

TROPIMADERAS S. A.

**INFORME DE AUDITORÍA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de: **TROPIMADERAS S. A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **TROPIMADERAS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2010, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. Una auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **TROPIMADERAS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.



La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de TROPIMADERAS S. A., al 31 de Diciembre del 2010, se emitirá por separado.

Quito – Ecuador

03 de Mayo del 2011



Lcdo. Carlos Espinosa
Registro Nacional de Firmas Auditoras
RNAE 363



TROPIMADERAS S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2009 y del 2010
Expresado en USD

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		Año 2009	Año 2010	VARIACION
Caja y Bancos	Nota N° 3	4.591	40	-4.551
Inventarios		4.781.904	0	4.781.904
Cuentas por Cobrar	Nota N° 4	14.001	33.643	-19.642
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.800.496	33.683	4.766.813
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipo	Nota N° 5	515.226	5.574.235	-5.059.009
Depreciacion Acumulada	Nota N° 5	0	-13.569	-13.569
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		515.226	5.560.666	-5.045.440
TOTAL ACTIVO		5.315.722	5.594.349	-278.627

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

TROPIMADERAS S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2009 y del 2010
Expresado en USD

PASIVO

PASICO CORRIENTE		Año 2009	Año 2010	VARIACION
Cuentas y Documentos por Pagar	Nota N° 7	49.636	31.911	-17.725
Pasivos Acumulados		2.949	0	-2.949
TOTAL PASIVO CORRIENTE		52.585	31.911	-20.674
Pasivos a Largo Plazo	Nota N° 8	4.355.647	4.654.947	299.300
TOTAL PASIVO		4.408.232	4.686.858	278.626
PATRIMONIO				
Capital social suscrito y pagado		1.400	1.400	0
Reserva de Capital		937.201	937.201	0
Reserva Legal		267	267	0
A.F.C		6.600	6.600	0
Resultados ejercicios anteriores		-37.978	-37.978	0
TOTAL PATRIMONIO		907.490	907.490	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.315.722	5.594.348	-278.626

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

TROPIMADERA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 de Diciembre del 2009 y del 2010
Expresado en USD

Detalle	Capital social suscrito y pagado	Reserva de Capital	Reserva Legal	A.F.C	Utilidades ejercicios anteriores	Total
Saldo al 31-12-2009	1.400	937.201	267	6.600	-37.978	907.490
Reclasificación						0
Saldo al 31-10-2010	1.400	937.201	267	6.600	-37.978	907.490

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

TROPIMADERA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Expresado en miles de U.S. dólares)

	USD
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo	
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	-19.642
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	0
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	0
(Aumento) disminución en inventarios	4.781.904
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	0
(Aumento) disminución en otros activos	0
(Aumento) disminución en cuentas por pagar	-17.725
(Aumento) disminución en intereses por pagar	0
(Aumento) disminución en anticipos de clientes	0
(Aumento) disminución en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	-2.949
(Aumento) disminución en 15% participación trabajadores	0
(Aumento) disminución en 25% impuesto a la renta	0
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	4.741.588
FLUJOS DE EFECTIVO DE EN ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compra de propiedades, planta y equipo	-5.007.462
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-5.007.462
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones bancarias	0
Porción corriente deuda largo plazo	0
Préstamos a largo plazo	299.300
Aportes en efectivo de los accionistas	0
Reserva de capital	-37.978
Dividendos pagados	0
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	261.323
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	-4.551
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	4.591
Efectivo y sus equivalentes al final del año	40

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

TROPIMADERAS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

TROPIMADERAS S. A. es una Compañía cuyo objeto social es la actividad forestal en general en todas las variedades, forestación, reforestación, investigación y capacitación, explotación, transformación e industrialización de madera, comercialización nacional e internacional de productos agropecuarios.

2.- PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.1. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.2. Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición, que no excede al costo de reposición y precio del mercado, el más bajo.

2.3. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos, de acuerdo con la NEC 17 (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 20 y 5 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.4. Otros activos

Al costo de adquisición, este rubro incluye principalmente gastos de instalación, construcción y organización; los mismos que se amortizan en línea recta a razón 20% anual.

2.5. Reconocimiento del Ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto, constituyen la base de medición del principio contable del devengado. Es importante mencionar que la Compañía no genera facturación por venta de activos, ya que

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010**

hasta la presente fecha se encuentra en etapa operativa o de inversión.

2.6. Estimaciones contables

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de pasivos y activos contingentes. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.7. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses.

3. CAJA BANCOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2.010
Caja y Fondos Rotativos	40
TOTAL	<u><u>40</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

4. CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Año 2010
SRI	23.838
Otras Cuentas por cobrar	9.805
TOTAL	<u>33.643</u>

5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Año 2010	% Depr.
Terrenos	456.459	
Mueble y Enseres	1.128	10
Equipo de computo	7.602	10
Vehiculos	18.779	20
Activo biológico	<u>5.084.931</u>	
TOTAL	<u>5.574.235</u>	
Depreciacion Acumulada	-13.569	
TOTAL	<u>5.560.666</u>	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

6. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Año 2010
Cuentas por pagar proveedores	31.911
TOTAL	<u>31.911</u>

7. **PASIVO A LARGO PLAZO**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Año 2010
Otras Cuentas por pagar largo plazo	4.654.947
TOTAL	<u>4.654.947</u>

8. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2.010, el capital social de **TROPIMADERAS S. A.**, está integrado por 35.000,00 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de USD\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

9. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas desde el ejercicio económico.

10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

11. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS

La Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros. Según resolución No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008 esta aplicación fue postergada, hasta el 2010. La compañía empezará a aplicar esta norma en el ejercicio 2011, año de transición.

12. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010**

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2010 y la fecha de preparación de este informe (03 Mayo del 2011), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

----- X -----