

**INFORME DEL PRESIDENTE**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**PREDIAL CEMAVIS S.A.**

Señores Accionistas:

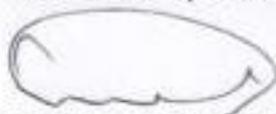
De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración el informe sobre las actividades de la Compañía correspondiente al Ejercicio del año 2010 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyo el 31 de Diciembre del 2010.

Dentro de la situación general, nuestros esfuerzos por alcanzar una mayor capacidad operativa, satisfacen parcialmente algunas metas y objetivos previstos para el presente ejercicio económico, por lo que a continuación consigno algunos indicadores de los rubros mas apreciables que reflejan la situación de la Compañía:

Al finalizar el ejercicio los resultados reflejan ingresos por la venta de Activos por \$ 63.651.09 lo cual produjo una utilidad de \$ 3.578.97 antes de la del impuesto a la renta, los Ingresos Netos fueron de \$ 30.358.73 y los costos y gastos \$ 26.779.76.

**CONCLUSIÓN:**

Dejo constancia de nuestro reconocimiento a nuestros clientes, colaboradores y de modo especial a los Señores Accionistas por su permanente comprensión y colaboración para la obtención de los resultados que les hemos presentado.



**LCDO. ALBERTO AVILES CEPEDA**  
**PRESIDENTE**

Diciembre 18 del 2014.