

364

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

22 JUL 1974

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente
PREDIAL CEMAVIS S.A.		José A. Delgado		0990093873001	4873-697
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GAUAYAQUIL	COLON 313			
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1º de ENERO de 1973; Al 31 de DICIEMBRE de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	CECILIA MARCILLO DE AVILES	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Ldo. ABBERTO AVILES CEPEDA	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	RICARDO IBAÑEZ MORA	
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) Ldo. ALBERTO AVILES CEPEDA Nacionalidad ECUATORIANO
Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (es) Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GONZALO IVAN FLORES RUBIO ECUATORIANO
Nombre y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:
Dirección: SEXTA 502 Y DATTIES

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. Fecha

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 27 de Mayo de 1974
a las 10 de la mañana con 0 anexos
constantes en 0 fojas útiles CERTIFICO
EL SECRETARIO

Provincia Actividad: 5000
Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11
Informes: A ☒ B ☒ C ☐ D ☐ E ☒

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			40.863,28	10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			40.500,00	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		40.500,00		
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	* 14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			3.000,00	16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40 DEPOSITOS EN GARANTIA		3.000,00		
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
	20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
	20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
	20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
	20.30				
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			669.559,55	22
	22.10 Terrenos		669.559,55		
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.989.428,44	24
	24.05 Edificios	2.068.462,86	79.034,42	1.989.428,44	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
	26.10 Patentes				
	26.15 Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	257.745,95	30
	30.10 Gastos de Constitución	134.166,00	34.735,62	99.430,38	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gatos de Exploración				
	30.40 REPARAC. DIFERIDAS	209.217,19	10.901,62	198.315,57	
	30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces (-)				
	36.20 De Activos Depreciables y otros (-)				
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				3.041.097,22	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				315.112,00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		1'834.141,17	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	1'834.141,17		1'834.141,17		
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				850.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			850.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				1.925,96	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			1.925,96		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				17.333,68	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				22.584,41	49
TOTAL DEL PASIVO				3'041.097,22	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores			17.333,68		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			22.584,41		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			39.918,09		
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				3.387,66	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11				36.530,43	
TOTAL DISTRIBUIDO				39.918,09	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			433.553,26
10.10 En el País		433.553,26	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			433.553,26
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		211.506,14	
- 50.10 Arrendamiento de locales	1.977,00		
- 50.12 Sueldos y Jornales	24.000,00		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Otras Depreciaciones	23.757,21		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	10.901,62	22.818,62	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	28.866,01		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados	121.971,30	112.054,30	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 211.506,14
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			222.047,12
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-) 199.462,71
- 70.10 Intereses Pagados		199.462,71	
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			22.584,41

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 17 de Mayo /74

Periodo del Balance:

De: 1^o de ENERO de 1.973 ; AL 31 de DICIEMBRE de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
PREDIAL CEMAVIS S.A.	CEMAVIS	4873-69/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:	-					
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)	-					
10.10 Materias Primas	-					
10.20 Productos Semielaborados	-					
10.30 Productos Termid. o Merced.	-					
10.40 Suministros y Mat. Auxl.	-					
10.50 Maquinarias	-					
10.60 Equipos y Accesorios	-					
10.70 Muebles y Enseres	-					
10.80 Vehículos	-					
10.90 Otros Activos.	247.181,00					
20 INVERSIONES	-					
20.10 Acciones de Compañías Anónimas	-					
20.15 Aportaciones de otras Compañías	-					
20.20 Cédulas Bancarias	-					
20.30 Bonos Gubernamentales	-					
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías	-					
20.50 Otras Inversiones	-					
30. PATENTES, MARCAS Y OTROS	-					
30.10 Patentes Adquiridas	-					
30.20 Marcas Adquiridas	-					
30.30 Concesiones	-					
30.40 Regalias Pagadas	-					
30.50 Asistencia Técnica	-					
30.60 Otros Activos Intangibles	-					
40.- EGRESOS VARIOS POR:	-					
40.10 Intereses y Comisiones xPmts.	199.462,71					
40.20 Arrendamientos Pds. (TOTALES)	-					
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	28.866,01					
40.40 Seguros	1.900,00					
40.50 Transporte	-					
40.60 Otros servicios pagados	122.071,30					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO	-					
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)	-					
50.10 Materias Primas	-					
50.20 Productos Semielaborados	-					
50.30 Productos Terminados o Merced.	-					
50.40 Servicios Vendidos	-					
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.	-					
50.60 Otros bienes tangibles	-					
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:	-					
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado	-					
60.20 Instituciones de Créd. Publico	-					
60.30 De Casa Matriz o Filiales	-					
60.40 De Accionistas	-					
60.50 De otras Empresas	-					
70.-INGRESOS POR VENTA DE:	-					
70.10 Acciones de otras Compañías	-					
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones	-					
70.30 Patentes y Marcas	-					
70.40 Servicios Técnicos Prestados	-					
70.50 Otros Servicios Vendidos	-					
80.- INGRESOS VARIOS POR:	-					
80.10 Intereses Percibidos	-					
80.20 Arriendos Percibidos	433.553,25					
80.30 Comisiones Ganadas	-					
80.40 Utilidades Recibidas	-					
80.50 Otros Ingresos Percibidos	-					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Lic. Alberto Avilés Cepeda			Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Ing. Com. Gonzalo Flores R.			Ecuatoriano
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	24.000,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	2.280,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.980,00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.000,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	3.387,66
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	-
TOTAL	33.647,66

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	2					2
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: GUAYAS	CANTON: GUAYAQUIL	PROVINCIA: GUAYAS
---------------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	5000				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1	1	1	1		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
		850	6	6		6	