



INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de
TAISATERMINAL ADUANERA INTERNACIONAL S.A.

1. He realizado una revisión especial de auditoria al balance general adjunto de TAISATERMINAL ADUANERA INTERNACIONAL S.A., al 31 de diciembre del 2008 Y 2007, y al correspondiente estado de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujo de efectivo por el ejercicio anual terminado en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mis responsabilidades como comisario están contempladas en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada.

2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable, además las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
 - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.

3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de TAISATERMINAL ADUANERA INTERNACIONAL S.A., sus resultados de operación, flujos de efectivo y variaciones en el patrimonio por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 y 2007.



5. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas y Administración de TAISATERMINAL ADUANERA INTERNACIONAL S.A., y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, Abril 20 del 2009

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ma. Angeles Cabezas'. The signature is enclosed within a roughly drawn oval shape.

Lcda. Maria de los Ángeles Cabezas
COMISARIO

TAISA TERMINAL ADUANERA INTERNACIONAL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresado en dólares estadounidenses)

	REF.	Saldos al 31 de diciembre:	
		2008	2007
Activo			
Activos corrientes:			
Efectivo y sus equivalentes		655	100
Cuentas y cobrar comerciales (neto)	Nota 3	33.775	37.228
Otras cuentas por cobrar	Nota 3	48.705	49.215
Impuestos anticipados	Nota 3	7.556	3.714
Gastos pagados por anticipado		711	711
Total activos corrientes		91.402	90.968
Activos no corrientes:	Nota 4		
Propiedad, planta y equipo		400.034	399.653
(-)Depreciación Acumulada		-385.717	-381.144
Total Activos No corrientes		14.317	18.509
TOTAL ACTIVO		105.719	109.477
Pasivo y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras	Nota 5	-	5.201
Cuentas por pagar comerciales	Nota 6	5.537	3.982
Obligaciones sociales	Nota 6	54.061	58.838
Impuestos por Pagar	Nota 6	9.585	5.306
Otras cuentas por pagar	Nota 6	1.606	1.163
Total Pasivos corrientes		70.789	74.490
Patrimonio de los accionistas			
Capital Social		2.000	2.000
Aportes futura capitalización		30.028	30.028
Reservas		91.351	91.351
Pérdidas acumuladas		-88.392	-20.311
Pérdida del ejercicio		-57	-68.081
Total patrimonio de los accionistas		34.930	34.987
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		105.719	109.477

Las notas que se adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

TAISA TERMINAL ADUANERA INTERNACIONAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(expresado en dólares estadounidenses)

	Saldos al 31 de diciembre:	
	2008	2007
INGRESOS		
Ventas netas	204.586	145.150
GASTOS		
Gastos administrativos	196.149	135.859
Gatos de ventas	-	-
Otros gastos	3.647	75.829
<i>Total gastos</i>	<i>199.796</i>	<i>211.688</i>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	4.790	-66.538
OTROS INGRESOS / GASTOS		
Otros ingresos	448	2.917
Gastos financieros	351	328
<i>Total otros ingresos / gastos</i>	<i>97</i>	<i>2.589</i>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	4.887	-63.949
15% Participación empleados	733	-
25% Impuesto a la renta	4.211	4.132
Utilidad (perdida) neta del período	-57	-68.081

Las notas que se adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

TAISA TERMINAL ADUANERA INTERNACIONAL S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte Fut. Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Capital</u>	<u>(Pérdidas) Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
<i>Saldos al 1 de enero del 2007</i>	2.000	30.029	101	91.250	-20.312	103.068
<i>Pérdida neta 2007</i>					-68.081	-68.081
<i>Saldos al 31 de diciembre del 2007</i>	2.000	30.029	101	91.250	-88.393	34.987
<i>Pérdida neta 2008</i>					-57	-57
<i>Saldos al 31 de diciembre del 2008</i>	2.000	30.029	101	91.250	-88.450	34.930

Las notas que se adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

TAISA TERMINAL ADUANERA INTERNACIONAL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<i>Saldos al 31 de diciembre:</i>	
	<i>2008</i>	<i>2007</i>
a) Flujo originado por actividades de operación		
Utilidad (pérdida) Neta	-57	-68.081
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación de activos fijos	4.573	4.576
Más disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Inversiones temporales	-	519
Cuentas y cobrar comerciales (neto)	3.453	606
Otras cuentas por cobrar	510	51.040
Impuestos anticipados	-3.842	-1.562
Gastos pagados por anticipado	-	-469
Otros activos		
Más aumentos (disminuciones) de pasivos que afectan el flujo de efectivo:		
Obligaciones bancarias	-5.201	3.536
Cuentas por pagar comerciales	1.555	483
Obligaciones sociales	-4.777	5.269
Impuestos por Pagar	4.279	2.130
Otras cuentas por pagar	443	603
Flujo neto originado por actividades de operación	<hr/> 936	<hr/> -1.350
b) Flujo originado por actividades de inversión		
Adquisición propiedad, planta y equipo	-381	-
Flujo neto originado por actividades de inversión	<hr/> -381	<hr/> -
c) Flujo originado por actividades de financiamiento		
Obligaciones a largo plazo	-	-
Flujo neto originado por actividades de inversión	<hr/> -	<hr/> -
Movimiento del Efectivo:		
Variación neta del efectivo y sus equivalentes (a)+(b)+(c)	555	-1.350
Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes	100	1.450
Saldo final de efectivo y sus equivalentes	<hr/> 655	<hr/> 100

Las notas que se adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

**Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2008 y 2007**

Nota 1.- Operaciones

La compañía fue constituida en Quito – Ecuador, en enero de 1995, su principal actividad consiste en la prestación de servicios de agente afianzado de aduanas.

Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

a Bases Fundamentales

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia de la compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador no requieren que los estados financieros incluyan los siguientes aspectos requeridos por las normas internacionales de contabilidad:

1. Revisión periódica y reconocimiento en el estado de resultados de las pérdidas por deterioro de todos los activos, cuando el activo está registrado al valor mayor comparado con los flujos de caja descontados a valor presente del activo, que se espera recuperar a través de su uso o venta.
2. El registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.
3. La determinación y presentación de la utilidad o pérdida por acción.

b Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, las cuales generalmente tienen 30 días de plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura, menos una provisión por cualquier monto no recuperable.

La provisión de cuentas de dudoso cobro se realiza en base a lo dispuesto en el reglamento de aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

c Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de los activos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimado, en base a los siguientes porcentajes anuales: 5% edificios, 10% muebles y enseres, equipos de oficina, mejoras en locales y equipos de bodega; 33% equipos de computación y 20% vehículos.

El gasto por depreciación de activos se registra en los resultados del año.

d Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar por compras, las cuales normalmente tienen un plazo de 15 días, excepto para compañías relacionadas, son registradas al costo, que es el valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por bienes y servicios tanto facturados como pendientes de facturar a la compañía.

e Pasivos acumulados

Son reconocidos como resultado de las obligaciones presentes, legal o por contrato, como resultado de eventos pasados.

f Participación trabajadores

De acuerdo con el código de trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga.

g Impuesto a la renta

La provisión por impuesto a la renta, está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible. Este impuesto es registrado como gasto en el período en que se devenga.

h Reserva Legal

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

i Reserva de capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Cuentas y Documentos por Cobrar

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es la siguiente:

DETALLE	2008 (US Dólares)	2007 (US Dólares)
Clientes	8.959	10.528
Compañías relacionadas	24.816	26.700
Provisión para cuenta incobrables	0	0
Impuestos anticipados	7.556	3.714
Otras cuentas por cobrar	48.705	49.215
	<u>90.036</u>	<u>90.157</u>

Nota 4.- Propiedades y Equipos

El movimiento de propiedades y equipos durante el año 2008 y 2007 es como sigue:

DETALLE	Saldo al 31/12/06	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/07
Instalaciones	217.616	0	0	217.616
Maquinaria y equipos	162.501	0	0	162.501
Muebles y enseres	8.829	0	0	8.829
Equipo de computación	7.378	0	0	7.378
Otros	3.329	0	0	3.329
Depreciación	(376.568)	(4.576)	0	(381.144)
Costo				
Propiedad y Equipo Neto:	<u>23.086</u>	<u>(4.576)</u>	<u>0</u>	<u>18.509</u>

DETALLE	Saldo al 31/12/07	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/08
Instalaciones	217.616	0	0	217.616
Maquinaria y equipos	162.501	282	0	162.783
Muebles y enseres	8.829	99	0	8.928
Equipo de computación	7.378	0	0	7.378
Otros	3.329	0	0	3.329
Depreciación	(381.144)	(4.573)	0	(385.717)
Costo				
Propiedad y Equipo Neto:	<u>18.509</u>	<u>(4.192)</u>	<u>0</u>	<u>14.317</u>

Nota 5.- Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras corrientes vigentes al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se componen así:

DETALLE	2008 (US Dólares)	2007 (US Dólares)
Sobregiro ocasional	0	5.201
	<hr/>	<hr/>
	0	5.201
	<hr/>	<hr/>

Nota 6.- Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar más importantes al 31 de diciembre del 2008 y 2007 son las siguientes:

	2008 (US Dólares)	2007 (US Dólares)
Proveedores	5.537	3.982
Obligaciones sociales	54.061	58.838
Impuestos por pagar	9.585	5.306
Otras cuentas por pagar	1.606	1.163
	<hr/>	<hr/>
	70.789	69.289

Nota 7.- Participación de los Trabajadores e Impuesto a la Renta

La determinación del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	2008 (US Dólares)	2007 (US Dólares)
Utilidad / (Pérdida) antes de participación empleados e impuesto a la renta	4.887	(63.949)
15% Participación trabajadores	733	0
Gastos no deducibles	12.692	80.479
Base imponible impuesto a la renta	<hr/> 16.846	16.530
25% Impuesto a la renta	4.211	4.132
(-) Retenciones en la fuente	(4.092)	(2.147)
Impuesto a pagar	<hr/> 119	1.985

Nota 8.- Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de este informe de comisario, 20 de abril de 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.