COMPAÑIA TRANS.COMERCIAL CIAYORA

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2011

Sr. Presidente, Sr. Gerente, Sra. Fanny Mejía, Sras. y Srs. Accionistas reciban un cordial y afectuoso saludo a todos los asistentes

Señores Accionistas permítanme dejar en su conocimiento el trabajo realizado en el año 2011, es satisfactorio para mí, como Gerente de la compañía Trans. Comercial Ciayora exponer paso a paso todo los trabajos que se viene realizando en secuencia del año 2010

El éxito de este año de gestión incidió notablemente en fijar un presupuesto real que nos permita lograr los objetivos que nos propusimos al inicio de la administración, para lograrlo nos exigimos a mantener una política de cobro diario que ha logrado recaudar un 78 % del total del presupuesto, el 17 % es de accionista que no tienen unidades de transporte y no se han acercado a cumplir con sus obligaciones y solo el 5 % del restante han sido de accionistas que han vendido las unidades

El presupuesto del 2011, se fijo en 24.240 dólares como cuotas ordinarias y 21.000 dólares de uso de frecuencia en total es 45.240 dólares, de esta cantidad se ha recaudado 35.476,03

Sobre cartera vencida o cuentas por cobrar, al igual que las mensualidades se ha enviado por medio de valijas de cobro a la caseta, logrando recaudar la cantidad de 3.365,24 dólares en tickets diarios y por comprobantes de ingresos pagados en la oficina la cantidad de 13.213,00 dólares dando un total de 16.578,24

Sobre transferencia de acciones en el 2011 solo se ha realizado, la transferencia del Sr. Quishpe José.

Desde el inicio de mi administración se ha realizado trabajos que permitan se aclaren la elaboración de los kardex que en años anteriores se elaboraban, en los mismos no se distinguía lo que es prestamos, multas o cualquier ingreso o egreso, esto obligo a que se inicie el 2011 separando todos los ingreso y egresos

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
02 JUL. 2012
OPERADOR 16
QUITO

Así como se ha separado los ingresos y egresos en los kardex se mantiene separado en los bancos todos los ingresos en las diferentes cuentas que mantiene la compañía con el sistema financiero

Es de resaltar el trabajo que se realiza en el programa de computación, un programa sencillo y básico que permita la comprensión de la mayoría de accionistas en el caso de cambio de directiva.

El programa que se viene manejando en el último año, es un programa básico en una hoja de cálculo, en la que se programa las mensualidades por separado, las cuentas por cobrar en otra hoja y lo que es prestamos también en otra hoja por cada accionista, esto ha permitido identificar los saldos existentes por cada cuenta

También se ha trabajado en la organización de documentos, estos últimos años se encuentra al día y a disposición de las personas que se interesen por algún documento, dejando en el archivo comprobantes contables organizado de mes a mes, desde el 2009-2011 libro de actas de Juntas de accionistas desde el 2009-2011 libro de acciones y de accionistas actualizado hasta la fecha, pero hay que señalar que el libro de acciones y accionistas, presenta novedades como, ingresado accionistas con cuatro nombres y sin apellidos, otra hoja sin nombre de accionista, algunas hojas sin firma del representante legal y en la mayor parte de hojas sin secuencia numérica, por lo que se repite algunos números de acciones. Esto a mi juicio requiere de una revisión detenida por parte de los Ex gerentes de la compañía

INFORME DE CONSTRUCCIÓN

Es satisfactorio dejar la construcción de la sede concluida, y mejor todavía cuando se ha entregado una obra a gusto de la persona que tuvo la idea y que a sola responsabilidad se realizo cambios en la forma estructural y estético. Cambios que para la mayoría de accionistas es desconocido, como en principio se elaboro un plano de dos plantas y se realizo una construcción con cimientos para cinco pisos lo que implico mayor gasto en hierro y más material de construcción

Cabe recalcar que la construcción de la sede comenzó desde el año 1998 con el cobro de una cartera vencida que se arrastraba desde el año 1992 y el cobro de capital suscrito no pagado a la empresa

En el año 2002 se realiza el cerramiento del terreno con un costo de 5050 y utilizando todo el material de construcción recaudado en el año1998

En el año 2011 se ha invertido en la construcción la cantidad de 24.123.14 dólares, todos los gastos respaldados por facturas que reposan en los comprobantes contables del año 2011. Todo esto se ha invertido de la cuenta por cobrar que tenia la compañía en los accionistas.

Dejando así una obra concluida para la satisfacción personal y de algunos accionistas que depositaron la confianza en mi persona, en calidad de Gerente.

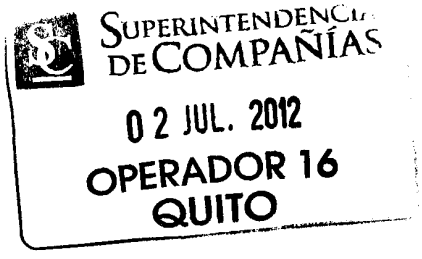
Como producto de nuestro esfuerzo, que esta materializado en la construcción de la sede de nuestra empresa, nos ha permitido subir los activos y poder exigir que las acciones que no han invertido en la construcción se les imponga un derecho a la misma, quedando así como cartera vencida del 2011 la cantidad de 64.301.23 dólares.

Con cariño y humildad pregunto a Uds. señores accionistas, alguna vez en l historia de la empresa se hablo, de estas cantidades, alguien manejo mas de 30.000 dólares anules del presupuesto, como 59.000 dólares de gastos de construcción y dejar una cartera vencida de 64.301.23 dólares de cartera vencida.

Con esta reflexión estoy convencido, que solo es voluntad y tan solo voluntad y no es necesario criticar a la directiva a espaldas para hacer proselitismo para conseguir una directiva sin contendores.

En mi parte final agradecer al personal que labora en la empresa como las Sras. Secretarias recaudadoras, quienes han recibidos insultos y groserías por parte de la mayoría de choferes y controladores en pos de cumplir con su trabajo.

Atentamente,

Sr. William Navas

GERENTE