AUDICORP C.LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

4883

Guayaquil, mayo 7 de 2010

4883

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De nuestras consideraciones

Remitimos un ejemplar del informe sobre auditoria de los estados financieros de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.** correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2010. El expediente de la mencionada Compañía es el No. **4883-69**.

Atentamente,

Ing. Manuel Alvarez Bernita
PRESIDENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
07 ABR 2011
Ursula Muñoz P.
GUAYAQUIL

Dirección: La Chala calle 1era. Villa 106 B – Guayaquil
Teléfonos: 2448414 - 2821406 Telefax: 2448414 Casilla: 09-01-16512
Email: audicorp_cltda@hotmail.com

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYOS. A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

AUDICORP C.LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.,** al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contable y otras notas explicativas a los estados financieros.

2. La administración de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC'S. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancia del entorno económico en donde opera la Compañía.

3. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoria realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE AUDITORES EXTERNOS
01 ABR 2011
Ursula Muñoz P.
GUAYAQUIL

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.** al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC'S y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dirección: La Chala calle 1era. Villa 106 B – Guayaquil
Teléfonos: 2448414 Telefax: 2448414 2821406 Casilla: 090116512
Email: audicorp_cltda@hotmail.com

5. Conforme requerimientos de la Resolución No. NAC-DGER2006-0214, publicada en el Registro Oficial 252 del 17 de abril de 2006, emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.

Audicorp C. Ltda.

AUDICORP C. LTDA.
SC – RNAE 2 401

Manuel Alvarez

Manuel Alvarez Bernita
Socio
Registro Ing. Com. No. 0.2655

Guayaquil, abril 4 de 2011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
07 ABR 2011
Ursula Muñoz P.
GUAYAQUIL

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

ACTIVO	(NOTAS)	2010	2009
		.....US dólares.....	
Caja y bancos		7.389	78.025
Inversión temporal	2	30.000	
Cuentas por cobrar	3	410508	329.669
Impuestos anticipados	4	58.789	48.081
Inversiones permanentes	5	3.758.223	804.957
Otras inversiones a largo plazo	6	322.500	
Propiedades y equipos, netos	7	392.347	447.244
Otros activos		14.660	14.732
TOTAL ACTIVO		4.994.416	1.722.709
PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO			
Cuentas por pagar	8	3.347.803	160.029
Pasivos acumulados	9	43.502	44.430
Depósitos en garantía		3.480	3.480
TOTAL PASIVO		3.394.785	207.939
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	10	800	800
Aportes para futuro aumento de Capital		50.715	50.715
Reserva legal		244	244
Reserva facultativa		117	117
Reserva de capital	11	626.961	626.961
Resultados acumulados		836.987	764.769
Resultados del ejercicio		83.807	71.164
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.599.631	1.514.770
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		4.994.416	1.722.709

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

INGRESOS	(NOTAS)	2010	2009
		.....US dólares.....	
Arriendo de inmuebles		94.832	88.201
Dividendos recibidos	5	106.221	109.674
Intereses y otros		29.550	
TOTAL INGRESOS		230.603	197.875
(-) COSTOS Y GASTOS			
Administrativos		(146.545)	(126.462)
Financieros		(251)	(249)
TOTAL GASTOS	-	(146.796)	(126.711)
Utilidad del ejercicio		83.807	71.164

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

	Capital social	Aportes futuras capitalizac.	Reservas legal	Reservas facultativa	Reservas de capital	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Total
					US dólares			
Saldos dic. 31, 2008	800	50.715	244	117	626.961	541.294	223.474	1.443.605
Transferencia						223.474	(223.474)	0
Utilidad del ejercicio							71.164	71.164
Otros						1		1
Saldos dic. 31, 2009	800	50.715	244	117	626.961	764.769	71.164	1.514.770
Transferencia						71.164	(71.164)	0
Utilidad del ejercicio							83.807	83.807
Ajustes y/o *reclasificaciones*						1.054		1.054
Saldos dic. 31, 2010	800	50.715	244	117	626.961	836.987	83.807	1.599.631

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

	2010	2009
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	.....US dólares.....	
Utilidad neta	83.807	71.164
Ajustes a la utilidad neta:		
(-) Dividendos en acciones	(29.749)	(26.987)
(+) Depreciación	59.141	58.792
(-) Dividendo por cobrar	(42.320)	
Subtotal	70.879	102.969
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Incremento en inversión	(352.500)	
Disminución / Incremento en cuentas por cobrar	14.831	(30.651)
Incremento en impuestos anticipados	(10.708)	(10.020)
Disminución en otros activos	72	
Incremento / disminución en cuentas por pagar	1.682	(1.138)
Incremento / disminución en pasivos acumulados	126	(203)
Incremento en depósitos en garantía		600
Efectivo utilizado / provisto en activ. de operación	(275.618)	61.557
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisiciòn de inversiones permanentes	(2.881.197)	(105.304)
Compra de activos fijos, netos	(4.244)	
Efectivo utilizado en actividades de inversiòn	(2.885.441)	(105.304)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamo a partes relacionadas	(53.330)	105.304
Dividendo por cobrar	(42.340)	
Prestamo de partes relacionadas	3.186.093	
Efectivo provisto en actividades de financiamiento	3.090.423	105.304
Variación de efectivo del año	(70.636)	61.557
Saldo al inicio de año	78.025	16.468
Saldo al final del año	7.389	78.025

Ver notas a los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 14 de mayo de 1969 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de julio del mismo año. Su actividad principal es la administración de bienes raíces y personales, adicionalmente podrá eventualmente adquirir derechos reales y personales, bienes muebles e inmuebles y contraer obligaciones de dar, hacer o no hacer.

Mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 Y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R. O. 348 de septiembre 4 de 2006 dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 de 2008.

Al 31 de diciembre de 2010, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R. O. 498 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual se establece que la Compañía deberá aplicar obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

La preparación de estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's incluye la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados de ingresos sobre gastos del año, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Ingresos por arriendos:- Constituyen cánones de arriendos registrados según se devengan.

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Inversiones permanentes:- Están registrados al costo reexpresado en años anteriores más los ajustes resultantes de la conversión de estados financieros de sucres a US dólares mediante la aplicación de la NEC – 17 realizada al 31 de marzo de 2000.

Propiedades y equipos, netos .- Están contabilizados al costo reexpresado en años anteriores, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Muebles, enseres, equipos de oficina y otros	10%
Vehículos y equipos electrónicos	20%

Reserva de capital.- Registra saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo de 2000.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Indice General de Precios al Consumidor del área urbana I.P.C., calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Año	Inflación
2006	2,87%
2007	3.32%
2008	8,83%
2009	4,31%
2010	3.33%

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

2. INVERSION TEMPORAL

Al 31 de diciembre de 2010, constituye pagaré a la Orden No. 00007 emitido por Aditec Ecuatoriana Cia. Ltda. en noviembre 11 de 2010 a favor de Predial e Inversionista Primero de Mayo S. A. con 4 vencimientos de US$ 7.500,oo cada uno a 90, 180, 270, 360 días vista respectivamente que genera interés de 9.25% anual fijo.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2010	2009
	.....US dólares.....	
Partes relacionadas		
Werner Moeller F.	107.227	81.136
Werner Moeller C.	196.054	193.815
Bantry Finance	12.203	12.203
Xavier Landin	716	716
Heinz Moeller F.	25.000	
Clientes relacionados	24.459	23.873
Holcin	42.340	
Compañías relacionadas:	755	14.392
Otros	1.754	3.534
Total	410.508	329.669

Partes, Clientes y Compañías relacionadas no tienen fecha de vencimiento específica y no genera intereses.

Al 31 de diciembre, Clientes relacionados están constituidos como sigue:

	2010	2009
	.....US dólares.....	
Werner Moeller F.	24.200	17.600
Alimentsa S. A.		4.780
Kazan		1.261
Agricola e Ind. Ecuaplantatión S. A.	233	222
Ariegra	26	10
Total	24.459	23.873

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

3. CUENTAS POR COBRAR.- (continuación)

Al 31 de diciembre, Compañías relacionadas están constituidas como sigue:

	2010	2009
	.....US dólares.....	
Aprojol S. A.		6.245
Inmobiliaria Montesol S. A.		7.429
Trasatlantic Co.	718	718
Predilsol S. A.	3	
Galposa S. A.	34	
Total	755	14.392

4. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2010	2009
	.....US dólares.....	
IVA pagado	345	302
Retensión IVA	4.176	4.165
Impuesto a la renta	54.268	43.614
Total	58.789	48.081

5. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	% Participacón	2010	2009
		.....US dólares.....	
Holcin Ecuador S. A.	0,08	3.045.928	129.840
Hotel Continental S. A.	4,03	58.368	58.368
National Fruit Holding S. A.	14,28	57.328	57.328
Industrial Agricola San Carlos S.A.	0,25	210.879	198.611
Inversancarlos S. A.	0,25	134.934	122.667
Inmobiliaria Montesol S. A.	3,38	51.326	43.897
Agricola Santa Maria S. A.	49,00	86.134	86.135
Exportrading del Ecuador	49,00	2.807	2.807
Supermarcados La Favorita	0,04	109.519	104.304
Meriza S. A.	1,25	1.000	1.000
Total		3.758.223	804.957

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

5. INVERSIONES PERMANENTES.- (continuación)

A la presente fecha la Compañía se encuentra gestionando la entrega de información con el propósito de determinar el Valor Patrimonial Proporcional de sus inversiones.

Durante los años 2010 y 2009, la Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2010	2009
En efectivo	.....US dólares.....	
Industrial Agricola San Carlos S.A.	11.040	8.587
Inversancarlos S. A.	8.587	9.813
Hotel Continental	2.337	2.337
Holcin Ecuador S. A.	42.340	61.950
Supermarcados La Favorita	12.168	
Subtotal	76.472	82.687
En acciones		
Industrial Agricola San Carlos S.A.	12.267	12.267
Inversancarlos S. A.	12.267	14.720
Supermarcados La Favorita	5.215	
Subtotal	29.749	26.987
Total	106.221	109.674

6. OTRAS INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2010, constituyen Títulos emitidos por VTC ECUAVEGETAL con periodo de pago trimestral (capital + interés) según se detalla a continuación:

Número de Título	Secuencial	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Valor Inicio	Valor al 31/12/2010	Interes
5	3953	29/01/2010	29/01/2012	120.000,00	75.000,00	7,75%
4	3952	29/01/2010	29/01/2012	100.000,00	62.500,00	7,75%
3	3951	29/01/2010	29/01/2012	100.000,00	62.500,00	7,75%
2	3950	29/01/2010	29/01/2012	100.000,00	62.500,00	7,75%
4	3949	29/01/2010	29/01/2013	80.000,00	60.000,00	8,25%
Total					322.500,00	

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre, el movimiento fue como sigue:

	Saldos dic. 31, 2008	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2009	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2010
			.....(US dólares).....		
Terreno	14.118		14.118		14.118
Edificios	764.049		764.049		764.049
Maq. Y equipos	3.371		3.371	4.180	7.551
Muebles y enseres	12.536		12.536		12.536
Equipos de computación				1.311	1.311
Vehículos	127.154		127.154		127.154
Otros (instalaciones)	46.124		46.124		46.124
Otros enseres	2.696		2.696	(1.247)	1.449
Subtotal	970.048		970.048	4.244	974.292
(-) Depreciación acumulada	464.012	58.792	522.804	59.141	581.945
Total	506.036	(58.792)	447.244	(54.897)	392.347

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2010	2009
	.....US dólares.....	
Proveedores	20.579	19.647
Partes relacionadas		
Werner Moeller C.	21.550	18.581
Industrial Galposa S. A.		1.560
Predilsol S. A.	3	8.490
Corporación Comercial La Sociedad S. A.	2.273	2.273
Guillermo Moeller	155	155
Carmen Moeller	155	155
Starville Corporatión	3.298.312	105.304
Morrinsom International	85	
Transoc Caribean Trading Company	78	
Impuestos por pagar	913	989
Otros	3.700	2.875
Total	3.347.803	160.029

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

8. CUENTAS POR PAGAR.- (continuación)

Partes relacionadas, no tienen fecha de vencimiento específica ni genera interés.

Cuentas por pagar Starville Corporation se origina principalmente en transferencia de 73.825 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor nominal es US$ 5,oo cada una de la Compañía Holcin Ecuador S. A. adquiridas a valor de *mercado* a travez de la Bolsa de Valores de Guayaquil. NOTA 5.

Al 31 de diciembre de 2009 proveedores incluyen US$ 1.309 con Compañía relacionada Corporación Lanec S. A.

9. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre, están constituidos por provisiones de beneficios sociales y su movimiento fue como sigue:

	2010	2009
	.....US dólares.....	
Saldo inicio de año	44.430	44.633
(+) Provisiones	490	1.005
(-) Pagos	(364)	(1.208)
(-) Ajustes y/o reclasificaciones	(1.054)	
Saldo fin de año	43.502	44.430

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2010, el capital de la Compañía es US$ 800 dividido en 2.000 acciones ordinarias y nominativas de US$ 0.40, siendo sus accionistas las Compañías Netador S. A. con 1980 acciones y Bledor S. A. con 20 acciones.

11. RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas "reexpresión monetaria" por US$ 43.378; "reserva por revalorización del patrimonio" por US$ 247.712 y ajustes realizados por US$ 335.871; originados en la conversión de estados financieros de sucres a US dólares a marzo 31 de 2000.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Según la documentación disponible, la Compañía ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio 1987, no existiendo glosas pendientes por liquidar.

PREDIAL E INVERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

12. IMPUESTO A LA RENTA.- (continuación)

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2010	2009
	.....US dólares.....	
Utilidad antes de participación a empleados	83.807	71.164
(+) Gastos no deducibles	5.927	7.306
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	7.442	
(-) Ingresos exentos (dividendos recibidos)	(106.221)	(109.674)
Base imponible	(9.045)	(31.204)
25% impuesto a la renta	0	0

La Compañía no reporta participación a empleados en razón que el único funcionario registrado en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es el Sr. Werner Moeller C. (parte relacionada)

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 3 y 8

14. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2010 fecha de corte de los estados financieros y abril 4 de 2011 fecha de la realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa del año anterior.