

**PREDIAL CEMAVIS S.A.**  
ACTIVIDAD DE CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS  
RESIDENCIALES  
RUC:0990092583001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL PERIODO 1° DE ENERO. AL 31 DE DIC.2019

**OBJETIVO DE LA EMPRESA.-** La empresa está constituida el 18 de Juniode 1969, para dar servicios de actividades de construcción de obras civiles y arquitectónicas.

**1. POLITICAS CONTABLES.-** Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2019.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

**2.** La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<b>Año 2019</b>
Activo Corriente	\$ 789,35
Activo no corriente	\$ 24.675,00
	-----
Total Activo	\$ 25.464,35
Pasivo Corriente	\$ 177,28
Pasivo no Corriente	\$ 6.862,16
	-----
Total Pasivo	\$ 7.039,44

Capital suscrito	\$ 800,00
Reserva Legal	\$ 400,00
Reserva Facultativa	\$ 1.358,43
Reserva de Capital	\$ 5.005,38
Ganancias Acumuladas	\$ 11.235,24
Pérdidas Acumuladas	\$ -374,14
	-----
Total Patrimonio	\$ 18.824,91

3. La empresa durante este ejercicio 2019 ha registrado muy poco movimiento, debido a que es una pequeña empresa.

4. La empresa no tiene activos fijos ni depreciaciones.

NOTAS ELABORADO POR:

ING.NELZON AVILES PAZMIÑO  
CONTADOR

Lcda. MARIA DE LOURDES ZAMBRANO CEDEÑO  
C.I. 0914011242  
LIQUIDADORA DE PREDIAL CEMAVIS S.A.