

CAUSA: TENENCIA N° 0113-2001

TRAMITE: ESPECIAL CUANTIA: INDETERMINADA JUEZ: SEGUNDO TRIBUNAL DE MENORES DE PICHINCHA

PROVIDENCIA:

SEGUNDO TRIBUNAL DE MENORES DE PICHINCHA.- Quito, 10 de enero de 2001.- Las 14h20.- VISTOS: Por el sorteo realizado, avocamos conocimiento de la presente causa. En lo principal, la demanda que antecede es clara y precisa por lo que se la acepta al trámite especial.- Por haber declarado el accionante bajo juramento sobre el desconocimiento de la madre del menor, ANTHONY SANTIAGO AVILA RAMIREZ, de conformidad con lo que dispone el Art. 86 del Código de Procedimiento Civil, se dispone citar por la prensa a la Sra. DOLORES MARISOL RAMIREZ URIBE, mediante tres publicaciones que se harán en fechas distintas, en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia. Si contados veinte días a partir de la última publicación no comparece señalando casillero judicial para recibir sus notificaciones posteriores, se seguirá con la causa en su rebeldía. Téngase en cuenta el casillero judicial señalado por el actor y agréguese la documentación adjunta.- Cúmplase.- f) Dr. Arturo Márquez, Presidente.- f) Dr. Anibal Ramos, Vocal Médico.- f) Lic. Elena Salas, Vocal Educadora. f) Ab. Esteban Pantoja, El Secretario que certifica. Lo que oíó para los fines de Ley. Ab. Esteban Pantoja SECRETARIO DEL TMP-2 Hay un sello aj/1212/A.A.

## REMATES

## AVISO DE REMATE JUZGADO TERCERO DE PICHINCHA

Juicio Verbal Sumario No. 149-200 AG. Actor: Piedad Gálvez Cortés de Varela Demandado: Edison López Tejada

Se pone en conocimiento del público que el día lunes cinco de marzo del año dos mil uno, tendrá lugar el remate de los bienes muebles, en la Secretaría del Juzgado Tercero de In-

edificio Santa Prisca, localizada en las calles Santa Prisca y 10 de Agosto, de esta ciudad de Quito, se llevará a efecto el remate del inmueble de las siguientes características: UBICACIÓN: Parroquia Chillo-gallo, Cantón Quito, Provincia de Pichincha. LINDEROS: NORTE, en quinientos metros, cincuenta centímetros, con calle El Porvenir, SUR, en quinientos metros, cincuenta centímetros, con área comunal, ESTE, en diez y siete metros, noventa centímetros, lote número ocho que se reserva el propietario; OESTE, en veinte metros setenta centímetros, lote número ocho que se reserva el vendedor. DESCRIPCION DEL PREDIO.- El terreno es de topografía plana. En el bien se encuentra una construcción nueva de una planta, destinada para vivienda. El cerramiento frontal que da a la calle El Porvenir, es de bloque con un antepecho de ochenta centímetros de verja de hierro forjado. Tiene puerta metálica peatonal. Los cerramientos laterales y posterior son de alambre de púas. La propiedad cuenta con agua potable, luz eléctrica, vereda y bordillos de hormigón. Calzada empedrada y el alcantarillado en proceso de construcción. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA.- Columnas de hormigón armado, mampostería de bloque, ventanas de hierro, piso de cemento y cubiertas de losa. Dimensiones: 12 metros X 9 metros. Estado de la construcción: buena; La casa tiene enlucido de cemento tanto interior como exteriormente. RESUMEN DE AREAS Y AVALLUO.- VIVIENDA: UNIDAD DE MEDIDA: metros cuadrados; cantidad: 81 m<sup>2</sup>, a US\$60.00 cada uno, da un precio de: \$ 4.860.00.- TERRENO: UNIDAD DE MEDIDA: m<sup>2</sup>; CANTIDAD: \$ 296.50 m<sup>2</sup>. PRECIO UNITARIO: US\$ 6.00 que da un precio de: US\$ 1.779.00.- TOTAL DEL AVALLUO: US\$ 6.639.00 SON SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES, 00/100 Por tratarse del primer señalamiento se recibirán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo total del inmueble. Este bien raíz se remata como cuerpo cierto y determinado de acuerdo a lo que dispone el Art. 1800 del Código Civil. A la oferta se acompañará el valor del 10% de la misma en dinero en efec-

treinta y cinco metros; y OCCIDENTE.- lote número 40, en treinta y cinco metros. En el terreno no existe construcción alguna, consta de un cerramiento de dos metros veinte centímetros alto de bloque. La cabida tiene una superficie de setecientos metros cuadrados. Para lo cual se pondrá en conocimiento del Público que el remate se lo hará en la local del Tribunal de Menores de Pichincha No. 1, situado entre las calles Av. Orellana y 9 de Octubre de esta ciudad de Quito, dándose avisos mediante publicaciones en un periódico del lugar de ubicación del bien raíz, en tres días diferentes con intervalos de la menos 8 días de una a otra. El avalúo es de 11.50 dólares. Pudiendo aceptarse ofertas en la Primera vez de las dos terceras partes del avalúo. NOTIFIQUESE. F) Dr. Gonzalo Ingoyen del Pozo, Presidente. F) Dra. Rosa Velasco, Vocal Educadora F) Dr. Eduardo Salazar, Vocal Médico.- TRIBUNAL DE MENORES DE PICHINCHA No. 1.- Quito, 12 de enero del año 2001.- Las 8h10.- VISTOS.- Por cuanto en el auto de remate de fecha 30 de Noviembre del año 2000 de las 8h30 se ha omitido señalar datos importantes, reformese el auto en el sentido que el remate de tal propiedad corresponde al 50% de su totalidad y el precio de tales derechos es de cinco mil setecientos setenta y cinco dólares. Se modifica la fecha de remate, señalándose para el día 2 de abril del 2001, desde las catorce horas hasta las 18hrs.- NOTIFIQUESE. F) Gonzalo Ingoyen, PRESIDENTE. f) Dr. Eduardo Salazar, VOCAL MEDICO f) Dra. Rosa Velasco- VOCAL EDUCADORA. Particular que comunico a usted para los fines de Ley. Dr. Diego Camacho Ch. SECRETARIO DEL PRIMER TRIBUNAL DE MENORES DE PICHINCHA Hay un sello aj/2013295/A.C.



efectivo o cheque certificado a la orden del Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento.- Los impuestos, tasas, gastos de protocolización e inscripción y todos los demás necesarios para la transferencia de dominio serán de cuenta del adjudicatario, condición que constará en la oferta. Lo que pongo en conocimiento del público para los fines pertinentes. Sra. Blanca Saráuz Terán SECRETARIA DE COACTIVA. Hay firma y sello pv/8251a.r.

## JUZGADO OCTAVO CIVIL DE PICHINCHA

## REMATE

Se pone en conocimiento del público en general, que el día veintinueve de febrero del año dos mil uno de dos a seis de la tarde, en la Secretaría del Juzgado Octavo Civil de Pichincha, se llevará a efecto, el remate de un inmueble cuyas características son las siguientes: 1. UBICACIÓN.- Provincia de Pichincha, Cantón y Ciudad de Quito, Parroquia Chapucruz, Barrio Montesperín, en la calle General Duma N° N45-124 (lote 1). 2. LINDEROS: (°) NORTE: Lote N° 46, en 40.00 m. SUR: Lote N° 50, en 23.60 m. ESTE: Lote N° 47, en 20.00 m. OESTE: Con Lote N° 2, en 15 m. y con la calle General Duma, en 5.00 m. 3. CARACTERÍSTICAS: El inmueble consta de terreno y construcciones 3.1. TERRENO: El área (°) del terreno es de 545.00 m<sup>2</sup>, de forma irregular y topografía en sentido Este-Oeste. 3.2. CONSTRUCCIONES: CONSTRUCCION "A": De una planta, formada de los siguientes ambientes: Sala-comedor, cocina, hall de distribución, baño y un dormitorio: de paredes de bloque chafadas, las paredes del baño en parte con recubrimiento de azulejo y en otra paletadas; estructura de hormigón armado; cubierta de losa; cielo raso chapado; piso de parquet, excepto del baño que es en parte pavimentado y en otra con recubrimiento de azulejo; puertas de madera paletadas sin cerraduras; ventanas de hierro y vidrio claro. El área de esta construcción es de

ción se sustenta en pórticos de hormigón armado, cubierta de losa. (con proyecto a una segunda planta). PAREDES: De bloque y ladrillo chafadas, excepto las paredes del cuarto de máquinas que se encuentran enlucidas y pintadas, y de los baños que se encuentran recubiertas en parte con azulejo. PISOS: De parquet, excepto de los baños, cocina y cuarto de máquinas que son de baldosa. PUERTAS: De madera paletadas, excepto de la cocina, alacena que son de hierro-tol y del hall de distribución que es de madera y vidrio. VENTANAS: De aluminio natural, con vidrios claros y protecciones de hierro. OTROS: Todos los dormitorios tienen closets de madera con puertas paletadas; en la cocina existe un mesón de hormigón armado recubierto de azulejo, con fregadero metálico de un pozo, muebles altos y bajos de madera; en el comedor existe un pasamano de madera y en la sala una chimenea. La construcción se encuentra en regular estado. 4. OBRAS EXTERIORES: Cerramientos: Por el Norte en parte por un cerramiento en mampostería de bloque enlucido y en otra por pared de la construcción "C", por el Sur en parte por cerramiento en mampostería bloque enlucido en otra por paredes de las construcciones "A" y "D" y en otra por pared de propiedad del colindante y en otra por paredes de las construcciones "A", "B" y "C", por el Oeste en parte por pared de propiedad del colindante y en otra por puertas de acceso peatonal y vehicular construidas en hierro y madera sustentadas en columnas de hormigón armado y cubierta de losa. A más del cerramiento, existen patios en parte pavimentados y en otra de baldosa, y una lavandería de dos servicios. 5. INFRAESTRUCTURA: El inmueble cuenta con los servicios básicos de infraestructura, es decir tiene agua potable, energía eléctrica, alcantarillado y teléfono. 6. AVALLUO: Los principales parámetros técnicos urbanísticos que he considerado para el avalúo son: - Localización del inmueble con respecto a la ciudad. - Tipo de vías de acceso al inmueble. - Uso de suelo del sector en la

de las dos terceras partes del avalúo por tratarse del primer señalamiento. ALICIA GUERRON SALAZAR SECRETARIA aj/2013052/A.C.

## AVISO JUDICIAL DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría del Juzgado Octavo de lo civil de Pichincha, el día martes 13 de marzo del 2001 de las catorce a las dieciocho horas se llevará a cabo el re-

mate del siguiente inmueble. UBICACIÓN: PROVINCIA: Pichincha DISTRITO: Metropolitano de Quito ZONA: Los Chillos PARROQUIA: Conocoto CALLES: Ilaio 19-70 3.2.2. DIAGNOSTICO REFERENCIA LEGAL ESCRITURA: Compraventa NOTARIA: De Quito NOTARIO: Ulpiano Gaybor CONCEDIDA POR: Marco Larrea López A FAVOR DE: Galo Troya Jaramillo OTORGADA: Quito, 14-10-74

INSCRITA: Quito, 21-10-74 LINDEROS Y SUPERFICIE DEL TERRENO NORTE: Con lote 5, en 104 Mts. SUR: Con lote 7, en 85,50 Mts. ESTE: Con Abelardo Alvarez en 35 mts. OESTE: Con calle Ilaio en 21 mts. AREA: 2.394 m<sup>2</sup>. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO TOPOGRAFIA: Suelo acondicionado relativamente plano I. BASICA: Dispone de todos los servicios de infraestructura, vías y equipamiento.

26 ENE. 2001

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## EXTRACTO

## DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA CORPORACION DE REPRESENTACIONES Y SERVICIOS TECNICOS COREPTEC S.A.

Se comunica al público que la compañía CORPORACION DE REPRESENTACIONES Y SERVICIOS TECNICOS COREPTEC S.A. aumentó su capital en US\$ 800 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de septiembre del 2000. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 01.Q.IJ.0232 de 17 ENE. 2001.

El capital actual suscrito de US\$ 1.000 está dividido 1.000 acciones de US\$ 1 cada una.

Quito, 17 ENE. 2001.

Dr. Víctor Cevallos Vásquez SECRETARIO GENERAL

FNE