

# **PREDIAL CEMAVIS S.A.**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

RUC: 0992761229001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 1° DE ENERO. AL 31 DE DIC.2016

**OBJETIVO DE LA EMPRESA.-** La empresa está constituida el 18 de junio de 1969, para dar servicios de actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**1. POLITICAS CONTABLES.-** Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2016.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

**2.** La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

	<b>Año 2016</b>
Activo Corriente	\$ 749,35
Activo no Corriente	\$ 24.675,00
	-----
Total Activo	\$ 24.424,35
Pasivo Corriente	\$ 137,28
Pasivo no corriente	\$ 6.862,16
	-----
Total Pasivo	\$ 6.999,44

Capital suscrito	\$	800,00
Reserva Legal	\$	400,00
Reserva Facultativa	\$	1.358,43
Reserva de Capital	\$	5.005,38
Ganancias Acumuladas	\$	11.235,24
Perdida del Ejercicio	\$	-374,14
Utilidad del Ejercicio	\$	1.805,84
		-----
Total Patrimonio	\$	18.424,91

3. La empresa durante este ejercicio 2016 ha registrado muy poco movimiento, debido a que es una pequeña empresa.

NOTAS ELABORADO POR:

ING.NELZON AVILES PAZMIÑO  
CONTADOR

LCDA. MARIA DE LOURDES ZAMBRANO CEDEÑO  
C.I.091411242  
REP.LEGAL DE PREDIAL CEMAVIS S.A.