S/. 850.000

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
PREDIAL CEMAVIS S.A.	CEMAVIS	0990092583001	4873-69

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Colón No. 313			
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1976 ; Al 31 de Diciembre de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	Cecilia Marcillo de Avilés		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Lcdo. Alberto Avilés Cepeda		Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal	Ricardo Ibañez Mora		
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Lcdo. Alberto Avilés Cepeda Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Ing. Com.
Gonzalo Ivan Flores Rubio — Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: Sexta 502 y Dátiles (Urdesa)

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 30 ABR. 1977 de 197__
a las 11 de la ___ con 2 anexos
constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

EJEMPLAR PARA
BALANCE ... PROB.
SUMA ... AM
LA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS: CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA: Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.: Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	46.500.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	4.417,50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	4.185,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.250,00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	3.381,13		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	60.733,63		

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			18.718,96	10.00
10.01 Caja y bancos	18.718,96			
12.00 INVERSIONES			17'115.000,00	12.00
12.01 Acciones	14'755.000,00			
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación		2'360.000,00		
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES			59.940,30	14.00
14.01 Cuentas por cobrar 59.940,30	56.228,30			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 ~~XXXXX~~ DEPOSITOS EN GARANTIA	~~3.728,00~~			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			507.852,76	18.00
18.01 Intereses anticipados	507.852,76			
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15'341.512,02		4'351.136,05	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE		4'351.136,05		20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición / Deprec. Acumulada		5'746.789,84	22.00
22.01 Edificios	6'012.902,86 / 266.113,02	5'746.789,84		
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición / Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial / Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de constitución	399.814,47 / 97.598,05	302.216,42		
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración	280.238,04 / 88.752,46	191.485,58		
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo / Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		12'981.687,89		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			28'293.139,91	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			24'377.661,68 ~~24'303.296,89~~	11.00
11.01 Proveedores en el país 19'616.831,56	~~14'622.466,77~~			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	8'280.000,00			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas	1'480.830,12			
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	24'377.661,68		24'377.661,68 ~~24'303.296,89~~	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			850.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		850.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			11.249,36	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		11.249,36		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			2'961.334,40	31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (~~XXXXXXX~~) Utilidades percibidas en acce. amparadas en ley de Fomento Ind.		2'961.334,40		
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			87.259,26	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		70.353,61		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio 22542,26		~~16.905,65~~		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		3'915 478,23	~~3'909.043,02~~	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			28'293.139,91	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1976

	CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:				944.500,61
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016	Ventas de productos agrícolas				
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020	Ventas de semovientes				
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024	Ventas de petróleo crudo				
1026	Ventas de gas natural				
1028	Ventas de otros productos				
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034	Arrendamientos			922.330,00	
1036	Editoriales, litografías, tipografías				
1038	Energía eléctrica				
1040	Radio y televisión				
1042	Transporte				
1044	Clínicas				
1046	Hoteles				
1048	Espectáculos				
1050	Otros servicios			22.170,61	
	COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
– 2010	Inventario inicial				
– 2011	Compras en el país				
– 2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
– 2013	Mercaderías importadas de otros países				
2014	Inventario final (menos) (–)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	**Materias primas utilizadas**				
– 3011	Inventario inicial				
– 3012	Compras en el país				
– 3013	Compras en otros países del Pacto Andino				
3014	Compras en otros países				
3015	Inventario final (menos) (–)				
– 3020	**Mano de obra directa**				
3030	**Gastos de fabricación**				
– 3031	Suministros y materiales				
– 3032	Inventario inicial				
– 3033	Compras en el país				
– 3034	Compras en otros países del Pacto Andino				
3035	Compras en otros países				
3036	Inventario final (menos) (–)				
3040	Mano de obra indirecta				
3041	Depreciación de activos fijos				
– 3042	Agua, luz, teléfono, etc.				
– 3043	Seguros				
– 3044	Combustibles y lubricantes				
– 3045	Repuestos y accesorios				
– 3046	Empaques y envases				
– 3047	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos amortizables imputables como costos de producción				
– 3048	Mantenimiento y reparación				
– 3049	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
– 3060	**Inventario inicial de productos en proceso**				
3061	**Inventario de productos en proceso (menos)**				
	costo total artículos terminados				
3052	Inventario inicial de artículos terminados				
3063	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3054	Terrenos (costo)				
3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
	UTILIDAD BRUTA				944.500,61
4000	GASTOS DE VENTAS				
– 4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
– 4012	Comisiones a empleados y particulares				
– 4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
– 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
– 4018	Propaganda				
– 4020	Fletes				
– 4022	Otros				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			500.149,66	
– 5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	46.500,00			
– 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)	19.949,60			
– 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros				
– 5016	Arrendamientos de locales	6.340,00			
– 5018	Gastos de representación				
– 5020	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	31.092,90			
– 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	92.968,83			
– 5024	Amortización de intangibles				
– 5026	Amortización de diferidos	68.005,24			
– 5028	Impuestos (excepto renta y adicionales)	103.317,94			
– 5030	Contribución Superintendencia de Cías				
– 5032	Regalías pagadas (cías petroleras)				
– 5034	Otros	131.975,15			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				444.350,95
6000	OTROS INGRESOS				
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030	Intereses devengados				
6040	Comisiones devengadas				
6050	Otros				
7000	OTROS GASTOS				421.810,09
– 7010	Concesiones				
– 7012	Intereses pagados			421.810,09	
– 7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
– 7016	Desvalorizaciones				
– 7018	Otros gastos no especificados				
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				22.540,86
– 8010	15 % para trabajadores			3.381,13	
– 8020	Impuesto a la renta			4.560,02	
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				14.599,71

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de---------

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores	70.353,61	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	22.540,86	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	92.894,47	
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		3381,13
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		2254,86
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		
20.06	Reservas facultativas		
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta		87259,26
20.12			
	TOTAL DISTRIBUIDO		92.894,47

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de_____de_____al_____de_____de_____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TENGAN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del_____de_____al_____de_____de_____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.– La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.– En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% –	
3.– El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 30 de 1977