

TROPIMADERAS S.A.

**INFORME
DE GERENTE**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INFORME DE GERENTE

El presente informe corresponde a las actividades realizadas por la Compañía Tropimaderas S.A., por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019 y que pongo en conocimiento a la Junta General

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

De conformidad por lo estipulado en la Ley de Compañías y demás entes de control (S.R.I.) me correspondió cumplir con las funciones de control, supervisión y vigilancia de todos los actos de la Compañía Tropimaderas S.A., a fin de garantizar la legalidad y propiedad en todos ellos. En base a estas acciones, la gerencia general desarrollo sus actividades en tres campos o controles: administrativo, contable y financiero.

1.2.- CONTROL ADMINISTRATIVO.- *El aspecto administrativo fue de suma importancia, acorde a las exigencias impuestas por el desarrollo del sector comercial y financiero, desarrollando constantemente reglamentos y en general controles para salvaguardar la operación y los activos de la Compañía.*

Otra actividad desarrollada por la Gerencia, fue el referente a la búsqueda de soluciones a todos los aspectos legales, siempre en beneficio de la Compañía.

1.3.- CONTROL CONTABLE.- *El cumplimiento del tema contable la Gerencia, permanentemente se ha preocupado de revisar, y analizar el sistema contable, tanto en su contenido como en su estructura. Se ha vigilado el cumplimiento a cabalidad de todos los requerimientos legales ante todos los entes de control, por lo que no se ha tenido ningún incumplimiento. El sistema de control interno que se mantiene en la Compañía, es un sistema cambiante que se esta actualizando constantemente, para lograr de la mejor manera los recursos de la Compañía.*

1.4.- CONTROL FINANCIERO.- *Uno de los aspectos de mayor significación fue el cumplimiento de todo el plan presupuestario, los flujos y presupuestos se cumplieron a cabalidad, de tal manera que todos los aspectos financieros: compras, ventas, manejo del efectivo, inversiones, proveedores y otros fueron optimizados al máximo de su rendimiento, generando así la Compañía una estabilidad financiera.*

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA

La administración cumplió a cabalidad las disposiciones que la Junta encargó a la Gerencia, por lo tanto, en cumplimiento de mi responsabilidad como Gerente de la Compañía Tropimaderas S.A., considero importante analizar el desarrollo de mis funciones y acciones administrativas; además cabe aclarar que he recibido total colaboración de todos los miembros de la Compañía.

3. INFORMACION DE EVENTOS EXTRAORDINARIOS.

Considero importante indicar que Fidunegocios ha presentado su Estado de Situación e Informe de Rendición de Cuentas relativas al Fideicomiso Mercantil Teca Manabí al 31 de octubre del 2019 indicando que a esa fecha los Señores Vinicio Aray y Brenda Ratti adeudan a mi representada la suma de USD\$724.005,43 dólares; este Informe se encontrará adjunto. Cabe aclarar entonces que al 31 de diciembre del 2019 los señores Vinicio Aray y Brenda Ratti han incumplido el pago de los montos acordados en el Fideicomiso y adeudan los valores que a continuación se detallan:

- *Capital Vencido \$ 692.000,00*
- *Interés Vencido \$ 8.000,00*
- *Interés por Mora\$ 33.675,59*
- ***Total Vencido \$ 733.675,59***

Además, en este punto debo indicar que los abonos mensuales por parte del señor Vinicio Aray, ofrecido como arreglo de pago por el Sr. Aray, de USD\$50.000,00 al capital e interés vencido a partir de febrero de 2019 jamás fueron pagados, lo cual ha afectado seriamente el presupuesto con el que nos manejamos, además que los intereses por mora que facturamos mensualmente generan un ingreso ficticio ya que no los hemos recibido como estimábamos, creando un desbalance en nuestros gastos.

También debo indicar que todos los ajustes que se realizaron en este período son de mi conocimiento, y están basados únicamente en la información de la que dispone la Empresa, además cuentan con mi aprobación. Los demás hechos han sido normales en la administración y no ameritan ser revelados en este informe.

4. SITUACION FINANCIERA

Los principales componentes financieros aprobados y revelados en el Balance General de la Compañía incluyen los siguientes resultados:

ACTIVOS

Corrientes	995.035,13
Total Activos	<u>995.035,13</u>

PASIVOS

Corrientes	7.672,38
Pasivos Largo Plazo	117.108,34
Total Pasivos	<u>124.780,72</u>

PATRIMONIO

Patrimonio	870.254,41
Total Patrimonio	<u>870.254,41</u>

El Estado de Pérdidas y Ganancias presenta una pérdida neta de USD\$15.348,68

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Como Gerente General de la Compañía, es recomendable que la Junta respalde las decisiones de la administración y los cambios que sean necesarios para optimizar las acciones que permitan hacer efectivo el Fideicomiso por la falta de pago, dentro de sus términos legales, para no generar un resultado negativo próximo año.



Erik Schinkel
GERENTE GENERAL

