

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

42

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

|                                                                                 |                            |                                           |                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>PREDIAL CEMAVIS S.A.</b> |                            | SIGLAS<br><b>CEMAVIS</b>                  | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>09-90092583001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>48 73-69</b> |
| PRINCIPAL                                                                       | Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No.<br><b>GARCIA AVILES # 520</b> | Teléfono:<br><b>312700</b>                                    | Casilla<br><b>987</b>             |
| SUCURSALES                                                                      |                            |                                           |                                                               |                                   |

Período del Balance:  
De: **1º** de **ENERO** de 19 **81**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                            | C.I.o. PASAPORTE   | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>OSCAR MIGUEL CORNEJO ARAUJO</b> | <b>09-04162096</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente:                   |                                    |                    |                    |
| Gerente (s)                       | <b>Lcdo. ALBERTO AVILES CEREDA</b> | <b>09-00323521</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Directores o vocales principales: |                                    |                    |                    |
| Director o vocales suplentes:     |                                    |                    |                    |

| 2.- COMISARIOS | NOMBRES                     | DIRECCION y TELÉFONOS             |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Principal      | <b>Ricardo Ibañez Moras</b> | <b>García Avilés N° 520</b>       |
| Suplente       |                             | <b>4er. Piso Of-6 Tel. 529712</b> |

| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | DIRECCION y TELÉFONOS |
|--------------------------|---------|-----------------------|
|                          |         |                       |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                                                                                             |                                    |              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Nombre (s).                                                                                 | <b>Lcdo. ALBERTO AVILES CEREDA</b> | Nacionalidad | <b>Ecuatoriana</b>    |
| Cargo (s)                                                                                   | <b>GERENTE</b>                     |              |                       |
| Fecha del nombramiento                                                                      | <b>Enero 18 de 1980</b>            | Período      | <b>Por cinco años</b> |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA<br><b>ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS</b> |                                    |              |                       |

COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR |                             |
| Nombre (s).                                 | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es)                | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| Denominación de la persona jurídica:  |                                           |
| <b>ROBERTO BARDELLINI J.</b>          | <b>ECUATORIANA</b>                        |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad                              |
|                                       | Dirección <b>GUERRERO MARTINEZ # 1302</b> |

|                                                                                                                                                                |                                                         |       |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|--|--|
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                                 | OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)            |       |  |  |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> Turístico: <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/> | Clasificación:                                          |       |  |  |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                                   | Fecha                                                   | Plazo |  |  |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                                                     | No.                                                     |       |  |  |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?                                                                                                          | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |       |  |  |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?                                                                                                                        | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |       |  |  |

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Folios útiles - CERTIFICADO



| ACTIVO                                                                            | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO |                    | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE:                                                                 |                           |                    |                               | 1'351.275,03   | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                               | 1'351.275,03              |                    |                               |                |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                                 |                           |                    |                               | 39'463.346,50  | 12.00 |
| 12.01 Acciones en otras Cías.                                                     | 28'922.741,10             |                    |                               |                |       |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            | 10'540.605,40             |                    |                               |                |       |
| 12.03 Cuentas en participación                                                    |                           |                    |                               |                |       |
| 14.00 DEUDORES                                                                    |                           |                    |                               | 23.220,00      | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar                                                          | 17.000,00                 |                    |                               |                |       |
| 14.02 Obligaciones por cobrar                                                     |                           |                    |                               |                |       |
| 14.03 Depósitos <del>XXXX</del> en Garantía                                       | 6.220,00                  |                    |                               |                |       |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                    |                               |                |       |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                    |                               |                |       |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                    |                               |                |       |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas                                          |                           |                    |                               |                |       |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                    |                               |                |       |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                    |                               |                |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                                 |                           |                    |                               |                | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                    |                               |                |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                        |                           |                    |                               |                |       |
| 16.03 Materias primas                                                             |                           |                    |                               |                |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                                    |                           |                    |                               |                |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                      |                           |                    |                               |                |       |
| 16.06 Mercaderías en almacén                                                      |                           |                    |                               |                |       |
| 16.07 Mercaderías en tránsito                                                     |                           |                    |                               |                |       |
| 16.08 MENOS: provisiones                                                          |                           |                    |                               |                |       |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS                                                           |                           |                    |                               | 1'550.341,84   | 18.00 |
| 18.01 Intereses                                                                   | 1'208.341,84              |                    |                               |                |       |
| 18.02 Seguros, impuestos                                                          |                           |                    |                               |                |       |
| 18.03 Otros                                                                       | 342.000,00                |                    |                               |                |       |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                    |                               |                | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                        | 42'388.183,37             |                    |                               |                |       |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                         |                           |                    |                               | 25'500.000,00  | 22.00 |
| 22.01 Terrenos                                                                    |                           |                    | 25'500.000,00                 |                |       |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                    |                               |                |       |
| 22.03 Construcciones en curso                                                     |                           |                    |                               |                |       |
| 22.04 Otros no depreciables                                                       |                           |                    |                               |                |       |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE                                                            | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada  |                               | 55'544.713,87  | 24.00 |
| 24.01 Edificios                                                                   | 57'978.000,00             | 2'501.801,16       | 55'476.198,84                 |                |       |
| 24.02 Instalaciones                                                               |                           |                    |                               |                |       |
| 24.03 Maquinarias y equipos                                                       |                           |                    |                               |                |       |
| 24.04 Muebles y enseres                                                           | 112.419,65                | 43.904,62          | 68.515,03                     |                |       |
| 24.05 Vehículos                                                                   |                           |                    |                               |                |       |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                    |                               |                |       |
| 26.00 INTANGIBLES                                                                 | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada |                               |                | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas                                                           |                           |                    |                               |                |       |
| 26.02 Otros                                                                       |                           |                    |                               |                |       |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS                                                             | Valor inicial             | Amortiz. acumulada |                               | 342.233,48     | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución                                                      | 494.314,47                | 323.803,25         | 170.511,22                    |                |       |
| 28.02 Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                    |                               |                |       |
| 28.03 Otros                                                                       | 402.980,04                | 231.257,78         | 171.722,26                    |                |       |
| 30.00 REVALORIZACIONES                                                            | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada  |                               |                | 30.00 |
| 30.01 Terrenos                                                                    |                           |                    |                               |                |       |
| 30.02 Edificios                                                                   |                           |                    |                               |                |       |
| 30.03 Maquinarias                                                                 |                           |                    |                               |                |       |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                    |                               |                |       |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                    |                               |                | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                                     |                           |                    |                               |                |       |
| TOTAL DEL ACTIVO ( A + B )                                                        |                           |                    |                               | 122'177.120,72 |       |

| PASIVO                                                                   | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES        |       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                         |                           |                               | 37'026.786,08  | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país                                             | 16.688,77                 |                               |                |       |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                         |                           |                               |                |       |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional                                    | 14'900.000,00             |                               |                |       |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera                                  |                           |                               |                |       |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           | 10'000.000,00             |                               |                |       |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                           |                               |                |       |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional                   | 1'663.370,50              | 10'446.726,81                 |                |       |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                           |                               |                |       |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar                               |                           |                               |                |       |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                      |                           |                               |                |       |
| 11.11 Anticipos de clientes                                              |                           |                               |                |       |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios                                  |                           |                               |                |       |
| 11.13 15o/o para trabajadores                                            |                           |                               |                |       |
| 11.14 Impuesto a la renta                                                |                           |                               |                |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas                   |                           |                               |                | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                  |                           | 37'506.813,49                 | 37'506.813,49  | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                               |                           |                               |                | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS                                                 |                           |                               |                | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                             |                           |                               |                | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI-<br>ZACIONES FUTURAS |                           |                               |                | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ                                        |                           |                               |                | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS                                |                           |                               |                | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) Doc.x pagar 11/pp                 |                           | 36'198.107,63                 | 36'198.107,63  | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                  | 26'580.059,27             | 84'151.647,93                 |                |       |
| PATRIMONIO NETO                                                          |                           |                               |                |       |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL                                                     |                           |                               | 4'500.000,00   | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país       |                           | 4'500.000,00                  |                |       |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras             |                           |                               |                |       |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas                               |                           |                               |                |       |
| 33.00 RESERVAS                                                           |                           |                               | 1'208.117,22   | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                       |                           | 1'208.117,22                  |                |       |
| 33.02 Reserva estatutaria                                                |                           |                               |                |       |
| 33.03 Reserva facultativa                                                |                           |                               |                |       |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                  |                           |                               |                | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos              |                           |                               |                |       |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos   |                           |                               |                |       |
| 35.03 Donaciones                                                         |                           |                               |                |       |
| 37.00 RESULTADOS                                                         |                           |                               | 7'335.306,30   | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores                    |                           | 455.072,93                    |                |       |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                           |                           |                               |                |       |
| 37.03 Utilidades del ejercicio                                           |                           | 6'880.233,37                  |                |       |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                      |                           |                               |                |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                    |                           |                               |                |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                       |                           |                               | 123'775.130,72 |       |
| TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN                                                |                           |                               |                |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)                    |              |  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------------|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance |              |  |              |
| A.- UTILIDADES realizada el 30 Abril 2012                                   |              |  |              |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)                     | 455.072,93   |  |              |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)                       | 6'880.233,37 |  |              |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                           | 7'335.306,30 |  |              |
| B.- DISTRIBUCION                                                            |              |  |              |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |              |  |              |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)                            |              |  |              |
| 20.03 Reservas estatutarias                                                 |              |  |              |
| 20.04 Reservas facultativas                                                 |              |  |              |
| 20.05 Asignaciones especiales                                               |              |  |              |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país                          |              |  |              |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |              |  |              |
| 20.08 Utilidades no distribuidas                                            |              |  | 7'335.306,30 |
| TOTAL                                                                       |              |  | 7'335.306,30 |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre 1.981

| CONCEPTOS                                                                                                     |              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        | ARRIENDOS    | 6'955.570,13  |
| 1010 EN EL PAIS                                                                                               |              | 6'955.570,13  |
| 1012 AL EXTRANJERO                                                                                            |              |               |
| 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS                                                                |              |               |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                                              |              |               |
| 2010 Inventario inicial                                                                                       |              |               |
| 2011 Compras                                                                                                  |              |               |
| 2012 Inventario final (menos)                                                                                 |              |               |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)                                     |              |               |
| 3010 Materias primas                                                                                          |              |               |
| 3011 Inventario inicial                                                                                       |              |               |
| 3012 Mas: Compras                                                                                             |              |               |
| 3013 Menos: Inventario final                                                                                  |              |               |
| 3020 Mano de obra directa                                                                                     |              |               |
| 3030 Gastos de fabricación                                                                                    |              |               |
| 3031 Suministros y materiales                                                                                 |              |               |
| 3032 Mano de obra indirecta                                                                                   |              |               |
| 3033 Depreciación de activos fijos de producción                                                              |              |               |
| 3034 Agua, luz, teléfono                                                                                      |              |               |
| 3035 Seguros                                                                                                  |              |               |
| 3036 Combustible y lubricantes                                                                                |              |               |
| 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |              |               |
| 3038 Mantenimiento y reparaciones                                                                             |              |               |
| 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |              |               |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                                               |              |               |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |              |               |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados                                                               |              |               |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |              |               |
| 3060 Otros costos de venta                                                                                    |              |               |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                                |              |               |
| 4000 GASTOS DE VENTAS                                                                                         |              |               |
| 4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)                                                              |              |               |
| 4011 Comisiones a empleados y particulares                                                                    |              |               |
| 4012 Publicidad y propaganda                                                                                  |              |               |
| 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)                                                                       |              |               |
| 4014 Otros                                                                                                    |              |               |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   |              | 3'783.510,31  |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)                                                              | 96.000,00    |               |
| 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)                   | 44.920,00    |               |
| 5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)                                                             | 104.098,83   |               |
| 5013 Amortización de intangibles y diferidos                                                                  | 134.367,82   |               |
| 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             | 356.963,28   |               |
| 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          | 111.709,61   |               |
| 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               | 926.195,01   |               |
| 5017 Otros                                                                                                    | 2'009.255,76 |               |
| UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION                                                                              |              | 10'899.293,35 |
| 6000 OTROS INGRESOS                                                                                           |              |               |
| 6010 Intereses devengados                                                                                     |              |               |
| 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)                                                     | 3'643.642,21 |               |
| 6012 Otros ingresos no operacionales                                                                          | 7'255.651,14 |               |
| 7000 OTROS GASTOS                                                                                             |              | 2'861.994,20  |
| 7010 Intereses pagados                                                                                        | 2'861.994,20 |               |
| 7011 Otros gastos financieros                                                                                 |              |               |
| 7012 Otros no especificados                                                                                   |              |               |
| 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)                                   |              | 11'209.358,97 |
| - 15 o/o para Trabajadores                                                                                    | 1'681.403,84 |               |
| - Impuesto a la renta                                                                                         | 1'526.785,87 |               |
| 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE                                                                                  |              | 8'001.169,26  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

PREDIAL CEMAVIS, S.A.

GERENTE

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 4880

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                                              |                                |                                |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br><br>PREDIAL CEMAVIS S.A. | C.I.I.U.<br><br>09-90092583001 | No. EXPEDIENTE<br><br>4873-69. |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1° de Enero a 31 de Diciembre de 198 2

| CONCEPTO                                                   | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL         |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO                                    |                  |                 |               |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES               |                  |                 |               |
| 10.0 Materias primas                                       |                  |                 |               |
| 10.1 Inventario de mercaderías                             |                  |                 |               |
| 10.2 Terrenos                                              | 3'000.000,00     |                 | 3'000.000,00  |
| 10.3 Edificios                                             |                  |                 |               |
| 10.4 Maquinaria y equipo                                   |                  |                 |               |
| 10.5 Muebles y enseres                                     |                  |                 |               |
| 10.6 Vehículos                                             |                  |                 |               |
| 10.7 Otros activos fijos                                   |                  |                 |               |
| 10.8 Primas de seguro                                      |                  |                 |               |
| 10.9 Inversión en Acciones de Empresas                     | 1'089.063,96     |                 | 1'089.063,96  |
| 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones |                  |                 |               |
| 10.11 Donaciones realizadas                                |                  |                 |               |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                                   |                  |                 |               |
| 20.0 Patentes y marcas                                     |                  |                 |               |
| 20.1 Diseños industriales                                  |                  |                 |               |
| 20.2 Derechos de autor                                     |                  |                 |               |
| 20.3 Asistencia técnica                                    |                  |                 |               |
| 20.4 Otros servicios adquiridos                            |                  |                 |               |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO                                  |                  |                 |               |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES                |                  |                 |               |
| 30.0 Materias primas                                       |                  |                 |               |
| 30.1 Inventario de mercaderías                             |                  |                 |               |
| 30.2 Asistencia Técnica                                    |                  |                 |               |
| 30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año               |                  |                 |               |
| 30.4 Donaciones recibidas                                  |                  |                 |               |
| 30.5 Otros servicios vendidos                              |                  |                 |               |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                                  |                  |                 |               |
| 40.0 Patentes y marcas                                     |                  |                 |               |
| 40.1 Diseños industriales                                  |                  |                 |               |
| 40.2 Derechos de autor                                     |                  |                 |               |
| 40.3 Asistencia técnica                                    |                  |                 |               |
|                                                            | 14'589.063,96    |                 | 14'589.063,96 |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA |                          | No. DE EMPLEADOS |                 |                |                 | NUMERO DE OBREROS |                 |                |                 |                |                 |                |
|-------------|--------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|             |                          | DIRECTIVOS       | TECNICOS        |                | ADMINISTRAT     |                   | CALIFICADOS     |                | NO CALIFICAD.   |                | TOTAL           |                |
|             |                          |                  | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional    | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional |
| 0.00        | Ecuador                  |                  |                 | 2              |                 |                   |                 |                |                 |                | 3               |                |
| 20.00       | Países del Area Andina   |                  |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |
| 30.00       | Resto de Países de ALALC |                  |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |
| 40.00       | Otros países             |                  |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO                                                                                 | EMPLEADOS    | OBREROS     |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------|
|                                                                                          |              | Calificados | No Calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                 | 96.000,00    | -           | -              |
| 10.02 Aportes patronales al IESS                                                         | 9.120,00     |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | 8.668,88     |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                   |              |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                  |              |             |                |
| 10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)             | 1'681.403,84 |             |                |
| 10.07 Capacitación de Personal                                                           |              |             |                |
| 10.08 Remuneraciones en Especie                                                          |              |             |                |
| 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)                    |              |             |                |
| TOTAL                                                                                    | 1'803.163,84 |             |                |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: S/

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/.

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

Reg. de SOCIEDADES  
GUAYAQUIL