



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MONLEONE S. A.				Número del Expediente 4875 - 69			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAOUIL		03 Ciudad GUAYAOUIL		04 Fax	
05 CALLE COLON				06 Número 103		07 Casilla 719	
08 Teléfono 515714				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado RAQUEL LERTORA ZEREGA			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 1		Administrativo 1		Producción		Otros	
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'084.143	Ventas en el país	401	34'066.040
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3'240.250	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		34'066.040
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	616.423	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	4'000.010	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		9'940.816	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	52'811.526	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	10'175.503	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		42'636.023	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	28'329.872	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		28'329.872	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		80'906.711	9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		34'066.040
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	980.106	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'569.519
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	911.267	Gastos de publicidad	553	24.000
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	14'438.149
Otros pasivos corrientes	206	664.834	Impuestos, contribuciones y otros	555	8'109.945
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'556.207	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	105.509
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	7'947.252
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		32'194.374
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'871.666
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	674.995	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	1'741.799	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'871.666
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	280.750
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	47'200.034	Impuesto renta	572	397.729
Reexpresión monetaria	308	23'039.794			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'193.187
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'540.615			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'193.187			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		78'350.424			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		80'906.711			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Junio de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ANTONIO SANCHEZ A. 	
C. I. o Pasaporte 0902502095		Firma Matricula C.C.: 9.162	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 09 SEP 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Contador Responsable Firma y Sello 	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 3 **No. B 00019800**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NIT	0990010986001	02	EXPEDIENTE	4875	03	RAZON SOCIAL	TRANSPORTADORA COMLEON S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYACUIL				
09	CALLE	COLON	10	NUMERO	103	11	TELEF.	515714	12	FAX	--							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDANDO Y ADMINISTRACION DE BIENES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	3 P 8							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RAFAEL LEONARDO ZERENO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902502095									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	01	21	ADMINISTRACION	01	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.M.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	2'084.143	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--	
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	34'066.040	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	3'240.250	Exportaciones	403	--	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	
Otras cuentas por cobrar	105	--	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--		Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--		Otras rentas	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	TOTAL INGRESOS	499	34'066.040	
Mercaderías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	--	
Impuestos anticipados	112	616.423	Compra de productos terminados	502	--	
Otros activos corrientes	113	4'000.000	Importaciones de productos terminados	503	--	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	9'940.816	(-) Inventario final de productos terminados	504	--	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	--	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	52'811.523	Compras de materia prima	506	--	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Importaciones de materia prima	507	--	
Vehículos	153	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--	
Otros activos fijos	154	--	Mano de obra directa	509	--	
(-) Depreciación acumulada	155	10'175.503	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	--	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	42'636.023	Mano de obra indirecta	511	--	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	--	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--	
Gastos de organización y constitución	162	--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--	
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--	
Aportaciones en asociaciones	164	--	Energía, agua y teléfono	516	--	
Otros activos no corrientes	165	28'329.872	gastos de fabricación	517	--	
(-) Amortización acumulada	166	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	28'329.872	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	80'906.711	Inventario inicial de productos terminados	520	--	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--	
Cuentas por pagar	201	980.186	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-	
Documentos por pagar	202	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	664.834	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	1'569.519	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	911.267	Comisiones en ventas y publicidad	552	--	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Gastos de gestión	553	--	
Otros pasivos corrientes	206	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	14'438.140	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'556.287	Impuestos, contribuciones y otros	555	8'109.945	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	105.500	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--	
Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	559	--	
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles	560	--	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-0-	Otros gastos de administración y ventas	561	7'971.252	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'556.287	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	32'194.374	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	571	--	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--	Pérdida por diferencias de cambio	572	--	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--	
Reservas	304	2'376.794	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	47'287.034	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'871.666	
Reexpresión monetaria	306	23'039.794	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--	
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'540.619	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'193.187	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1'871.666	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	78'357.424	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	280.750	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	80'906.711	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	809.067
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	318.183
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	474.407

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	--		--		--		--

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. ING. 733	--	739	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	--	749	--
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	--						--

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) Firma del representante legal: <i>Rafael Leonar...</i>		Firma del contador		(-) TOTAL COMPENSACION	760	--	
		Nombre	800	ANTONIO SANCHEZ	(-) Anticipos pagados	761	--
Efectivo S/. --		Matr. No.	801	0.162	(-) Impuestos retenidos	771	328.660
		Cheque No.		92.131	SALDO A FAVOR	772	--
Banco S/. --		Banco		LIYONS BANK	IMPUESTO A PAGAR	773	63.069
		Notas de Crédito (cantidad)		--	Interés por mora	774	17.710
S/. --		Matr. No.		0.162	Multas	775	11.352
		TOTAL PAGADO		799	92.131		