



Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de TROPIMADERAS

Hemos auditado el balance general adjunto de TROPIMADERAS, al 31 de Diciembre del 2002, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de TROPIMADERAS, al 31 de Diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de TROPIMADERAS, al 31 de diciembre del 2002, se emitirá por separado.

Quito - Ecuador
Octubre, del 2.003

Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.


Rodolfo Chacón

**Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 355**

TROPIMADERAS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
ACTIVOS CORRIENTES:	PASIVOS CORRIENTES:
Caja - Bancos 1.066,25	Préstamo y Sobregiro bancario (Nota 10) 163.910,70
Inversiones (Nota 3) 49.629,78	
Documentos y cuentas por cobrar:	Documentos y cuentas por pagar:
Anticipos (Nota 4) 31.227,67	Proveedores 42.167,19
Compañías relacionadas (Nota 5) 260,00	Compañías relacionadas (Nota 5) 226.234,63
Otras cuentas 26.024,51	Otras cuentas por pagar 7.133,42
Inventarios (Nota 7) 1.758.190,58	Gastos acumulados:
Total corriente <u>1.866.398,79</u>	Beneficios sociales (Nota 11) 9.988,63
ACTIVOS FIJOS (Nota 8) 534.381,24	Impuestos 2.418,51
OTROS ACTIVOS (Nota 9) 389.713,74	Total corriente <u>451.853,08</u>
	PASIVOS A LARGO PLAZO
	Documentos por pagar (Nota 12) 1.393.439,19
	Total Pasivo <u>1.845.292,27</u>
	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:
	Ver estado adjunto 945.201,50
	Total patrimonio <u>945.201,50</u>
Total <u>2.790.493,77</u>	Total <u>2.790.493,77</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)

TROPIMADERAS
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA CAPITAL	TOTAL
Saldos iniciales 01 Enero 2002	1.400,00	6.600,00	937.202,00	945.202,00
Sin movimientos				
Saldos finales 31 de Diciembre 2002	<u>1.400,00</u>	<u>6.600,00</u>	<u>937.202,00</u>	<u>945.202,00</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)

TROPIMADERAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

PARTIDAS NO EFECTIVO

Depreciaciones o amortizacion	191.639,00
Efectivo deoperación	191.639,00
Cuentas por cobrar	(44.547,00)
Inventarios	(384.559,00)
Cuentas por pagar	295.763,00
Incremento pasivos	(21.306,00)
Total	(154.649,00)

EFECTIVO NETO POR INVERSIONES

Efectivo inversiones	36.990,00
----------------------	-----------

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adiciones activos fijos	(53.509,00)
-------------------------	-------------

TOTAL MOVIMIENTO FLUJO:

Incremento o baja neta caja	(16.519,00)
Efectivo al inicio del período	(6.376,00)
Efectivo al final del período	(22.895,00)
Efectivo en libros	(22.895)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)

TROPIMADERAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

PARTIDAS NO EFECTIVO

Depreciación y Amortización	190.321,00
Efectivo en operaciones	190.321,00
Cuentas por cobrar	54.662,00
Inventarios	(343.912,00)
Cuentas por pagar	(142.725,00)
Otros pasivos	267.215,00
Total	(164.760,00)

EFECTIVO INVERSIONES

Adicional activo fijo	(32.402,00)
Incremento o baja de efectivo	(6.841,00)
Efectivo al inicio del periodo	466,00
Efectivo al final del período	(6.375,00)
Efectivo en libros	(6.376,00)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)

TROPITECA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

TROPIMADERAS es una compañía cuyo objeto social es la actividad forestal en general en todas sus variedades, forestación, reforestación, investigación y capacitación; explotación, transformación, e industrialización de madera. Comercialización nacional e internacional de productos agropecuarios.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado.

2.c. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.d. Otros activos

Al costo de adquisición, este rubro incluye principalmente gastos de instalación, constitución y organización; los mismos que se amortizan en línea recta a razón 20% anual.

2.e. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.f. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.g. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

Ver página siguiente: Anticipos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

3. INVERSIONES

Incluye:

	VALOR
Inversiones nacionales	<u><u>49.629,78</u></u>

4. ANTICIPOS

Incluye:

	VALOR
Depósitos en garantía	300,00
Jaminton Intriago	22.307,89
Jaime Guarderas	(1.615,06)
Rene Andrade	786,35
Victor Marcillo	104,19
Anticipo primera quincena	222,42
Anticipo impuesto a la renta	(139,95)
Cuentas por liquidar	8.094,14
Retención IVA 30%	224,94
Retenciones en la fuente 1%	220,87
IVA	776,09
Otros	205,79
Total	<u><u>31.487,67</u></u>

Ver página siguiente: Propiedad, planta y equipo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Incluye:

	VALOR
Edificios	36.410,02
Maquinaria y Equipo	40.490,19
Equipo de riego	21.642,73
Muebles y enseres	1.128,17
Vehiculos	11.000,00
	<u>110.671,11</u>
(-) Depreciación acumulada	<u>(32.748,87)</u>
	77.922,24
Activos no depreciables	456.459,00
	<u>534.381,24</u>
Total al 31 de diciembre del 2002	<u>534.381,24</u>

El movimiento del año del rubro
es el siguiente:

Saldo al 1ro. de enero del 2002	489.611,00
Adiciones netas de año	90.306,50
Ventas, bajas netas del año	(36.797,67)
Gasto depreciación	(8.738,59)
	<u>534.381,24</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2002	<u>534.381,24</u>

Ver página siguiente: Compañías Relacionadas

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

6. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Incluye:

	DEBITO	CREDITO	SALDO CREDITO
Florinsa			
Rosaplan			
Tropimderas			226.234,63
Total	-	-	226.234,63

7. OTROS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Anticipo proyectos	17.547,89
Divino Niño 3 Tosagua	8.476,62
Total	26.024,51

8. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR
Proyecto	1.751.641,10
Herramientas - repuestos	1.111,28
Semovientes	4.314,47
Otros	1.123,73
Total	1.758.190,58

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

9. OTROS ACTIVOS

Incluye:

	VALOR
Gastos constitución	13.594,45
Estudios proyectos	25.550,08
Diferencia en cambio	893.951,90
Estudio modelo crecimiento	9.930,00
Estudio evaluación ecológica	12.444,36
Subtotal	<u>955.470,79</u>
Amortización	(565.757,05)
Total	<u><u>389.713,74</u></u>

10. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

	VALOR
Sobregiro Banco del Pichincha	23.961,14
Ecuaforest	139.949,56
Préstamo a largo plazo con el 12% de interés con vencimiento el 31/12/2005.	
Total	<u><u>163.910,70</u></u>

Ver página siguiente: Beneficios Sociales

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

11. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	VALOR
I.E.S.S.	2.394,87
Beneficios Sociales	7.593,76
Total	<u><u>9.988,63</u></u>

12. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Ecuaforest	1.194.114,70
Préstamo al 12% de interés anual con vencimiento el 31/12/2005	
Hans Maarschalk	199.324,49
Total	<u><u>1.393.439,19</u></u>

13. CAPITAL SOCIAL

Según resolución No. O.I.J. 662 de la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre del 2.001, el capital social de **TROPIMADERAS**, está integrado por US\$ 1.400,00 integrado por 35.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

14. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

16. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no d escritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2002 y la fecha de preparación de este informe (Octubre del 2003), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
