

# **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Señores Accionistas de  
TROPIMADERAS S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **TROPIMADERAS S.A.**, que comprenden el estado de situación general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de evolución de patrimonio, de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de dichos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y de control interno, tal como lo determine la Administración, si es necesario, para permitir la preparación de que los estados financieros estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en función de la auditoría practicada. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia confiable sobre las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

En nuestra opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos; la situación financiera de **TROPIMADERAS S.A.**, al 31 de diciembre de 2011, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el año terminado a esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica en la nota 2, la compañía prepara sus Estados Financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), loas cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),. Por lo tanto, los Estados Financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera,, Resultados de Operación y Flujos de caja de **TROPIMADERAS S.A.**, de acuerdo con principios de Contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y Jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito, marzo 21 del 2012



Carlos Espinosa  
RNAE N° 367



**TROVIMADERAS S.A.****BALANCE GENERAL**

Al 31 de Diciembre del 2010 y del 2011

Expresado en USD

**ACTIVO**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>VARIACION</b>
Caja y Bancos	Nota N° 3	40	79.005	-4.551
Cuentas por Cobrar	Nota N° 4	33.643	41.406	-7.763
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>33.683</b>	<b>120.411</b>	<b>-86.728</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Propiedad, Planta y Equipo	Nota N° 5	5.574.235	5.858.425	-284.190
Depreciacion Acumulada	Nota N° 5	-13.569	-19.824	-13.569
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.560.666</b>	<b>5.838.601</b>	<b>-277.935</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>5.594.349</b>	<b>5.959.012</b>	<b>-364.663</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

**TROPIMADERA S.A.****BALANCE GENERAL**

Al 31 de Diciembre del 2010 y del 2011

Expresado en USD

**PASIVO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>VARIACION</b>
Cuentas y Documentos por Pagar	Nota N° 6	31.911	62.596	-17.725
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>31.911</u>	<u>62.596</u>	<u>-30.685</u>
Pasivos a Largo Plazo	Nota N° 7	4.654.947	4.988.926	299.300
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>4.686.858</u>	<u>5.051.522</u>	<u>278.626</u>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social suscrito y pagado		1.400	1.400	0
Reserva de Capital		937.201	937.201	0
Reserva Legal		267	267	0
A.F.C		6.600	6.600	0
Resultados ejercicios anteriores		-37.978	-37.978	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>907.490</u>	<u>907.490</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>5.594.348</u>	<u>5.959.012</u>	<u>-364.664</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

METODO INDIRECTO

TROPIMADERA S.A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
PRO EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011  
(Expresado en miles de U.S. dólares)

<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	<u>USD</u>
Utilidad (pérdida) neta	-
Ajustes por:	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	6.255
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo	
Aumento (disminución) en cuentas por cobrar	(7.764)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	30.685
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	29.176
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE EN ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
Compra de propiedades, planta y equipo	(284.190)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(284.190)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Préstamos a largo plazo	333.979
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	333.979
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	78.965
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	40
Efectivo y sus equivalentes al final del año	79.005

Las notas que se adjunta forman parte integral de los estados financieros

**TROPIMADERA S.A.****ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

AL 31 de Diciembre del 2010 y del 2011

Expresado en USD

Detalle	Capital social suscrito y pagado	Reserva de Capital	Reserva Legal	A.F.C.	Utilidades generadas anteriores	Total
Saldo al 31-12-2010	1.400	937.201	267	6.600	-37.978	907.490
Reclasificación						0
Saldo al 31-10-2011	1.400	937.201	267	6.600	-37.978	907.490

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

[REDACTED]

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

1.- [REDACTED]

**TROPIMADERAS S. A.** es una Compañía cuyo objeto social es la actividad forestal en general en todas las variedades, forestación, reforestación, investigación y capacitación, explotación, transformación e industrialización de madera, comercialización nacional e internacional de productos agropecuarios.

2.- [REDACTED]

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

**2.a. Bases de presentación**

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

**2.b. Inventarios**

Los inventarios se registran al costo de adquisición, que no excede al costo de reposición y precio del mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

**2.c. Activos fijos**

Están registrados al costo. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

**2.d. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.e. Reconocimiento del Ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto, constituyen la base de medición del principio contable del devengado.

**2.f. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

**2.g. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS)**

La Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros. Según resolución No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009. De acuerdo con este cronograma TROPIMADERAS S.A. Utilizará las NIIF a partir del 01 de enero del 2012, siendo el 01 de enero del 2011, su fecha de transición.

3, ██████████

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	<b>2.010</b>	<b>2.011</b>	<b>VARIACION</b>
Caja y Fondos Rotativos	40	79.005	-78.965
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>79.005</b>	<b>-78.965</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

4. [REDACTED]

**El saldo al 31 de Diciembre incluye:**

	<b>2.010</b>	<b>2.011</b>	<b>VARIACION</b>
SRI	23.838	24.688	-850
Otras Cuentas por cobrar	9.805	16.718	-6.913
<b>TOTAL</b>	<b>33.643</b>	<b>41.406</b>	<b>-7.763</b>

5. [REDACTED]

**El saldo al 31 de Diciembre incluye:**

	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>VARIACION</b>	<b>% Depr.</b>
Edificios		5.335 -	5.335	
Terrenos	456.459	456.459	-	
Mueble y Enseres	1.128	1.127	1	10
Equipo de computo	7.602	8.291 -	689	10
Maquinaria y equipo		2.060 -	2.060	10
Vehiculos	18.779	41.279 -	22.500	20
Activo biológico	5.084.931	5.343.874 -	258.943	
<b>TOTAL</b>	<b>5.574.235</b>	<b>5.858.425 -</b>	<b>284.190</b>	
Depreciacion Acumulada	-13.569	19.824		
<b>TOTAL</b>	<b>5.560.666</b>	<b>5.838.601</b>	<b>-277.935</b>	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

6. [REDACTED]

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2.010	2011	VARIACION
Cuentas por pagar proveedores	31.911	59.927	-28.016
Gastos acumulados		2.669	
<b>TOTAL</b>	<b>31.911</b>	<b>62.596</b>	<b>-30.685</b>

7. [REDACTED]

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2.010	2.011	VARIACION
Otras Cuentas por pagar largo plazo	4.654.947	4.988.926	-333.979
<b>TOTAL</b>	<b>4.654.947</b>	<b>4.988.926</b>	<b>-333.979</b>

8. [REDACTED]

**8.a. Capital.**

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social de **TROPIMADERAS S.A.**, está integrado por USD 1.400, participaciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de USD \$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

**8.b. Reserva Legal.**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada, como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**8.c. Reserva Facultativa.**

La Ley de Compañías faculta la constitución de reservas facultativas que sirvan para proveer contingencias .

**9.** 

**9.a. Código Orgánico de la Producción.**

En diciembre del 2010, del Registro Oficial No. 351 del código Orgánico de la Producción, comercio e Inversiones se incluye entre otros aspectos tributarios:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades, es así, 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013 .
- ✓ Exoneración de Retención en fuente de Impuesto a la Renta en pago de intereses de créditos externos emitidos por >Instituciones Financieras.
- ✓ Reducción progresiva del porcentaje de Retención en la fuente de Impuestos a la Renta en pagos al exterior, conforme la tarifa de impuesto a la Renta para sociedades .

- ✓ La exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por Instituciones Financieras destinados al financiamiento de inversiones según el código de la producción.

**9.b. Ley de Fomento ambiental y optimización de los ingresos del Estado.**

En noviembre 24 del 2011 del Registro Oficial No. 583 del Suplemento de la Ley de Fomento ambiental y optimización de los Ingresos del Estado entre otros aspectos tributarios:

- ✓ El impuesto a la salida de divisas (ISD) se incremento del 2% al 5% , puede ser utilizado como crédito tributario del Impuesto a la Renta.

**9.c. Intervención Tributaria.**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

**10.** [REDACTED]

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**11.** [REDACTED]

Al 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de preparación del presente informe (marzo 21 del 2012), no se han producido eventos, que en opinión de la Gerencia, y administración deban ser revelados o podrían tener un efecto importante en los Estados financieros adjuntos..

----- X -----