

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

36.6
 FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

22 JUL 1974
 AÑO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos PREDIAL CEMAVIS S.A.		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No 0990093873001	No. Expediente 4873-69
PRINCIPAL	Ciudad GAUAYAQUIL	Calle y Nro. COLON 313	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	SUCURSALES				
Período del Balance: De: <u>1º</u> de <u>ENERO</u> de <u>1973</u> ; Al <u>31</u> de <u>DICIEMBRE</u> de <u>1973</u>					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente		CECILIA MARCILLO DE AVILES		ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente (s):		Lcdo. ALBERTO AVILES CEPEDA		ECUATORIANO	
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.-COMISARIOS					
Principal (es):		RICARDO IBÁÑEZ MORA			
Suplente (s):					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombres (s) Lcdo. ALBERTO AVILES CEPEDA			Nacionalidad ECUATORIANO		
Cargo (s)					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)			Nacionalidad		
Cargo (s) o Designación (es)					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
GONZALO IVAN FLORES RUBIO ECUATORIANO		Denominación de la Persona Jurídica: _____			
Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: SEXTA 502 Y DATTLES			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
La Compañía esta amparada por Ley de Fomento					
Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turismo <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____	
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____					
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia <input type="checkbox"/>	Actividad: 5000		
Recibido hoy día a <u>27</u> de <u>Mayo</u> de <u>1974</u>		Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/>			
a las <u>10</u> de la mañana con <u>0</u> anexos		Capital: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9			
constantes en <u>0</u> fojas útiles CERTIFICO		Activos: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11			
EL SECRETARIO		Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>			

ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE			
10.00 DISPONIBLE		40.863,28	10
10.10 Caja			
10.20 Bancos			
10.30			12
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		40.500,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar	40.500,00		
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		3.000,00	16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40 DEPÓSITOS EN GARANTIA	3.000,00		
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00 INVERSIONES			
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita-En nombre Colectivo)			
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30			
II.- FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE		669.559,55	22
22.10 Terrenos	669.559,55		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1'989.428,44
24.05 Edificios	2'068.462,86	79.034,42	1'989.428,44
24.10 Instalaciones de Edificios			
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35			
24.40			
24.45			
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	
26.10 Patentes			
26.15 Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
III.-OTROS ACTIVOS			
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	297.745,95
30.10 Gastos de Constitución	134.166,00	34.735,62	99.430,38
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gatos de Exploración			
30.40 REPARAC. DIFERIDAS	209.217,19	10.901,62	198.315,57
30.50			
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
36.10 De Bienes Raíces	(-)		
36.20 De Activos Depreciables y otros	(-)		
V.-PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO		3'041.097,22	

PASIVO		PARCELAS	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			315.112,00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	1'834.141,17	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias	1834.141,17		1'834.141,17	
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS				25
III.- OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS				37
39.00				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			850.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		850.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			1.925,96	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		1.925,96		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			17.333,68	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			22.584,41	49
TOTAL DEL PASIVO			3'041.097,22	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.- UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores		17.333,68		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		22.584,41		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		39.918,09		
B.- DISTRIBUCION				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
-20.05 Reservas Estatutarias				
-20.06 Reservas Facultativas				
-20.07 Asignaciones Especiales				
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias				
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País				
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior				
-20.11				
TOTAL DISTRIBUIDO		36.530,43		
		39.918,09		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		433.553,26
10.10 En el País		433.553,26
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		
40.00 GASTOS EN VENTAS		433.553,26
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		211.506,14
- 50.10 Arrendamiento de Locales CERRAJERIA	1.800,00	
- 50.12 Sueldos y Jornales	24.000,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones	23.767,21	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	10.961,62	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% de trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	28.866,01	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	123.971,30	112.054,30
Total de Gastos de Administración y Ventas		211.506,14
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		222.047,12
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 199.462,71
- 70.10 Intereses Pagados	199.462,71	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		22.584,41

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Comisario
Lugar y Fecha Guayaquil, 17 de Mayo /74

Comisario

Período del Balance:

De: 10 de ENERO

de 1.97 3 AL 31 de DICIEMBRE de 1.97 3

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

SIGLAS

NO EXPEDIENTE

PREDIAL CEMAVIS S.A.

CEMAVIS

4873-69/73

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argnta. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPÓN	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:	-					
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)	-					
10.10 Materias Primas	-					
10.20 Productos Semielaborados	-					
10.30 Productos Termd. o Mercd.	-					
10.40 Suministros y Mat. Auxl.	-					
10.50 Maquinarias	-					
10.60 Equipos y Accesorios	-					
10.70 Muebles y Enseres	-					
10.80 Vehículos	-					
10.90 Otros Activos.	247.181,00					
20 INVERSIONES	-					
20.10 Acciones de Compañías Anónimas	-					
20.15 Aportaciones de otras Compañías	-					
20.20 Cédulas Bancarias	-					
20.30 Bonos Gubernamentales	-					
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías	-					
20.50 Otras Inversiones	-					
30.-PATENTES, MARCAS Y OTROS	-					
30.10 Patentes Adquiridas	-					
30.20 Marcas Adquiridas	-					
30.30 Concesiones	-					
30.40 Regalias Pagadas	-					
30.50 Asistencia Técnica	-					
30.60 Otros Activos Intangibles	-					
40.-EGRESOS VARIOS POR:	-					
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	199.462,71					
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALS)	-					
40.30 Impuestos pagados (TOTALS)	28.866,01					
40.40 Seguros	1.900,00					
40.50 Transporte	-					
40.60 Otros servicios pagados	122.071,30					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO	-					
50.-VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)	-					
50.10 Materias Primas	-					
50.20 Productos Semielaborados	-					
50.30 Productos Terminados o Mercd.	-					
50.40 Servicios Vendidos	-					
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.	-					
50.60 Otros bienes tangibles	-					
60.-PRESTAMOS RECIBIDOS DE:	-					
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado	-					
60.20 Instituciones de Créd. Público	-					
60.30 De Casa Matriz o Filiales	-					
60.40 De Accionistas	-					
60.50 De otras Empresas	-					
70.-INGRESOS POR VENTA DE:	-					
70.10 Acciones de otras Compañías	-					
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones	-					
70.30 Patentes y Marcas	-					
70.40 Servicios Técnicos Prestados	-					
70.50 Otros Servicios Vendidos	-					
80.-INGRESOS VARIOS POR:	-					
80.10 Intereses Percibidos	-					
80.20 Arriendos Percibidos	433.553,25					
80.30 Comisiones Ganadas	-					
80.40 Utilidades Recibidas	-					
80.50 Otros Ingresos Percibidos	-					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Lic. Alberto Áviles Cepeda			Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Ing.Com. Gonzalo Flores R.			Ecuatotiano
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	24.000,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	2.280,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.980,00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.000,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	3.387,66
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	-
T O T A L	33.647,66

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	2					2
DE OTROS PAISES	Boliviana					
20.00 DEL AREA ANDINA	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: GUAYAS	CANTON: GUAYAQUIL	PROVINCIA: GUAYAS
---------------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	5000				
Tipo de Compañía	A	B	C	D			
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂