

INMOBILIARIA MONLEONE S. A.

Guayaquil, Julio 6 del 2001

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MONLEONE S. A.
Ciudad.

REF: INFORME DEL GERENTE

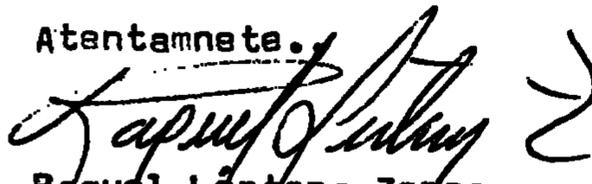
Señores Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Monleone S. A. por mí dirigida durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2000 al 31 de Diciembre del mismo año, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable ha observado en el presente ejercicio un incremento en su Activo Corriente con relación al año anterior; reflejado en sus cuentas: Caja y Bancos Deudores Varios, Retención en la Fuente, y Dividendos Anticipados. En el Rubro Activo Fijo Depreciable hubo una ligera disminución por la Depreciación normal del Ejercicio. En el Rubro Activo Diferido se creó la cuenta Gastos de Constitución por el trámite del aumento de Capital de la Compañía. Con relación al Pasivo Corriente, este se incrementó con relación al año anterior, reflejado en sus cuentas: 15% Participación Utilidades por Pagar, Impuesto a la Renta por Pagar, e Impuesto al Valor Agregado, no así, las cuentas: Retención en la Fuente que mantuvo el mismo saldo del año anterior, y la Cuenta Cuentas por Pagar que disminuyó. Dentro de las Cuentas Patrimoniales, estas se incrementaron ligeramente por las siguientes Cuentas: Reserva Legal, Reserva por Revalorización del Patrimonio, Utilidades no Distribuidas, y Utilidad del presente ejercicio, no así, las cuentas Capital Social, y Reserva Facultativa que mantuvieron el mismo saldo del año anterior, y por último la cuenta Reexposición Monetaria bajo ligeramente por la aplicación de la NEC 17.
- b) La Compañía en su aspecto económico, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Resultado (Utilidad), con relación al año anterior, conforme se demuestra en el Estado de Perdidas y Ganancias, y
- c) El número de Accionistas y Capital de la Compañía son los mismos del año anterior, conforme consta en la Nómina de Accionistas.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

Atentamente.


Raquel Lértora Zerega
GERENTE

