

C. LOTTI & ASSOCIATI SOCIETA DI INGEGNERIA S.P.A.,

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1- PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 se han preparado en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad –NECs- y / o los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Además, a partir del año 2012, la Empresa adopta las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, de acuerdo a las disposiciones contenidas en la respectiva Resolución de la Superintendencia de Compañías.

2.3 IMPUESTO A LA RENTA

La Sucursal de la Compañía Extranjera está sujeta al pago del impuesto a la renta en la tarifa de 24%.

2.4 RESERVA PARA INCOBRABLES

Al 31 de diciembre del 2012, la Empresa no realiza provisión de las cuentas incobrables.

2.5 SOFTWARE

El sistema contable utilizado por la Sucursal de la Compañía Extranjera es manual.

Algunas de las prácticas contables utilizadas, se evidencian en el análisis pormenorizado de cada uno de los rubros que realizamos a continuación.



2.- OTRAS PRÁCTICAS CONTABLES**2.1.- ACTIVOS****2.1.1- CORRIENTE DISPONIBLE****EFFECTIVO CAJA Y BANCOS**

	2012	2011
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		
Cajas	0,00	818,81
Produbanco Cta. Cte. 02005137299	22.209,62	40.080,44
TOTAL CAJA Y BANCOS	22.209,62	40.899,25

Corresponde a los saldos conciliados de caja y bancos al 31 de diciembre del 2012.

2.1.2.- CORRIENTE EXIBIGLE**CUENTAS POR COBRAR**

	2012	2011
IMPUESTOS ANTICIPADOS		
Cuentas por cobrar	228.800,00	0,00
Crédito Tributario IVA	0,00	8.094,26
Retenciones en la fuente	0,00	1.763,44
Otros activos corrientes	554,76	0,00
TOTAL IMPUESTOS ANTICIPADOS	229.354,76	9.857,70

Corresponde a cuentas por cobrar en el corto plazo.

2.1.3.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2012	2011
ACTIVOS FIJO		
Equipo de Oficina	707,69	707,69
Depreciación Acumulada	-707,69	-505,99
TOTAL ACTIVOS FIJOS	0,00	201,70

Los rubros que integran el grupo de propiedad planta y equipo, se determinan al costo de adquisición o inversión. Han sido depreciados en línea recta de acuerdo con los siguientes índices:

Mobiliario y equipo de oficina	10%
--------------------------------	-----

PASIVOS

3.1 PASIVO CORRIENTE

PASIVOS

	2012	2011
CUENTAS POR PAGAR		
Obligaciones por pagar	1.487,78	1.744,25
Documentos por pagar	24.397,60	3.650,74
Impuestos por pagar	39.794,68	4.633,40
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	65.680,06	10.028,39

Son cuentas que se cancelan en el siguiente periodo del 2012

3.2.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PATRIMONIO

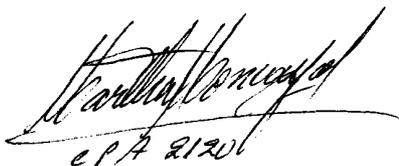
	2012	2011
CAPITAL SOCIAL ASIGNADO	2,000.00	2,000.00
Utilidades no distribuidas	35057,79	24.257,81
Resultados ejercicio	148.826,53	14.672,45
TOTAL CAPITAL SOCIAL ASIGNADO	185.884,32	40.930,26

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Las operaciones propias de la Sucursal en el Ecuador, por el ejercicio económico 2012, Presentan la Ganancia neta de US \$ **148.826,53** dólares,

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de este informe, según criterio del Apoderado General, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros adjuntos.


 e.p.a. 21201
 Martha Moncayo



6921

Quito, 17 de Febrero del 2014



Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
Presente.-

Expediente No: 48771

De mis consideraciones:

La empresa presentó oportunamente vía internet, los Estados Financieros del año 2012 y el informe de auditoría del año 2012.

Según su información vía mail, anexos de estos documentos han sido eliminados de la base de datos de la Superintendencia de Compañías.

Según requerimiento en la nota de esta información, adjunto estamos presentando nuestras copias originales de los siguientes documentos:

- Notas de los Estados Financieros del año 2012
- Informe de Auditoría del año 2012

Esperamos se vuelva a actualizar la información en la base de datos. Así mismo solicitamos se nos conceda la copia certificada de los estados financieros correspondientes al año 2012.

Por su pronta y amable atención nos suscribimos.

Atentamente;


PAOLO BALDACCI
Representante Legal



.....
Sr. Jefferson Quilumba M.
C.A.U. - QUITO