



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía PREDIAL CEMAVIS S.A.				Número del Expediente 4873-69			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 287590	
05 CALLE CARCHI				06 Número 906		07 Casilla 760	
08 Teléfono 360858				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LCDO. JORGE ALBERTO AVILES CEPEDA			
10 Carga GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 1		Administrativo 8		Producción -		Otros -	
12 Auditor Externo ---				13 R.N.A.E. ---			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	622.999	Ventas en el país	401	12'550.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	706.292	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	1'987.354	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		12'550.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'316.645	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	44'219.351	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	6'785.680	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	9'064.966	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		41'940.065	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		45'256.710	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		12'550.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	6'241.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'021.576
Provisiones sociales por pagar	203	1'563.448	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	271.040	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'834.488	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'105.484
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	22'417.634	Intereses y comisiones	559	2'180.610
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	143.794
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11'692.464
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		22'417.634	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		857.536
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4'500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	462.994
Reserva legal	304	2'158.023	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		462.994
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		394.542
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	59.181
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'254.477	Impuesto renta	572	83.840
Reexpresión monetaria	308	9'882.226			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		251.521
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(41.659)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	251.521			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		21'004.588			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		45'256.710			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1.1 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: MARTHA V. FREIRE SALES	
C. I. o Pasaporte 0900323528		Firma 	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 8 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		