

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANALIZADO
SUMARIOFORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

"INMOBILIARIA MONLEONE S. A."

"I. M. S. A."

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº, Colón No. 103	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1o. de Enero de 1.970
Al 31 de Diciembre de 1.970Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº:

Nº EXPEDIENTE

4875-7

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: Sra. Yole Lértora Vda. de Oneto
Gerente(s): Sr. Agustín Lertora ZeregaVicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Aguatín Lértora Zerega, Gerente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Julio 2 de 1.969

Para el periodo de: Cinco Años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 2 de Julio de 1.969

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Econ. Abdón Calderón Muñoz
Suplente(s):

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 28 de Junio de 2.019 Plazo de Duración: 50 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: 9 de Octubre # 424

Laura de Zambrano

Registro de la Federación de Contadores Nº 2.666

Nombres y Apellidos completos

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados

Obreros

Extranjero %

Clasificación:

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a 9 de Mayo de 1971, a las 10 de la mañana con 3 anexos, constantes en 3 fojas útiles.— CERTIFICO.— EL SECRETARIO

Provincia	12	Actividad:	640
Tipo de Compañía:	A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/>		
Acciones y Accionistas:	N: <input type="checkbox"/> P: 3.000 M: <input type="checkbox"/>		
Capital:	O: <input type="checkbox"/> I: <input type="checkbox"/> X: <input checked="" type="checkbox"/> 3: <input type="checkbox"/> 4: <input type="checkbox"/> 5: <input type="checkbox"/> 6: <input type="checkbox"/> 7: <input type="checkbox"/> 8: <input type="checkbox"/>		
Activos	O: <input type="checkbox"/> I: <input type="checkbox"/> X: <input checked="" type="checkbox"/> 3: <input type="checkbox"/> 4: <input type="checkbox"/> 5: <input type="checkbox"/> 6: <input type="checkbox"/> 7: <input type="checkbox"/> 8: <input type="checkbox"/>		
Informes:	A: 3 <input type="checkbox"/> B: 4 <input checked="" type="checkbox"/> C: 5 <input checked="" type="checkbox"/> D: 6 <input checked="" type="checkbox"/> E: 7 <input type="checkbox"/>		

(1)	ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE			
10.00	Disponible	57.592.00	77.592.00	10
10.10	Caja			
10.20	Bancos	20.000.00		
10.30				12
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)	9.600.00	9.600.00	14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				16
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				18
18.00	Inventarios			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				20
18.60	MENOS: Provisiones	(—)		
20.00	Inversiones			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				22
	II.—FIJO			
22.00	No Depreciable			
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				24
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición 3'190.700.00	Deprec. Acumulada 146.344.00	3'044.356.00
24.10	Edificios e Instalaciones			
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				26
26.00	Intangibles			
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas			
30.00	Cargos Diferidos			
30.10	Gastos de Constitución	43.017.00	43.017.00	30
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	12.905.10	12.905.10	32
32.00	Otros Activos No Especificados	(—)		
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalió 34.10 De Bienes Raíces 34.20 De monedas y divisas ext. 34.30	Deprec. Acumulada	
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				34
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(—)	
36.10	De Bienes Raíces		(—)	
36.20			(—)	36
	V.—PERDIDAS			
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			
	TOTAL DEL ACTIVO			3'161.659.90

(2)	PASIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
15.00	Otros			15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
21.00	Otros			21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,			29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)			31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
33.00	Capital Social		3'000.000.00	33
33.10	Acciones Nominativas			
33.20	Acciones al Portador			
35.00	Reservas		3'000.000.00	
35.10	Legal (Art. 327)		38.523.64	35
35.20	Estatutarias			
35.30	Facultativas			
37.00	Capital - Superavit		31.289.32	
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)			
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(—)	7.234.32	
V.—GANANCIAS				
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio		123.136.26	41
TOTAL DEL PASIVO				
			3'161.659.90	

(3) CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valeos recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 12 de Marzo de 1.971)

A.—UTILIDADES:

10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	123.136.26
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		123.136.26

B.—DISTRIBUCION:

20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	15%	16.414.05
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		32.016.67
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		74.705.54
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			123.136.26

(6)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO:	Valor de las compras en el país
20.22	Valor de las mercaderías importadas
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales
20.24 INDUSTRIA:	Materia Frima y Materiales
20.25	Mano de Obra y Seguro Social
20.26	Gastos de Fabricación
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.
20.28 AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	ARRENDAMIENTO	353.268.40
40.10 Arrendamiento de locales		-----
40.11 Sueldos y Jornales		29.300.00
40.12 Comisiones de empleados y particulares Agua y luz		11.312.05
40.13 Intereses sobre deudas del negocio Poliza de Seguro		2.937.00
40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas) Asuntos Judiciales		4.412.00
40.15 Amortización por Depreciación		106.169.40
40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		-----
40.17 Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		2.490.90
40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		35.120.62
40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías		2.582.57
40.19x Otros Gastos no especificados		35.807.60
UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		230.132.14
50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		123.136.26
50.10 Intereses y Comisiones Ganados		-----
50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		-----
50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		-----
60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		-----
60.10 Desvalorizaciones de Activos		-----
60.11 Otros no especificados		-----
UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		123.136.26
70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		16.414.05
TOTAL GENERAL	UTILIDAD ...\$/. 106.722.21	

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	29.300.00
10.02 Aportes Patronales	1.330.00
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.120.00
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	-----
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-----
10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	16.414.05
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	-----
TOTAL:	48.164.05

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

Presidente

EL PRESIDENTE

Alberto Díaz

EL GERENTE

Laura de Lambino

EL CONTADOR

D. R.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y FechaGuayaquil, 2 de Junio de 1.971.....