

**d.- Propiedades, planta y equipo y Propiedades de Inversión**

Las partidas de Propiedad, planta y equipo y Propiedades de Inversión se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. En la depreciación de Propiedades, planta y equipo se utilizan los siguientes porcentajes:

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Equipos de Oficina | 10% |
| Inmuebles          | 5%  |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual del activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**e.- Deterioro del valor de los activos**

Al cierre de cada ejercicio económico sobre el que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el valor en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro con cargo a resultados.

De igual forma, al cierre de cada ejercicio económico sobre el que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando su valor en libros de cada ítem del inventario (o grupo o de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de ventas. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su valor en libros al precio de venta menos los costos de ventas. Y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro con cargo a resultado

**3.- Ingreso de Actividades Ordinarias**

| <u>Cuentas</u>            | <u>Saldo al</u>   |
|---------------------------|-------------------|
| Ventas Gravadas Tarifa 0% | <u>31-12-2012</u> |
|                           | <u>2.500.00</u>   |
| <u>Suman</u>              | <u>2.500.00</u>   |

4.- Propiedades de Inversión

| <u>Cuentas</u>   | <u>Saldo al</u><br><u>31-12-2012</u> |
|------------------|--------------------------------------|
| <u>Terrenos</u>  | <u>159.775.00</u>                    |
| <u>    Suman</u> | <u>159.775.00</u>                    |

6.- Otras Obligaciones Corrientes

| <u>Cuentas</u>                    | <u>Saldo al</u><br><u>31-12-2012</u> |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Obligaciones Bancarias            | 2.561.05                             |
| Impuestos por Pagar               | 905.56                               |
| Impuesto a la Renta del Ejercicio | <u>699.24</u>                        |
| <u>    Suman</u>                  | <u>4.165.85</u>                      |

7.- Obligaciones no Corrientes

| <u>Cuentas</u>                | <u>Saldo al</u><br><u>31-12-2012</u> |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Cuentas por Pagar-Accionistas | <u>137.792.56</u>                    |
| <u>    Suman</u>              | <u>137.792.56</u>                    |

8.- Capital Social

| <u>Cuentas</u>       | <u>Saldo al</u><br><u>31-12-2012</u> |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jacacorp S.A.        | 400.00                               |
| Predial Cemavis S.A. | <u>400.00</u>                        |
| <u>    Suman</u>     | <u>800.00</u>                        |

10.- Aprobación de los estados Financieros

Estos estados financieros al cierre del 31 de Diciembre del 2012 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 5 de Enero del 2015



GUILLERMO VERA LEON  
CONTADOR  
RUC: 0907918759001