

Guayaquil, 30 de Abril del 2011

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GARCIA CALDERON S.A**

Presente.-

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías, así como a lo dispuesto en los estatutos sociales de la **INMOBILIARIA GARCIA CALDERON S.A**, presento a ustedes, en mi calidad de **GERENTE GENERAL**, el Informe correspondiente al ejercicio fiscal **2010**:

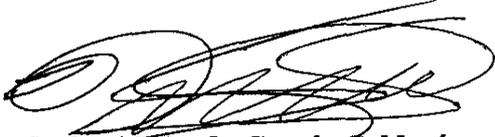
- 1.- La compañía **INMOBILIARIA GARCIA CALDERON S.A.** durante el presente periodo ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales.
- 2.- En los registros contables se han aplicado los Principios Generalmente Aceptados de Contabilidad, así como Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, normas tributarias y societarias vigentes.
- 3.- La compañía no ha sido objeto de demandas civiles o mercantiles.
- 4.- No se han realizado transferencias de Acciones ni aumento Capital.
- 5.- En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas.
- 6.- En el Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran anotadas todas las Cesiones o transferencias de Acciones y reportadas a la Superintendencia de Compañías.
- 7.- Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de diciembre del 2010, y por recomendación de la Gerencia, se acordó cancelar o netear las Cuentas por Cobrar a Accionistas y a Compañías relacionadas con las Cuentas por Pagar a Accionistas y a Compañías relacionadas acumuladas al periodo del 2010, lo que implicó que también se liquidara el saldo de la Cuenta Gastos Diferidos junto con la Amortización Acumulada de esta misma cuenta.
- 8.- La empresa en el presente ejercicio ha arrojado una utilidad de **\$2.727.30**, de los que hay que deducir **\$409.10** por concepto de 15% de Participación Utilidades a Trabajadores, **\$579.55** por concepto de 25% de Impuesto a la Renta de Sociedades, **\$173.87**, por concepto de provisión del 10% de Reserva Legal conforme a lo estipulado por la Ley de Compañías.



9.- La utilidad líquida del ejercicio asciende a **\$1.564.78** que recomiendo no sean distribuidas para en los siguientes periodos proceder a realizar un aumento de capital.

10.- La presenta posee Activos por **\$54.302.89**, Pasivos por **\$38.266.79** y Patrimonio Neto por **\$16.036.10**.

Atentamente,



**Lcdo. Abelardo Gareía Calderón**  
**GERENTE GENERAL**

C.C. : Archivo

