



Quito, Febrero 17 de 2003

Horwath, Willi Bamberger & Asociados
Contadores Públicos Autorizados
Audidores - Consultores Gerenciales

Av. 10 de Agosto 1792
Ed. Santa Rosa 4to. Piso
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Teléfonos.: 2526110 / 2524006
2228714 / 2224181
Fax: (593-2) 2226009
www.horwath.com
E-mail: wbasoc@pl.pro.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

ALAMO ROSAS S.A.

1. Hemos examinado los Balances Generales de **ALAMO ROSAS S.A.** al 31 de Diciembre de 2002 y 2001, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en su Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestras auditorías nos proporcionan un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. La Compañía en el año 1998 procedió a diferir la pérdida en cambios por un monto de US\$.183.564.03, para ser amortizadas en los años posteriores, mediante la aplicación de la Norma Ecuatoriana de contabilidad NEC 17, en el año 2000 se incrementó en US\$. 254.248,06, llegando al valor total de US\$. 437.812,09. La Compañía ha amortizado el valor de US\$. 262.687,26 al 31 de diciembre de 2001 quedando un saldo neto por amortizar de las pérdidas por diferencial cambiario de 1998 el valor de US\$. 175.124,83.

Para el año 2002 la Compañía procede amortizar US\$. 87.562,42, quedando un saldo neto por amortizar de las pérdidas por diferencial cambiario de 1998 el valor de US\$.87.562,42.

La Compañía difirió de acuerdo a la disposición transitoria sexta publicada en el R.O. No. 350 del 30 de diciembre de 1999, las pérdidas netas en cambio devengadas en 1999 por un monto equivalente a US\$. 520.000 para ser amortizadas en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000 y, mediante la aplicación de las pautas contenidas en la NEC 17, en el año 2000 se incrementó dicho saldo en US\$. 145.728,89, llegando las pérdidas netas en cambios de 1999 al valor de US\$. 665.728,89. Durante los años 2001 y 2002 las pérdidas referidas no fueron amortizadas. Este tratamiento contable si bien está permitido por las normas legales vigentes, no está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



En consecuencia y de acuerdo a lo que se indica en los dos párrafos anteriores las pérdidas acumuladas se encuentran subestimadas en US\$. 753.345,31.

4. En nuestra opinión, excepto por la desviación al principio contable descrito en el párrafo 3, los Estados Financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **ALAMO ROSAS S.A.** al 31 de diciembre de 2002 y 2001, los Resultados de sus operaciones y los cambios del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
(R.N.A.E. No. 036)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Yépez C.", enclosed within a large, loopy scribble.

Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE
Registro Nacional de C.P.A. N° 11.405

ALAMOROSAS S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001

(Expresado en Dólares Americanos)

<u>Activos</u>	Notas	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
<u>Activo Corriente</u>			
Caja - Bancos	3	17,017.86	26,068.64
Inversiones Corto Plazo		2,072.57	3,404.70
Cientes	4	234,677.70	168,652.19
Cuentas por Cobrar Empleados		-	1,421.49
Inventarios de Materiales	5	34,902.35	45,177.96
Producción en Proceso		665.42	-
Impuestos Anticipados	6	548.48	114.85
Gastos Anticipados		2,376.16	1,709.64
Otras Cuentas por Cobrar	7	39,038.61	58,168.17
Activos Fijos no Depreciables	8	662,500.00	17,217.52
Activos Fijos Depreciables	9	663,375.03	1,179,795.35
Gastos Diferidos	10	1,111,990.15	852,604.69
Inversiones a Largo Plazo		775.32	4,827.12
Total Activos		<u>2,769,939.65</u>	<u>2,359,162.32</u>
<u>Pasivos</u>			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Sobregiros Ocasionales		14,901.63	25,764.52
Préstamo e Intereses Bancarios	11	193,058.13	169,643.52
Proveedores	12	105,941.79	157,994.42
Obligaciones Fiscales y Laborales	13	19,292.93	18,374.51
Otras Cuentas Por Pagar		31,830.17	1,849.27
Total Pasivos Corrientes		<u>365,024.65</u>	<u>373,626.24</u>
<u>Pasivos Largo Plazo</u>			
Préstamos Bancarios Largo Plazo	11	<u>449,829.68</u>	<u>627,037.69</u>
Total Pasivos Largo Plazo		<u>449,829.68</u>	<u>627,037.69</u>
Total Pasivos		<u>814,854.33</u>	<u>1,000,663.93</u>
<u>Patrimonio</u>			
Capital Social	14	210,316.16	210,316.16
Aportes Futuras Capitalizaciones		42,038.94	42,038.94
Reserva de Capital		1,279,681.73	1,279,681.73
Reserva por Valuación del Terreno		645,282.48	-
Pérdida Ejercicios Anteriores		-173,538.43	-78,719.37
Pérdida del Ejercicio		<u>-48,695.56</u>	<u>-94,819.06</u>
Total Patrimonio		<u>1,955,085.32</u>	<u>1,358,498.40</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>2,769,939.65</u>	<u>2,359,162.33</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Sr. Claudio Espinosa C
Gerente General

Sra. Marcela Dávila
Contadora
Registro Nacional C.B.A. No. 0694

ALAMOROSAS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001

(Expresados en Dólares Americanos)

INGRESOS	Notas	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
Ventas Netas		1,009,226.38	976,888.34
Menos: Costo de Ventas		<u>-655,189.63</u>	<u>-676,380.62</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		354,036.75	300,507.72
MENOS: GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración		230,942.02	188,133.81
Gastos de Venta		<u>80,314.27</u>	<u>92,967.77</u>
		311,256.29	281,101.58
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>42,780.46</u>	<u>19,406.14</u>
Más: Ingresos no Operacionales	15	12,194.69	11,172.76
Menos: Egresos No Operacionales	16	103,670.71	125,397.96
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(48,695.56)</u>	<u>(94,819.06)</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Sr. Claudio Espinosa C
Gerente General

Sra. Marcela Dávila
Contadora
Registro Nacional C.B.A. No. 0694

ALAMOROSAS S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001

(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva de Capital	Reserva por Valuación Terreno	Resultados Acumulados	Pérdida Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre de 2000	210,316.16	42,038.94	1,279,681.73		-78,719.37		1,453,317.46
Pérdida del Ejercicio 2.001						-94,819.06	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2001	210,316.16	42,038.94	1,279,681.73	-	-78,719.37	-94,819.06	1,453,317.46
Transferencias					-94,819.06	94,819.06	-
Pérdida del Ejercicio 2002						-48,695.56	-48,695.56
Valuación del Terreno				645,282.48			645,282.48
Saldo al 31 de Diciembre de 2002	210,316.16	42,038.94	1,279,681.73	645,282.48	-173,538.43	-48,695.56	1,955,085.32

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Sr. Claudio Espinosa C
Gerente General

Sra. Marcela Dávila
Contadora
o Nacional C.B.A. N

ALAMOROSAS S.A
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001

	2002	2001
FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Pérdida Neta del 2002 Y 2001	-48,695.56	-94,819.06
<u>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES</u>		
Gasto Depreciación y Amortización	308,985.08	299,530.34
<u>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</u>		
Inversiones	1,332.13	
Cuentas por Cobrar	-45,474.46	15,849.37
Inventarios	9,610.20	-23,563.83
Pagos Anticipados	-1,100.15	-35,495.11
Proveedores	-52,052.63	64,956.01
Beneficios Sociales	918.42	-19,940.60
Intereses por Pagar	2,315.25	18,165.37
Instituciones Públicas		-1,343.63
Otras Cuentas por Pagar	29,980.90	171.61
CAJA NETA USADA PARA OPERACIONES	205,819.18	223,510.47
<u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Propiedades Planta y Equipo	-35,802.95	-28,342.30
Gasto de Preoperación	-16,147.27	-56,675.35
Inversiones a Largo Plazo	4,051.80	-1,909.50
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION	-47,898.42	-86,927.15
<u>FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>		
Sobregiros Bancarios	-10,862.89	22,132.41
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	21,099.36	21,993.99
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	-177,208.01	-151,478.15
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIACION	-166,971.54	-107,351.75
Aumento (Disminución) Neto de Caja y Equivalente	-9,050.78	29,231.57
Caja y Equivalente de Caja a Principio de Año	26,068.64	241.77
Caja y Equivalente de Caja al Final del Año	<u>17,017.86</u>	<u>29,473.34</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Claudio Espinosa
RENTE GENERAL

Sra. Marcela Dávila
CONTADOR GENERAL
 Registro Nacional C.B.A. No.0694

ALAMOROSAS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 y 2001.

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

1.1 ANTECEDENTES

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 6 de enero 1995 con el nombre de MOBILCOM S.A., ante la Notaría Segunda del Cantón Quito Dra. Ximena Moreno de Solines e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de enero de 1995 con un capital de s/.5.000.000, siendo el objeto social al inicio, la prestación de toda clase de servicios relacionados con las telecomunicaciones nacionales e internacionales.

1.2 OBJETO SOCIAL

La Compañía actualmente tiene como objeto la producción, exportación, comercialización, importación, distribución, intermediación y compra - venta de todo tipo de flores, patrones y especies vegetales, ganaderas y piscícolas.

Actualmente la compañía está dedicada a la producción y comercialización de aproximadamente 41 variedades de rosas.

La compañía realiza sus ventas a una compañía comercializadora ubicada en las Islas Vírgenes Británicas (British Virgin Islands), denominada KIDBROKE FINANCE, adicionalmente para el año 2002 la Compañía incluye un nuevo cliente denominado MODLEY INTERTRADE INC.y cuya forma de pago es a crédito con un plazo máximo de 60 días.

La compañía compra en el mercado local los suministros, químicos y agroquímicos que utiliza para la producción de las rosas. Las compras se realizan a crédito y los proveedores conceden un plazo de 15 y 30 días para la correspondiente cancelación.

1.3 ENTORNO ECONOMICO

Con el propósito de mejorar la situación económica del país, en enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decretó la dolarización de la economía del país; desde la vigencia de este nuevo esquema monetario y hasta el 31 de diciembre del 2002, existen ciertos indicadores económicos que están afectando la recuperación económica del país, entre los más importantes están: la tasa de interés activa que se mantiene alta, el déficit que por segundo año consecutivo se presenta en la balanza comercial, y el gobierno central no ha tomado las medidas complementarias para fortalecer el esquema de la dolarización; en lo referente a la tasa de inflación esta se ha reducido en estos tres años, en el año 2000 fue de 94%, en el año 2001 fue del 25% y en el año 2002 fue del 10%.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O CRITERIOS CONTABLES

2.1. BASE DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C), los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2.2 CUENTAS POR COBRAR

La Compañía mantiene como política que las ventas locales que se realicen de contado y las Exportaciones a crédito. Los créditos tienen un plazo de 30 y 45.

2.3 PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Durante este período no se ha procedido a realizar la provisión para cuentas de dudosa recuperabilidad, en razón de que la compañía considera que no tiene cuentas irrecuperables.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.4 INVENTARIOS

A 31 de diciembre del 2002, los inventarios de la compañía se encuentran registrados bajo el método de costo promedio, el mismo que no excede el valor de mercado.

2.5. ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES

Dentro de este grupo se registra los terrenos que mantiene la compañía, este activo fijo puede ser revaluado conforme la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 12 Activos Fijos

2.6 ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, los Activos Fijos Depreciables han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Grupo de Activo Fijo	% Máximo Depreciación
Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	20% y 33%
Vehiculos	20%

2.7 CARGOS DIFERIDOS

Dentro de este grupo se registra los gastos de constitución, pre- operacionales entre otros, los mismos que son amortizados al 20 % anual de acuerdo a lo establecido por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente, adicionalmente la amortización de las plantaciones se las efectúa tomando en cuenta para su cálculo 7 años.

2.9 PROVISION BENEFICIOS SOCIALES

La Compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Sobresueldos, Fondos de Reserva, y 15% de Participación a Trabajadores.

2.10 INTERESES POR PAGAR

La Compañía mantiene como política al cierre de los estados financieros registrar los intereses que se han devengado en dicho período.

2.11 IMPUESTO A LA RENTA

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15 % si las utilidades son reinvertidas por la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25 % de la base imponible de cada año.

2.12 COBERTURA DE SEGUROS

Para el período 2002, la compañía ha contratado pólizas de seguros que cubran posibles contingencias sobre sus bienes muebles, de acuerdo a las siguientes fechas:

Ramo	Vigencia	
	Emisión	Vencimiento
Incendio	08-Jun-02	08-Jun-03
Vehículos	08-Jun-02	08-Jun-03
Equipo Electrónico	08-Jun-02	08-Jun-03
Rotura Maquinaria	08-Jun-02	08-Jun-03
Robo y Asalto	08-Jun-02	08-Jun-03
Riesgos Especiales	08-Jun-02	08-Jun-03

* Estas pólizas se encuentran endosadas a favor del Produbanco.

3.- Caja – Bancos

Se refiere a:

Descripción	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
Caja	5,240.00	80.00
Bancos Nacionales	11,777.86	25,988.64
Total	17,017.86	26,068.64

4.- Cuentas por Cobrar Clientes.

Se refiere a:

Cliente	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
Kidbroke Finance	36,508.91	164,504.33
Modley Intertrade Inc.	193,601.55	-
Cientes Plantación	4,567.24	4,147.86
Total:	234,677.70	168,652.19

5.- Inventarios de Materiales

Se refiere a:

Descripción	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
Plantas	562.92	-
Fertilizantes	7,084.40	4,265.11
Químicos	5,593.47	13,482.54
Ropa de Trabajo	736.42	259.72
Plásticos	779.34	
Material de Empaque	9,716.87	13,677.13
Material de Construcción	2,424.21	4,540.39
Madera	1,933.51	3,289.27
Herramientas	5,968.61	5,561.20
Utensillos	102.60	102.60
Total	34,902.35	45,177.96

6.- Impuestos Anticipados

Se refiere a:

Descripción	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
Retenciones por Ventas	504.61	70.98
Anticipo Impuesto a la Renta	43.87	43.87
Total	548.48	114.85

7.- Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Descripción		Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
I.V.A. a recuperar por pago en facturas	a)	35,256.51	33,766.33
Anticipo para Compras		2,269.00	969.00
Anticipo Obras en Construcción		1,210.44	23,432.84
Otras Cuentas por Cobrar		302.66	-
Total		39,038.61	58,168.17

a) Corresponde al Crédito Tributario del Impuesto al Valor Agregado que se encuentra en proceso de devolución.

8.- Activos Fijos no Depreciables

Se refiere a:

Descripción	Saldo al 31/12/01	Valuación	Saldo al 31/12/02
Terrenos	17,217.52	645,282.48	662,500.00
Total	17,217.52	645,282.48	662,500.00

a) La Compañía en el año 2002 efectuó la revaluación de los terrenos cuyo incremento corresponde a \$ 645,282.48, con efecto en el Patrimonio por ese mismo valor. El revalúo se encuentra adecuadamente contabilizado en los Estados Financieros de la Compañía y ha sido realizado de acuerdo con la NEC 12 referente a los Activos Fijos, y a las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los avalúos.

9.- Activo Fijo Depreciable

El movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2002 y 2001, se encuentran valorados al costo histórico. Las depreciaciones de estos activos han sido determinadas a base del método lineal, de acuerdo a la vida útil expuesta en la Nota Financiera No.2

(Ver anexo adjunto)

ALAMOROSAS S.A.
 MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001

Nota No. 9

Detalle	Instalación Administración	Instalación Plantación	Invernaderos	Maquinaria de Plantación	Muebles y Equipos de Oficina	Muebles y Equipos de Plantación	Equipo de computación	Plantación	Vehículos	Depreciación Acumulada	Total
Saldo al 31-12-00	9,834.85	355,357.59	397,862.98	72,036.58	38,963.44	6,410.61	-	1,018,568.08	3,817.50	-605,203.45	1,295,648.18
Movimiento											
Adiciones	4,000.00	9,723.83	-	5,715.98	5,376.49	3,526.00	-	56,675.35	-	-200,870.48	-115,852.83
Reclasificaciones	-	-	-	730.10	-19,125.87	-1,386.00	19,781.77	-	-	-	-
Saldo al 31-12-01	13,834.85	365,081.42	397,862.98	78,482.66	23,214.06	8,550.61	19,781.77	1,075,243.43	3,817.50	-806,073.93	1,179,795.35
Movimiento											
Reclasificaciones	-	3,992.78	25,510.75	1,300.00	1,254.42	2,055.00	1,690.00	-1,075,243.43	-	581,372.88	-493,870.55
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-58,352.72	-22,549.77
Saldo al 31-12-02	13,834.85	369,074.20	423,373.73	79,782.66	24,468.48	10,605.61	21,471.77	-	3,817.50	-283,053.77	663,375.03

10.- **Cargos Diferidos.**

Se refiere a:

Descripción	Gastos de Constitución	Diferencial Camb. 1999	Pérdas Sanitarias	Diferencial Camb. 1999	Participaciones	Amortización Acumulada	Total
Saldo 31-Dic-00	47,639.89	437,812.09	7,947.35	665,782.89	-	-207,817.87	891,294.55
Mantenimiento							
Aldores	-	-	-	-		-69,699.86	-69,699.86
Bajas	-	-	-	-		-	-
Saldo 31-Dic-01	47,639.89	437,812.09	7,947.35	665,782.89	-	-308,477.33	852,694.89
Mantenimiento							
Aldores	-	-	-	-	16,147.27	-20,632.35	-29,485.09
Bajas	-	-	-	-			0.00
Revalorizaciones					1,075,293.43	-681,372.89	493,920.55
Saldo 31-Dic-01	47,639.89	437,812.09	7,947.35	665,782.89	1,091,390.70	-1,139,427.77	1,111,991.15

11.- **Préstamos e Intereses Bancarios.**

Corresponde a la parte corriente del préstamo otorgado el 6 de noviembre del 2000, a una tasa de interés del 14% y vence el 20 de septiembre del 2005, su detalle es el siguiente:

Institución	Vigencia	Vencimiento	Plazo	Tasa	Monto	Saldo al 31/12/01
Produbanco	06/11/00	11/10/05	1721 días	14%	908,000.00	778,515.84
Intereses Bancarios por Pagar						18,165.37
						(-) Porción Corto Plazo e Intereses:
						Porción Largo Plazo:
						169,643.52
						627,037.69
						Saldo al 31/12/02
Produbanco	06/11/00	11/10/05	1721 días	14%	908,000.00	627,037.69
Intereses Bancarios por Pagar						15,850.12
						(-) Porción Corto Plazo e Intereses:
						Porción Largo Plazo:
						193,058.13
						449,829.68

* Este préstamo está garantizado con la hipoteca del terreno más la construcción en donde se encuentran las instalaciones de la compañía. El monto de la garantía asciende a US \$ 1,160,108.44.

12.- Proveedores

Corresponde a obligaciones que la compañía mantiene con proveedores locales por la adquisición de suministros y materiales que son utilizados en la producción, cuyas cancelaciones serán en los primeros meses de 2002, su detalle es el siguiente:

Descripción	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
AMC. Cia Ltda.	3,903.23	3,425.79
Agripac S.A.	2,135.54	-
Agrovet	5,404.40	-
Corpcultivos S.A.	4,548.87	-
Cransa S.A.	2,207.90	-
Dr. Ecuador Roses	2,000.00	-
Espinosa Carlos	17,219.90	17,219.90
El Huerto	6,890.26	29,871.69
Finanlaw S.A.	3,693.60	-
Flornintanga	-	13,175.10
Guardianlas Ecuatorianas	5,427.90	-
Industrias Omega	4,133.25	-
Import Agriflor	4,217.64	-
Interquality Cia. Ltda.	7,416.32	-
IREC	1,500.00	8,556.73
Meilland Star Rose	500.00	2,000.00
Plastilene S.A.	6,689.96	-
Quimasoc S.A.	1,656.82	-
Platigomez S.A	-	22,117.50
Unique Latin Propagación	-	4,332.60
Otros	26,396.20	57,295.11 a)
Total	105,941.79	157,994.42

a) Valor que corresponde a las cuentas pendientes de pago a 50 proveedores de materiales y servicios.

13.- Obligaciones Fiscales y Laborales.

Se refiere a:

Descripción	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
Fondos de Reserva	3,837.43	2,885.87
Aporte y Préstamos I.E.S.S	2,952.75	2,360.98
Retenciones en La Fuente	377.54	515.85
Impuesto a la Renta Empleados	13.50	-
12% Impuesto a Valor Agergado	431.79	1,029.13
Provisiones y Gastos por Pagar	11,679.92	11,582.68
Total	19,292.93	18,374.51

14.- Capital Social

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 6 de enero 1995 con el nombre de MOBILCOM S.A., ante la Notaria Segunda del Cantón Quito Dra. Ximena Moreno de Solines e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de enero de 1995 con un capital de S/. 5.000.000.

A partir de 23 de julio de 1997, fecha en la que se realizó la inscripción en Registro Mercantil de un aumento de capital de S/. 95.000.000 la compañía pasa a tener vida jurídica con el nombre de ALAMOROSAS S.A., con un capital de S/. 100.000.000.

El capital actual de la compañía corresponde a US.\$ 210,316.16, mismo que se encuentra dividido en 5'257.904 acciones ordinarias con un valor nominal de 0.04 centavos de dólar por cada acción.

15.- Ingresos no Operacionales

Se refiere a:

Descripción	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
Intereses Ganados	198.52	593.45
Diferencia en Cambios Moneda E.	-	2.66
Ingresos Varios	5,336.17	10,576.65
Aporte no Reembolsable CORPEI (PMC-PYMES)	6,660.00	-
Total	12,194.69	11,172.76

16.- Egresos no Operacionales.

Se refiere a:

Descripción	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01
Intereses Pagados	102,528.95	123,586.70
Gastos y Comisiones Bancarias	1,141.76	1,811.26
Total	103,670.71	125,397.96

17. Aspectos Tributarios:

La Compañía durante el año 2002 procedió al reclamo de la devolución de Crédito Tributario del Impuesto al Valor Agregado, trámite que se encuentra ejecutándose hasta el 31 de Diciembre de 2002.