

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PARA EL AÑO 2012**

BOOTS 'N BAGS DEL ECUADOR S.A.

Quito DM, 15 de marzo de 2013

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido por la Ley de Compañías y el Estatuto Social de la Empresa, presento a Ustedes el informe de labores del periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012.

El 2012 fue un año de disminución en ventas para nuestra empresa, y por primera vez en muchos años no fue rentable. La dolarización sigue firme y la inflación se ubicó en 4.16% lo cual es un razonable para el desarrollo del negocio. Desafortunadamente la incertidumbre económica mundial, se reflejó con niveles irregulares de consumo, especialmente a finales de año.

LOCALES

Tuvimos grandes cambios en los locales este año. Primero inauguramos nuestro nuevo almacén ubicado en el Scala Shopping, un centro comercial con gran potencial de crecimiento. Desgraciadamente también se cerró el local en Guayaquil por solicitud del la administración del Centro Comercial. Los locales del Jardín, Quicentro y Scala Shopping siguen siendo muy modernos y exclusivos, lo cual nos permite dar un excelente servicio al cliente y al mismo tiempo exhibir nuestra mercancía en una forma práctica y estéticamente agradable. El local de Scala Shopping va demorar unos mese en llegar a un punto de equilibrio, pero confiamos que el mercado de los Valles de Cumbaya - Tumbaco tiene mucho potencial. Todos los locales cumplen los requisitos de seguridad establecidos por ley y también tiene al día sus permisos de funcionamiento y los seguros requeridos por los centros comerciales.

ASPECTO FINANCIERO

INGRESOS

Los ingresos por el período 2012, tuvieron el siguiente comportamiento económico, respecto del año 2011:

BOOTS 'N BAGS

DEL ECUADOR S.A.

Detalle	2012	2011	Variación absoluta	Variación porcentual
Ventas de mercaderías	764,451.70	832.997,64	-68.525,94	-8.23%
Rendimientos financieros	9,879.91	9,01	9870.9	109,554%
Total ingresos	774,331.61	833.006,65	-58.655,04	-8,13%

Un decremento total del -8,23% en los ingresos, producido por el decrecimiento de las ventas de mercaderías. Esto significa que el mercado demandó nuestros productos en menor cantidad que el año anterior.

COSTOS Y GASTOS

Detalle	2012	2011	Variación absoluta	Variación porcentual
Costo de ventas	310,669.07	344.212,43	-33,543.36	-9,75%
Gastos de ventas	353,368.12	441.529,67	-88,161.55	-19.6%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	664037.19	785.742,10	- 121704.91	-15.89%

Individualmente observamos que el costo de ventas se bajo en -9.75%, los gastos administrativos subieron en 27.59% y los gastos financieros disminuyeron en 8.21%; sin embargo el decrecimiento total de costos y gastos respecto del año anterior fue de 15.89%. Esto explica que la utilidad contable de la empresa se haya afectado de la siguiente manera:

2012	2011	Variación absoluta	Variación porcentual
-35,345.56	26,795.91	-65,118.79	-218%

Respecto del efecto del 15% de Participación utilidad a trabajadores e impuesto a la renta, también se afectaron, por estar directamente en función de las utilidades contables que genere la empresa.

Detalle	2012	2011	Variación absoluta	Variación porcentual
Gasto 15% utilidad trabajadores	0	7.089,68	-7089.68	-100%
Gasto impuesto a la renta	6,744.89	10.401,64	-5.776,08	-35,55%

EVALUACIÓN DE RESULTADOS

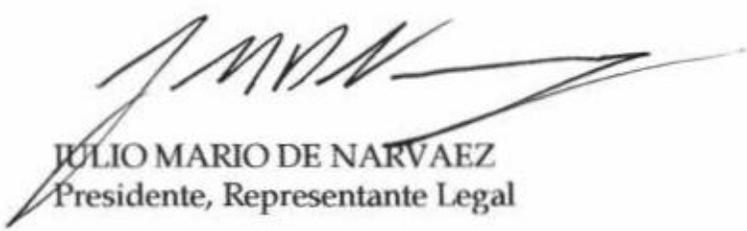
Por primera vez en 12 años la empresa no generó utilidades, lo cual es razonable considerando la situación económica mundial. Lo que más afectó las utilidades fue la disminución en las ventas y el cierre del local de San Marino.

Por la apertura del nuevo local y el plan de mercadeo, proyectamos que para el 2013 habrá un incremento en las ventas de un 10% en dólares. Tendremos que seguir con un agresivo control de costos y esperar a que la situación se mejore para que los socios puedan recibir dividendos.

No quiero terminar este informe, sin antes agradecer al personal de la Compañía y sus asesores por los esfuerzos y apoyo brindado durante todo este año.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,



JULIO MARIO DE NARVAEZ
Presidente, Representante Legal