

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas de
TROPIMADERAS S. A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de TROPIMADERAS S. A., al 31 de Diciembre del 2005, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de TROPIMADERAS S. A., al 31 de Diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de TROPIMADERAS S.A., al 31 de diciembre del 2005, se emitirá por separado.

Quito – Ecuador
Marzo 23 del 2006



Dr. Flavio Gualotuña
R.N.A. E. N° 606

TROPIMADERAS S. A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
ACTIVOS CORRIENTES:	PASIVOS CORRIENTES:
Caja 550	Préstamo y Sobregiro bancario (Nota 9) 6.297
Documentos y cuentas por cobrar:	Documentos y cuentas por pagar:
Anticipos (Nota 3) 755	Proveedores 61.732
Compañías Relacionadas 116.559	
Otras cuentas (Nota 4) 33.534	
Total Ctas por Cobrar <u>150.848</u>	Total Ctas por Pagar <u>61.732</u>
Inventarios (Nota 5) 3.453.350	Gastos acumulados:
Gastos Anticipados (Nota 6) 851	Beneficios sociales (Nota 10) 13.985
Total corriente <u>3.605.599</u>	Impuestos 61
ACTIVOS FIJOS (Nota 7) 490.816	Total corriente <u>82.075</u>
OTROS ACTIVOS (Nota 8) 9.538	PASIVOS A LARGO PLAZO
	Documentos por pagar (Nota 11) 3.078.677
	Total Pasivo <u>3.160.752</u>
	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:
	Ver estado adjunto 945.201
	Total patrimonio <u>945.201</u>
Total <u>4.105.953</u>	Total <u>4.105.953</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

TROPIMADERAS S. A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo Neto	37.022
Cuentas por Cobrar	94.514
Obligaciones Legales	5.060
Cuentas por Pagar	-48.922
Otros pasivos	31.713
NETO DE OPERACIÓN	<u>119.387</u>
NETO DE INVERSIONES	819.241
FLUJO FR FINANCIAMIENTO	49.244
TOTAL FLUJO	<u><u>987.872</u></u>
MOVIMIENTO	
Saldo Inicial	2.535.652
Saldo Final	3.523.524
TOTAL MOVIMIENTO DE FLUJO	<u><u>987.872</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

TROPIMADERAS S. A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA CAPITAL	TOTAL
Saldos iniciales 01 Enero 2004	1.400	6.600	937.201	945.201
Sin movimientos				
Saldos finales 31 de Diciembre 2005	1.400	6.600	937.201	945.201

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

TROPIMADERAS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

TROPIMADERAS S. A. es una compañía cuyo objeto social es la actividad forestal en general en todas sus variedades, forestación, reforestación, investigación y capacitación; explotación, transformación, e industrialización de madera. Comercialización nacional e internacional de productos agropecuarios.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado.

2.c. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron e con base a los porcentajes proporcionales.

2.d. Otros activos

Al costo de adquisición, este rubro incluye principalmente gastos de instalación, constitución y organización; los mismos que se amortizan en línea recta a razón 20% anual.

2.e. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.f. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado. Es importante mencionar que la Compañía no genera facturación por venta de Activos, ya que hasta la presente fecha se encuentra en etapa operativa o de inversión.

2.g. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

3. **ANTICIP OS** \$ 755

Incluye:

	VALOR
Mero José	110
Richard Castro	345
Garantías	300
Total	755

4. **OTRAS CUENTAS POR COBRAR** \$ 33.534

Incluye:

	VALOR
Cuentas por Liquidar	24.024
Consortio del Pichincha	9.510
Total	33.534

5. **INVENTARIOS** \$ 3.453.350

Incluye:

	VALOR
Plantación	3.453.350
Total	3.453.350

6. **GASTOS ANTICIPADOS** \$ 851

Incluye:

	VALOR
Rentenciones en Fuente años anteriores	630
Retenciones en la Fuente	221
Total	<u><u>851</u></u>

7. **ACTIVOS FIJOS** \$ 490.816

Incluye:

	VALOR
Edificios	6.815
Máquinas y Equipos	57.908
Equipos de Oficina	6.748
Muebles y Enseres	1.128
Vehículo	<u>19.500</u>
Total	92.099
(-) Depreciación Acumulada	<u>57.742</u>
Total	34.357
Activo no Depreciable	<u>456.459</u>
Activo Fijo Neto	<u><u>490.816</u></u>
El movimiento del año es el siguiente:	
Saldo 31-12-2004	494.909
Movimiento Neto (Activo Fijo)	(13.808)
Gasto Depreciación	9.715
Saldo al 31 de Diciembre del 2005	<u><u>490.816</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

8. **OTROS ACTIVOS** \$ 9.538

Incluye:

	VALOR
Estudio Modelo crecimiento Acum. Biom.	10.475
Estudio Evaluación Ecológica / Medición CO2	12.444
Total	22.919
(-) Amortización	13.381
Total	9.538

9. **SOBREGIRO BANCARIO** \$ 6.297

Incluye:

	VALOR
Banco del Pichincha	6.297
Total	6.297

10. **BENEFICIOS SOCIALES** \$ 13.985

Incluye:

	VALOR
I.E.S.S.	1.811
Empleados	12.174
Total	13.985

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

11. PASIVO A LARGO PLAZO \$ 3.07.8677

Incluye:

	VALOR
ECUAFOREST	2.895.605
Hans Maarschalk	183.072
Total	<u>3.078.677</u>

12. CAPITAL SOCIAL

Según resolución No. O.I.J. 662 de la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre del 2.005, el capital social de **TROPIMADERAS S. A.**, está integrado por US\$ 1.400,00 integrado por 35.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

13. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

15. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de preparación de este informe no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
