

TROPIMADERAS S.A.

**INFORME
DE GERENTE**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INFORME DE GERENTE

El presente informe corresponde a las actividades realizadas por la Compañía Tropimaderas S.A., por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017 y que pongo en conocimiento a la Junta General

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

De conformidad por lo estipulado en la Ley de Compañías y demás entes de control (S.R.L.) me correspondió cumplir con las funciones de control, supervisión y vigilancia de todos los actos de la Compañía Tropimaderas S.A., a fin de garantizar la legalidad y propiedad en todos ellos. En base a estas acciones, la gerencia general desarrollo sus actividades en tres campos o controles: administrativo, contable y financiero.

1.2.- CONTROL ADMINISTRATIVO.- El aspecto administrativo fue de suma importancia, acorde a las exigencias impuestas por el desarrollo del sector comercial y financiero, desarrollando constantemente reglamentos y en general controles para salvaguardar la operación y los activos de la Compañía.

Otra actividad desarrollada por la Gerencia, fue el referente a la búsqueda de soluciones a todos los aspectos legales, siempre en beneficio de la Compañía.

1.3.- CONTROL CONTABLE.- El cumplimiento del tema contable la Gerencia, permanentemente se a preocupado de revisar, y analizar el sistema contable, tanto en su contenido como en su estructura. Se ha vigilado el cumplimiento a cabalidad de todos los requerimientos legales ante todos los entes de control, por lo que no se ha tenido ningún incumplimiento. El sistema de control interno que se mantiene en la Compañía, es un sistema cambiante que se esta actualizando constantemente, para lograr de la mejor manera los recursos de la Compañía.

1.4.- CONTROL FINANCIERO.- Uno de los aspectos de mayor significación fue el cumplimiento de todo el plan presupuestario, los flujos y presupuestos se cumplieron a cabalidad, de tal manera que todos los aspectos financieros: compras, ventas, manejo del efectivo, inversiones, proveedores y otros fueron optimizados al máximo de su rendimiento, generando así la Compañía una estabilidad financiera.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA

La administración cumplió a cabalidad las disposiciones que la Junta encargó a la Gerencia, pues, se administró correctamente los activos de la Compañía, como se puede observar en las cifras presentadas en balances por el periodo contable terminado al 31 de diciembre del 2017

En cumplimiento de mi responsabilidad como Gerente de la Compañía Tropimaderas S.A., considero importante analizar el desarrollo de mis funciones y acciones administrativas, he recibido total colaboración de todos los miembros de la Compañía.

3. INFORMACION DE EVENTOS EXTRAORDINARIOS.

El 17 de Enero del 2018 se recibió de Fidunegocios, el Informe de Rendición de Cuentas de la Fiduciaria firmado por la Eco. María de Lourdes Coronel, en el que se solicitó que se incluya en el punto de "Estado de las Obligaciones Garantizadas" que los señores Vinicio Aray y Brenda Ratti mantienen vencido el pago de \$292.000,00 por la cuota de capital correspondiente a los dividendos de abril y octubre del 2017, más los intereses por mora que se han generado a la fecha.

Además, y en virtud del plazo y valores vencidos que mantienen los señores Aray, el 11 de diciembre del 2017 se acordó bajo petición del señor Aray un nuevo esquema de pago, con una nueva tabla de amortización de pagos con dieciséis dividendos de cuotas fijas de USD\$50.000,00, el mismo que se incumplió con el primer pago que le correspondía el 20 de diciembre del 2017.

Cabe aclarar que la Fiduciaria presenta el Estado de Situación Financiero de Fideicomiso Mercantil Teca Manabí adjunto a dicho Informe.

Los demás hechos han sido normales en la administración y no ameritan ser revelados en este informe.

4. SITUACION FINANCIERA

Los principales componentes financieros de la Compañía incluyen:

ACTIVOS

Corrientes	950.920,63
Total Activos	<u>950.920,63</u>

PASIVOS

Corrientes	91.042,47
Pasivos Largo Plazo	
Total Pasivos	<u>91.042,47</u>

PATRIMONIO

Patrimonio	859.878,16
Resultado del Ejercicio	
Total Pasivo + Patrimonio	<u>859.878,16</u>

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Como Gerente General de la Compañía, es recomendable que la Junta respalde las acciones de la administración, los cambios que sean necesarios para optimizar el mejor desenvolvimiento de nuestra actividad en todos los ámbitos, sean estos financieros, administrativos, laborales y otros. Siempre que se encuentren encaminados al fortalecimiento de la Compañía Tropimaderas S.A.



Erik Schinkel
GERENTE GENERAL