

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.973

Registro Único de
 Contribuyentes No

No. Expediente

4875-69

Denominación de la Compañía según sus Estatutos

"INMOBILIARIA MONLEONE S. A."

José A. Delgado
 JEFE DE ANALISIS DE BALANCES
 I.M.S.A.

SIGLAS
 Indeade

I.M.S.A.

PRINCIPAL		Ciudad Guayaquil	Calle y No. Colón 103	Teléfono 515-714	Casilla Correos -----	Cable -----
SUCURSALES						

Período del Balance:

De: 10. de Enero de 1973 Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES

Presidente

Vicepresidente:

Gerente (s):

NOMBRES
YOLE LERTORA VDA. DE QNETO

NACIONALIDAD
Ecuatoriana

AGUSTIN LERTORA ZEREGA

Ecuatoriana

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-COMISARIOS

Principal (es):

ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ hasta 1.973

Ecuatoriana

Suplente (s):

GUSTAVO SALMON RODRIGUEZ NOMBRADO EL 7 de

Ecuatoriano

Febrero de 1.974

Ecuatoriano

VICTOR N. ANDRADE M.

Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) Agustín Lértora Zerega

Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o Designación (es)

Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Laura Villota de Zambrano

Ecuatoriana

Denominación de la Persona Jurídica: Oficina del Econo-
mista Abdón Calderón Muñoz

Nombre y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: 9 de Octubre # 424

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 23 de Abri de 1974
 a las 4 de la tarde con 3 anexos
 constantes en 4 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia

9

Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:

Capital:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11

Informes:

A B C D E

A.R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			577.052.30	10
10.10 Caja		557.052.30		
10.20 Bancos		20.000.00		
10.30				12
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materiales Primas				
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita-En nombre Colectivo)				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).				
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2'751.658.00	24
24.05 Edificios	3'190.700.00	439.042.00	2'751.658.00	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10 Patentes				
26.15 Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.-OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	4.301.70	30
30.10 Gastos de Constitución	43.017.00	38.715.30	4.301.70	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gatos de Exploración				
30.40				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces		(-)		
36.20 De Activos Depreciables y otros		(-)		
V.-PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			3'333.012.00	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros			
21.20 Prendarias			
21.30 Hipotecarias			
21.40 Préstamos de Accionistas			
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
3.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			23
25.00 OTROS			25
III.-OTROS PASIVOS			
27.00 CREDITOS DIFERIDOS			27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)			29
30.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			31
32.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATERIZ			33
33.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			35
34.00 OTROS			37
39.00			39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		3'000.000.00	41
O 41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	3'000.000.00		
43.00 RESERVAS		224.207.05	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)	117.430.43		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)	106.776.62		
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos			
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos			
45.30 Otras (Donaciones, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.- GANANCIAS			
7.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		108.804.95	49
Total del Pasivo		3'333.012.00	
CUENTAS DE ORDEN			
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)			
Según Resolución de la Junta General de Accionistas			
A.-UTILIDADES			
10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	108.804.95		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	108.804.95		
B.- DISTRIBUCION			
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		16.320.74	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		46.242.10	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		46.242.11	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)			
-20.05 Reservas Estatutarias			
-20.06 Reservas Facultativas			
-20.07 Asignaciones Especiales			
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias			
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País			
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior			
-20.11			
TOTAL DISTRIBUIDO		108.804.95	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

- 10.10 En el País
- 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial
- 20.11 Compras en el País
- 20.12 Mercaderías Importadas
- 20.13 Inventario Final (Menos) (-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 MATERIAS PRIMAS UTILIZADAS

- 30.11 Inventario Inicial
- 30.12 Compras en el País
- 30.13 Compras en el Exterior
- 30.14 Inventario Final (Menos) (-)
- 30.20 MANO DE OBRA DIRECTA
- 30.30 GASTOS DE FABRICACION
- 30.31 Suministros y Materiales
- 30.32 Inventario Inicial
- 30.33 Compras en el País
- 30.34 Compras en el Exterior
- 30.35 Inventario Final (Menos) (-)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas
- 30.70 Otros
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)
- 30.85 COSTO TOTAL ARTICULOS TERMINADOS
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley
- 40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- | | | |
|---|---------------|------------|
| - 50.10 Arrendamiento de Locales | Mantenimiento | 36.869.13 |
| - 50.12 Sueldos y Jornales | | 38.150.00 |
| - 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | ----- |
| - 50.16 Otras Depreciaciones | | 106.169.40 |
| - 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | INTERESES | 876.80 |
| - 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% de trabajadores) | | 4.292.35 |
| - 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | | 64.430.23 |
| - 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | 7.747.14 |
| - 50.26 Otros Gastos no especificados | | 48.360.00 |

ARRIENDOS

415.700.00

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-) 306.895.05

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

109.681.73

108.804.95

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

- 60.10 Intereses y Comisiones ganadas
- 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías
- 60.30 Regalías
- 60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

- 70.10 Intereses Pagados
- 70.20 Desvalorizaciones
- 70.30 Otros

(-) 876.50

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

UTILIDAD.... 108.804.95

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

LAURA VICTORIA ZAMBRANO
EL CONTADOR ZAMBRANO
CONTADORA PUBLICA

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que quedan, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 9 de Abril de 1.974

Período del Balance:

De: 10. de Enero de 1.973 AL 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS
"INMOBILIARIA MONLEONE S. A."

SIGLAS
I.M.S.A.

NO EXPEDIENTE

4875-69/73

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argnta. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.-PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.-EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.-VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.-PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Público						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.-INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos.						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Agustín Lértora Zerega	09-0086564	Gerente	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Sra. Yole Lértora Vda. de Oneto		PRESIDENTA	Ecuatoriana
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	38.150.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	2.755.00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.378.00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-----
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-----
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	16.320.74
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	-----
T O T A L	59.603.74

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			2			2
DE OTROS PAISES	Boliviana					
20.00 DEL AREA ANDINA	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

Laura Zambrano
LAURA VILENTADORE ZAMBRANO
CONTADORA PUBLICA

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8370	REG: No: 2:866			
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂