

36-3

- 1 DIC. 1978

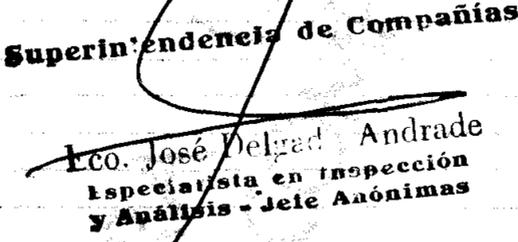
AÑO:

850.000  
1977 37

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>PREDIAL CEMAVIS, S. A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990092583001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4873-69</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Colón # 313</b>	Teléfono <b>-</b>	Casilla Correos <b>-</b>	Cable <b>-</b>
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: **1<sup>o</sup>** de **Enero** de 197**7**; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>CECILIA MARCILLO DE AVILES</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Lic. ALBERTO AVILES CEPEDA</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>RICARDO IBAÑEZ MORA</b>		
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Lcdo. ALBERTO AVILES CEPEDA** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente General**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**ROBERTO BARDELLINI JARAMILLO** **Ecuatoriana**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: **Guerrero Martínez # 1304**

Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

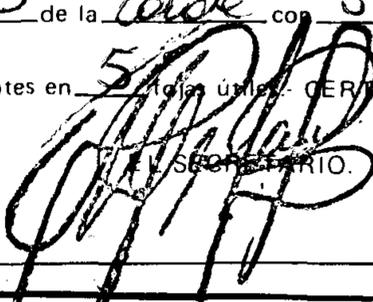
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **29** de **Abril** de 197**8**

a las **3** de la **Tarde** con **5** anexos

constantes en **5** folios únicos. CERTIFICO



SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				249.788,64	10.00
10.01 Caja y bancos	249.788,64				
12.00 INVERSIONES				21'080.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	21'080.000,00				
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				72.220,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	68.500,00				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 <del>Depositos en garantía</del> Depósitos en garantía de socios	3.720,00				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS				369.721,10	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros	369.721,10				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>21'771.729,74</b>				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				4'351.136,05	20.00
20.01 Terrenos			4'351.136,05		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		5'653.821,01	22.00
22.01 Edificios	6'012.902,86	359.081,85	5'653.821,01		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		432.536,76	26.00
26.01 Gastos de constitución	406.654,47	137.579,49	269.074,98		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	280.238,04	116.776,26	163.461,78		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>32'209.223,56</b>	

II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		87.259,26	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	24.525,12	18.244,38	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)	111.785,11	105.503,64	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			3.645,88
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			2.432,59
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			105.503,64
<b>TOTAL</b>			<b>105.503,64</b>

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				23'660.854,69 <del>23'664.503,57</del>	11.00
11.01 Cuentas por pagar	10.482.452,33	<del>10'486.401,21</del>			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar		8'380.000,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios		4'798.402,36			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		650.000,-		650.000,- <del>20'310.854,69</del>	26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>				<b>23'664.503,57</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				850.000,- <del>1'500.000,00</del>	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		850.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías	<del>Aporte aumento Capit.</del>	<del>650.000,00</del>			
29.00 RESERVAS				11.249,36 <del>13.681,95</del>	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	11.249,36	→ 13.681,95			
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				6'925.534,40	31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 <del>Utilid. ampar. Ley Fomento Industrial</del>		6'925.534,40		111.585,11	
33.00 RESULTADOS				<del>105.503,64</del>	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			87.259,26		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio	24.325,85	→ 18.244,38			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<del>4'998.268,87</del> <b>8'544.719,99</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>32'209.223,56</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**CONCEPTOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				1'868.500,12
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			526.304,95	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS			1'317.869,32	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				
8010 15 % para trabajadores			3.648,88	24.325,85
8020 Impuesto a la renta				
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				
				<b>20.676,97</b>

PERIODO: De .... de ..... a ..... de ..... de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			1			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	7.500.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	712,50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	675,00		
10.04 Fondo de Reservas de Trabajadores	624,75		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	3.648,88		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	13.161,13		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 4880

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, Abril 28 de 1978

Lugar y Fecha