

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Registro Unico de Contribuyentes

0990002583001

Registro Unico de Contribuyentes

P. R. Garcia Aviles S.A.

AÑO: 1978

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: <p style="text-align: center;">PREDIAL CEMAVIS S.A.</p>		SIGLAS CEMAVIS	Registro Unico de Contribuyentes No. GUAYAQUIL	No. EXPEDIENTE 4873-69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. García Avilés # 520	Teléfono:	Casilla 987	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 1ro. de Enero de 1978 ; Al 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CECILIA MARCILLO DE AVILES		ECUATORIANA
Vicepresidente:	LCDO. ALBERTO AVILES CEPEDA.		"
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	RICARDO IBAÑEZ MORA		
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) LCDO. ALBERTO AVILES CEPEDA.	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE.	Período
Fecha del nombramiento	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carpet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ROBERTO BARDELLINI J.	Nacionalidad ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: GUERRERO MARTINEZ # 1.302
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día de de 19 a las
 de la con anexos constantes en
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			100.074,06	10.00
10.01	Caja y bancos	100.074,06			
12.00	INVERSIONES			18'316.465,60	12.00
12.01	Acciones	18'316.465,60			
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			248.820,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	244.600,00			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	4.220,00			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			1'114.493,00	18.00
18.01	Intereses	601.493,00			
18.02	Seguros, impuestos y otros	513.000,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			16'326.519,05	20.00
20.01	Terrenos		16'326.519,05		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	23'095.759,55	22.00
22.01	Edificios	23'674.772,86	579.013,31		
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	486.676,94	26.00
26.01	Gastos de constitución	406.654,47	177.560,93	229.093,54	
26.02	Gastos de investigación y exploración	402.980,04	145.396,64	257.583,40	
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				59'688.808,20	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			55'049.607,57	11.00
11.01	Proveedores en el país CUENTAS POR PAGAR	231.576,89	44'346.281,93		
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	405.701,20	4'016.047,55		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas		6'050.000,00		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	637.278,09	54'412.329,48	55'049.607,57	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			4'500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		4'500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			16.036,66	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		16.036,66		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			123.163,97	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		105.503,64		
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		17.660,33		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			4'639.200,63	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			59'688.808,20	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	105.503,64	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	17.660,33	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	123.163,97	

B.- DISTRIBUCION

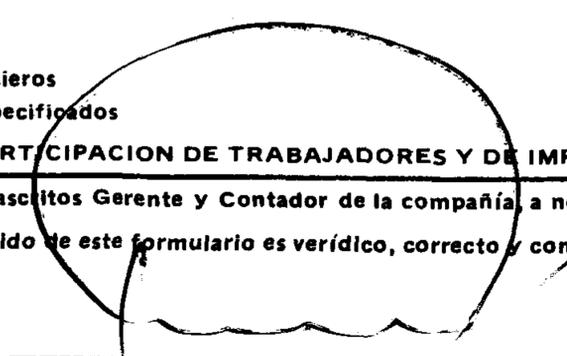
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		123.163,97
	TOTAL		123.163,97

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del lro. de Enero al 31 de Dic. de 1978

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDOS	2'743.481,27
1010	EN EL PAIS		2'743.481,27
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'409.158,57
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	50.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	21.051,89	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	46.547,20	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	262.231,46	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	125.201,82	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	166.901,24	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	45.647,25	
5017	Otros	891.577,71	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		1'310.775,59
7010	Intereses pagados	1'310.775,59	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		23.547,11

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 4880

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

1978

PERIODO: De 1.º de Enero a 31. de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	12'464.559,50		12'464.559,50
10.3 Edificios	18'943.070,00		18'943.070,00
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios ARRIENDOS	2'743.481,27		2'743.481,27
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	50.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	4.750,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	4.500,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	2.581,20		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	3.532,07		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	9.220,69		
TOTAL	74.583,96		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION