

INMOBILIARIA MONLEONE S. A.

Guayaquil, Agosto 25/2000

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MONLEONE S. A.
Ciudad.

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Monleone S. A., por mí dirigida durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Mayo de 1999 al 31 de Diciembre de 1999, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio una ligera disminución en su Activo Corriente con relación al año anterior: reflejado en sus cuentas Caja y Bancos, -- Deudores Varios, y Dividendos Anticipados, no así la cuenta Retención en la Fuente que mantuvo el mismo saldo anterior. En el Rubro Activo Fijo Depreciable hubo un incremento por el Ajuste -- por Corrección Monetaria. Con relación al Pasivo Corriente, este disminuyó con relación al año anterior, reflejado en sus cuentas Cuentas por Pagar: 15% Participación Utilidades por Pagar e Impuestos a la Renta por Pagar, no así, la cuenta Retención en la Fuente que mantuvo el mismo saldo anterior. Además se creó la -- cuenta Impuesto al Valor Agregado. Dentro de las cuentas Patrimoniales estas se incrementaron en sus cuentas: Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas, no así, la cuenta Utilidad del presente ejercicio que disminuyó en este periodo; Reservas Facultativas -- mantuvo el mismo saldo del año anterior, y por último las cuentas Reexposición Monetaria y Reservas por Revalorización del Patrimonio se incrementaron por el Ajuste por Corrección Monetaria.
- b) La Compañía en su aspecto económico, ha observado en el presente ejercicio una disminución en su resultado (Utilidad) por la -- situación crítica que vivió el país, conforme se demuestra en el -- Estado de Pérdidas y Ganancias, y
- c) El número de Accionistas y Capital de la Compañía son los mismos del año anterior, conforme consta en la Nómina de Accionistas.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

Atentamente.,

INMOBILIARIA MONLEONE S. A.

Raquel Lértora Zerega
Raquel Lértora Zerega
GERENTE

26 OCT. 2000

