionadas		
Starville Corporación	2.283.311	3.298.312
Predilsol S. A.	3.249	3
Industrial Galposa S. A.	118	
Werner Moeller C.		21.550
Corporación Comercial La Sociedad S. A.		2.273
Guillermo Moeller		155
Carmen Moeller		155
Morrinsom International		85
Transoc Caribbean Trading Company		78
Impuestos por pagar	1.033	913
Otros	357	3.700
Total	2.312.058	3.347.803

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****8. CUENTAS POR PAGAR.- (continuación)**

Partes relacionadas, no tienen fecha de vencimiento específica ni genera interés.

Cuentas por pagar Starville Corporation se origina principalmente en transferencia de 73.825 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor nominal es US\$ 5,00 cada una de la Compañía Holcim Ecuador S. A. adquiridas a valor de mercado a través de la Bolsa de Valores de Guayaquil. NOTA 5.

9. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre, están constituidos por provisiones de beneficios sociales y su movimiento fue como sigue:

	2011	2010
	US dólares.....	
Saldo inicio de año	44.430	44.430
(+) Provisiones	654	490
(-) Pagos	(158)	(364)
(-) Ajustes y/o reclasificaciones	(44.305)	(1.054)
Saldo fin de año	621	43.502

Al 31 de diciembre de 2011 ajustes y/o reclasificaciones constituyen saldos de años anteriores que fueron regularizados con resultados del presente ejercicio (Otros Ingresos Varios)

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2011, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 2.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.40, siendo sus accionistas las Compañías Netador C. Ltda. con 1980 acciones y Bledor C. Ltda. con 20 acciones.

11. RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas "reexpresión monetaria" por US\$ 43.378; "reserva por revalorización del patrimonio" por US\$ 247.712 y ajustes realizados por US\$ 335.871; originados en la conversión de estados financieros de sucres a US dólares a marzo 31 de 2000.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Según la documentación disponible, la Compañía ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio 1987, no existiendo glosas pendientes por liquidar.

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****12. IMPUESTO A LA RENTA.- (continuación)**

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2011	2010
	US dólares.....	
Utilidad antes de participación a empleados	867.514	83.807
(+) Gastos no deducibles	29.650	5.927
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	6.668	7.442
(-) Ingresos exentos (dividendos recibidos)	(700.032)	(106.221)
(-) Ingresos exentos (utilidad en venta ocasional de inmueble)	(206.913)	-
Base imponible	(3.113)	(9.045)
24% y 25% impuesto a la renta respectivamente	0	0

La Compañía no reporta participación a empleados en razón que el único funcionario registrado en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es el Sr. Werner Moeller C. (parte relacionada)

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 3 y 8

14. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2011 fecha de corte de los estados financieros y abril 9 de 2012 fecha de la realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa del año anterior.