

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form 0001

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

"INMOBILIARIA MONLEONE S. A."

"I. M. S. A."

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Colón No. 103	-----	-----	-----
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1o. de Enero de 1.970

Al 31. de Diciembre de 1.970

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4875-17

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: Sra. Yole Lértora Vda. de Oneto

Gerente(s): Sr. Agustín Lertora Zerega

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Agustín Lértora Zerega, Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Julio 2 de 1.969

Para el periodo de: Cinco Años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 2 de Julio de 1.969

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Econ. Abdón Calderón Muñoz

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 28 de Junio de 2.019 Plazo de Duración: 50 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Laura de Zambrano

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: 9 de Octubre # 424

Registro de la Federación de Contadores N° 2.666

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

2

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 9 de Junio de 1971,
a las 10 de la mañana con 3 anexos.
constantes en 3 fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Provincia

12

Actividad:

640

Tipo de Compañía: A:

1

B:

1

C:

1

D

Acciones y Accionistas: N:

3.000

M:

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes:

A3

B4

C5

D6

E7

F8

G9

H0

I1

J2

K3

L4

M5

N6

O7

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE				
10.00 Disponible			77 .592.00	10
10.10 Caja		57.592.00		
10.20 Bancos		20.000.00		
10.30				12
12.00 Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			9.600.00	14
14.00 Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				
14.10 Cuentas por Cobrar		9.600.00		
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(—)			16
16.00 Deudores a Largo Plazo (más de un año)				
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
18.00 Inventarios				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(—)			
20.00 Inversiones				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el exterior				
20.30				
II.—FIJO				22
22.00 No Depreciable				
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 Depreciable			3'044.356.00	24
24.10 Edificios e Instalaciones	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.20 Maquinarias y Equipos	3'190.700.00	146.344.00	3'044.356.00	
24.30 Muebles, Enseres, etc.				
24.40 Vehículos y otros				
24.50				26
26.00 Intangibles				
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización	(—)			
III.—OTROS ACTIVOS				28
28.00 Acciones Propias Readquiridas				
30.00 Cargos Diferidos			30.111.90	30
30.10 Gastos de Constitución		43.017.00		
30.20 Gastos de Exploración y otros				
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización	(—)	12.905.10		
32.00 Otros Activos No Especificados	(—)			32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10 De Bienes Raíces				
34.20 De monedas y divisas ext.				
34.30				
36.00 Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10 De Bienes Raíces	(—)			
36.20	(—)			
V.—PERDIDAS				
38.00 Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00 Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO			3'161.659.90	

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
15.00	Otros			15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
21.00	Otros			21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,			29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)			31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
33.00	Capital Social		3'000.000.00	33
33.10	Acciones Nominativas			
33.20	Acciones al Portador	3'000.000.00		
35.00	Reservas		38.523.64	35
35.10	Legal (Art. 327)	31.289.32		
35.20	Estatutarias			
35.30	Facultativas	7.234.32		37
37.00	Capital - Superavit			
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)			
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(—)		
V.—GANANCIAS				
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio		123.136.26	41
TOTAL DEL PASIVO			3'161.659.90	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 12 de Marzo de 1.971)	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) 15%
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

(6)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	ARRENDAMIENTO	353.268.40
40.00	GASTOS DE OPERACIÓN (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	29.300.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares Agua y luz	11.312.05	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio Poliza de Seguro	2.937.00	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas Asuntos Judiciales	4.412.00	
40.15	Amortización por Depreciación	106.169.40	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	2.490.90	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	35.120.62	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.582.57	
40.19x	Otros Gastos no especificados	35.807.60	230.132.14
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		123.136.26
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		123.136.26
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		16.414.05
	TOTAL GENERAL	UTILIDAD \$/.	106.722.21

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	29.300.00
10.02	Aportes Patronales	1.330.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.120.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	16.414.05
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	48.164.05

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 2 de Junio de 1.971