

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>31-dic 2019</u>	<u>31-dic 2018</u>	<u>1-ene 2018</u>
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	2.427.469	1.512.451	9.004.149
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	10	9.450.000	8.727.136	727.136
Cuentas por cobrar comerciales	11	2.462.384	1.861.819	1.868.463
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	37.187	37.187	37.187
Inventarios	12	832.121	865.569	951.811
Otras cuentas por cobrar	13	3.735.098	3.677.976	2.922.272
Total activos corrientes		18.944.259	16.682.139	15.511.017
Activos no corrientes				
Propiedad y equipos	14	7.850.964	8.728.323	9.394.991
Activo por arrendamientos		3.741.136	-	-
Activo por impuesto diferido	16	49.034	76.116	-
Otros activos	19	565.534	665.534	770.857
Total activos no corrientes		12.206.669	9.469.973	10.165.848
Total activos		31.150.928	26.152.112	25.676.865

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Richard Benavides
Gerente General



Catalina Espinosa
Jefe de Contabilidad

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

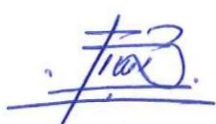
Notas explicativas a los estados financieros

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>31-dic 2019</u>	<u>31-dic 2018</u>	<u>01-ene 2018</u>
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar a proveedores	17	608,523	350,263	355,236
Pasivo por arrendamiento		1,315,922	-	-
Impuestos a la renta por pagar	16	50,354	870,637	768,001
Impuestos por pagar	16	119,949	114,634	106,739
Otras cuentas por pagar		38,410	11,215	5,267
Beneficios a los empleados	20	461,753	402,524	381,204
Provisiones	18	1,448,450	1,175,409	974,915
Total pasivos corrientes		<u>4,043,362</u>	<u>2,924,682</u>	<u>2,591,363</u>
Pasivos no corrientes:				
Beneficios a los empleados	21	1,849,849	1,756,236	1,585,338
Pasivo por Impuesto diferido	16	294,914	368,013	402,944
Pasivo por arrendamiento		2,425,214	-	-
Total pasivos no corrientes		<u>4,569,977</u>	<u>2,124,249</u>	<u>1,988,281</u>
Total pasivos		<u>8,613,339</u>	<u>5,048,931</u>	<u>4,579,644</u>
Patrimonio:				
Capital social	22	580,000	580,000	580,000
Reservas	23	1,002,807	1,002,807	1,002,807
Resultados acumulados	23	20,954,782	19,520,374	19,514,414
Total patrimonio		<u>22,537,589</u>	<u>21,103,181</u>	<u>21,097,221</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>31,150,928</u>	<u>26,152,112</u>	<u>25,676,865</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Richard Benavides
Gerente General


Catalina Espinosa
Jefe de Contabilidad

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>31-dic 2019</u>	<u>31-dic 2018</u>
Ingresos ordinarios	7	16.480.097	15.761.174
Costo de los servicios prestados	6	<u>(9.737.400)</u>	<u>(9.092.749)</u>
Utilidad bruta		6.742.697	6.668.425
Gastos de administración	6	<u>(3.499.755)</u>	<u>(3.646.888)</u>
Utilidad operacional		3.242.942	3.021.538
Ingresos financieros, neto	8	534.533	380.652
Otros ingreso, neto		<u>124.532</u>	<u>7.643</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta		<u>3.902.007</u>	<u>3.409.833</u>
Impuesto a la renta	16	<u>(307.997)</u>	<u>(170.780)</u>
Utilidad neta del año		<u>3.594.010</u>	<u>3.239.053</u>
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período:			
ganancias (perdidas) actuariales	23	<u>213.768</u>	<u>117.048</u>
Resultado integral del período		<u>3.807.778</u>	<u>3.356.101</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Richard Benavides
Gerente General



Catalina Espinosa
Jefe de Contabilidad

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital suscrito y pagado	Reservas		Superávit por revaluación	Resultados Acumulados		Total
		Legal	Facultativa		Por aplicación inicial de NIIF	Resultado	
Saldos al 1 de enero del 2017	580.000	290.000	712.807	4.442.792	3.067.920	8.958.094	18.051.613
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	-	-
Actualización de impuesto diferido por superávit de revaluación	-	-	-	623.684	-	(3.712.783)	(3.712.783)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	623.684
Ajustes por pago en exceso de impuesto a la renta 2015 hasta 2016	-	-	-	-	-	215.934	215.934
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	1.806.223	1.806.223
Saldos al 1 de enero del 2018	580.000	290.000	712.807	5.066.476	3.067.920	4.112.549	4.112.549
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	11.380.018	21.097.221
Actualización de impuesto diferido por superávit de revaluación	-	-	-	(63.642)	-	(3.194.577)	(3.194.577)
Corrección diferencias años anteriores	-	-	-	-	-	(37.925)	(101.567)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(53.998)	(53.998)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	117.049	117.049
Saldos al 31 de diciembre del 2018	580.000	290.000	712.807	5.002.834	3.067.920	3.239.053	3.239.053
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	11.449.620	21.103.180
Corrección diferencias años anteriores	-	-	-	-	-	(2.257.010)	(2.257.010)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(20.074)	(20.074)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	117.482	117.482
Saldos al 31 de diciembre del 2019	580.000	290.000	712.807	5.002.834	3.067.920	3.594.010	3.594.010
						12.884.028	22.537.589

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Richard Benavides
Gerente General



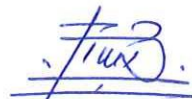
Catalina Espinosa
Jefe de Contabilidad

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	15,839,891	15,745,778
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(11,331,937)</u>	<u>(10,867,404)</u>
Efectivo procedente de las actividades de operación	<u>4,507,954</u>	<u>4,878,374</u>
Impuesto a la renta pagado	(1,194,371)	(1,078,928)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>3,313,583</u>	<u>3,799,446</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades y equipos y efectivo neto	(70,706)	(540,270)
Aumento de inversiones mantenidas al vencimiento	(722,864)	(8,000,000)
Intereses cobrados	534,533	380,652
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u>(259,037)</u>	<u>(8,159,618)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento -		
Dividendos pagados y efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(2,139,528)</u>	<u>(3,131,526)</u>
Disminución (aumento) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	915,018	(7,491,698)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>1,512,451</u>	<u>9,004,149</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>2,427,469</u>	<u>1,512,451</u>
 Comprobación:		
Efectivo y equivalentes de efectivo s/ flujo	2,427,469	1,512,451
Efectivo y equivalentes de efectivo s/ estados financieros	2,427,469	1,512,451
(=) Diferencia	0	(0)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Richard Benavides
Gerente General



Catalina Espinosa
Jefe de Contabilidad

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. (en adelante la “Compañía”), es una sociedad de economía mixta, fue constituida el 10 de noviembre de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de enero de 1995. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Aeropuerto Tababela, Quito - Ecuador. El 70% de las acciones de la Compañía es poseído por Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA), entidad domiciliada en Ecuador y el 30% por Swissport France Holding SAS entidad domiciliada en Francia.

La Compañía se dedica a brindar servicios aeroportuarios en los aeropuertos de Quito, Guayaquil, Manta, Santa Rosa, Latacunga, Baltra y San Cristóbal tales como rampa (apoyo en tierra con personal calificado requerido por las aerolíneas), manejo de carga de importación (asistencia integral con personal calificado) y despacho de pasajeros (representar a las aerolíneas en la aceptación de pasajeros, maletas y equipaje).

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el personal total de la compañía alcanza 558 y 444 empleados respectivamente.

1.2 Situación económica del país

En el 2018 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación; sin embargo, los niveles del precio del petróleo, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento del país, continúan afectando principalmente a la liquidez de ciertos sectores de la economía.

Durante el 2019 la economía ha recaído y en los últimos meses esta caída de la economía del país fue fulminante a partir de la paralización del mes de octubre.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha generado efectos significativos en las operaciones de la Compañía, ya que el plan de contingencia permitió seguir con las operaciones sin mayores novedades.

1.3 Aprobación de estados financieros

Los estados financieros de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de fecha 21 de febrero del 2019 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Nuevas normas y modificaciones

Adoptadas por la Compañía

La Compañía ha aplicado las siguientes normas y modificaciones por primera vez para su período de informe anual que comienza el 1 de enero de 2018:

- NIIF 9 - Instrumentos Financieros
- NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes

La adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generó un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

Al 31 de diciembre de 2018, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas y mejoras a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la compañía

En relación a la NIIF 16, la Administración informa que sus arrendamientos operativos de las instalaciones en las cuales funcionan sus oficinas y bodegas de almacenamiento de inventarios y equipos, en las ciudades de Quito, Guayaquil, Latacunga, Manta, Cuenca y Santa Rosa, con plazos de vencimiento hasta 2023, y pagos anuales de aproximadamente 420 mil, el impacto a la compañía fue:

- i) Reconocimiento de un activo por derecho de uso y una obligación por arrendamiento de US\$5 millones. Este valor está medido a valor presente utilizando una tasa de descuento del 8.95%, que representa la tasa incremental por préstamos locales.
- ii) Como resultado del mencionado impacto, el gasto arriendo se registró en el Estado de Resultados Integrales mediante depreciación del derecho de uso del activo y un gasto interés por la obligación por arrendamiento.
- iii) Activo por impuestos diferidos, valor que se compensará en el plazo que dure el arrendamiento debido a que en los 2 primeros años la compañía deberá registrar en sus balances un mayor valor al gasto por depreciación e intereses.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios contratados, de existir, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Activos financieros

2.5.1. Clasificación

Como se describe en la Nota 2.2, a partir del 1 de enero de 2018, la Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Al valor razonable con cambios en resultados
- Al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- Al costo amortizado

La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujos de efectivo.

2.5.2 Medición

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo; siempre que el activo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas, cuyos costos de la transacción se registran en resultados.

2.5.3 Instrumentos de deuda

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos.

La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios de la Compañía a administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo. Hay tres categorías de medición de acuerdo a las cuales la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda:

- Costo amortizado: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja del activo, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias/(pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VR-ORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del patrimonio a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias/(pérdidas) y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

Valor razonable con cambios en resultados: Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VR-ORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsecuentemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en otras ganancias/(pérdidas) en el período en el que surgen.

2.5.4 Instrumentos de capital / patrimonio

Los instrumentos de capital/patrimonio son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de patrimonio desde la perspectiva del emisor; es decir, instrumentos que no poseen una obligación contractual para pagar y evidencian un interés residual en los activos netos del emisor.

La Compañía mide subsecuentemente todos los instrumentos de capital a valor razonable. Cuando la Administración de la Compañía ha optado por presentar las ganancias y pérdidas por valor razonable surgidas por los instrumentos de capital en otros resultados integrales, no hay reclasificación subsecuente de las ganancias y pérdidas por valor razonable a resultados después de la baja de la inversión. Los dividendos de tales instrumentos continúan reconociéndose en resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho de la Compañía para recibir los pagos.

Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en otras ganancias/(pérdidas) en el estado de resultados como corresponda. Las pérdidas por deterioro (y la reversión de las pérdidas por deterioro) surgidas de los instrumentos de capital medidos a VR-ORI no se reportan por separado del resto de cambios en el valor razonable.

2.5.5 Clasificación de la compañía

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el “Efectivo y bancos”, “cuentas por cobrar comerciales”, “Cuentas por cobrar a compañías relacionadas” y “Otras cuentas por cobrar”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro (Nota 2.5.7).

Inversiones al costo amortizado: Corresponde a inversiones en certificados de depósito a plazo fijo. Se reconocen los ingresos por intereses sobre la base del devengado en el rubro ingresos financieros. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su adquisición.

Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes, por la prestación de servicios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y se liquidan en un promedio de hasta 30 días.

Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a valores generados por transacciones comerciales. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por cuentas por cobrar a empleados y terceros, que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado.

2.5.6 Reconocimiento y baja de activos financieros

Las transacciones de compra/venta de activos financieros se reconocen en el momento que dichas transacciones ocurren, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar/vender el activo.

2.5.7 Deterioro de activos financieros

Para las cuentas por cobrar comerciales y a partes relacionadas la Compañía utiliza el método simplificado permitido por la NIIF 9, “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de los mencionados activos financieros. Desde el 1 de enero del 2019, la Compañía evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar en base a: i) las dificultades financieras significativas por parte del deudor, ii) la falta de pago por parte de éstos, y iii) en base pérdidas crediticias esperadas, estimando la pérdida que se incurriría si ocurriera un incumplimiento, utilizando ratios en base a el análisis histórico de recaudos de los clientes.

Debido a que todas las cuentas por cobrar tienen, al menos, alguna probabilidad de incumplimiento en el futuro, cada cuenta por cobrar tiene una pérdida crediticia esperada desde el momento de su adquisición. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se han registrado provisiones por deterioro, que se presentan como menor valor de las cuentas por cobrar comerciales (Ver Nota 11).

2.6 Pasivos financieros

2.6.1 Clasificación, reconocimiento y medición

De acuerdo con lo que prescribe la NIIF 9 - “Instrumentos Financieros” los pasivos financieros se clasifican, según corresponda como: (i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas y (ii) pasivos financieros al costo amortizado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. La clasificación depende del propósito para el cual se contrataron los pasivos.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen: “Cuentas por pagar a proveedores, y “otras cuentas por pagar”. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

Proveedores y otras cuentas por pagar:

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Los proveedores y otras cuentas por pagar no generan intereses y son pagaderas en promedio de 30 días, se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

2.7 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor.

El costo para materiales de suministro y repuestos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

La estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento (si hubiere) determinada por la Administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los inventarios y si se encuentran aptos para la utilización y comercialización.

2.8 Instalaciones y equipos

Los equipos motorizados y no motorizados son presentados bajo el método de re valuaciones, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. Las revaluaciones se realizan uniformemente por cada clase de estos. Es revisada la necesidad de realizar o no revaluaciones a cada fecha de cierre de los estados financieros. Los efectos de las revaluaciones se registran en el patrimonio con crédito a la cuenta Superávit por valuación.

Las revaluaciones efectuarán con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

El aumento en la revaluación de los equipos motorizados y no motorizados se reconoce en Otro resultado integral neto del correspondiente Impuesto diferido, y se acumula en el Patrimonio en la cuenta Superávit por valuación, la misma que va depreciándose contra los resultados acumulados en el tiempo de vida útil de los activos revaluados. Cualquier disminución en el monto de la revaluación, afectará primera a la reserva y posteriormente, cuando esta se haya consumido en su totalidad, se registrará con cargo al resultado del período.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los equipos de mantenimiento, muebles y enseres, equipos de computación, así como las instalaciones son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores y son registrados en resultados cuando son incurridos. La depreciación de otras propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo y considera valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de instalaciones y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>	<u>Valor Residual</u>
Equipo motorizado	3 a 25 años	4% al 56%
Equipo no motorizado	10 a 25 años	10%
Equipo de mantenimiento	1 a 10 años	12%
Muebles y enseres	2 a 10 años	10%
Equipos de computación	1 a 6 años	10%
Instalaciones	10 años	0%

Se establecen valores residuales para cada caso, en función del estimado que el mercado cancela.

Las pérdidas y ganancias por la venta de instalaciones y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en otros ingresos o egresos no operacionales.

Cuando el valor en libros de un activo de instalaciones y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.9 Otros activos

Los otros activos corresponden al pago inicial estipulado en el acuerdo de concesión firmado con Corporación Quiport S.A. el 11 de mayo de mayo de 2012, con una vigencia de 10 años, que incluye el arrendamiento de las instalaciones y la concesión para prestación de servicio aeroportuarios en el Nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (NAIQ). Estos activos están registrados al costo menos la amortización acumulada.

La amortización se calcula en base a la vigencia del acuerdo de concesión, una vez que la instalación comercial se encuentre en servicio, utilizando el método de la línea recta y dicho importe es reconocido en los resultados del período.

2.10 Deterioro de activos no financieros (instalaciones y equipos)

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 no se han identificado pérdidas por deterioro de activos no financieros.

2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al gasto o ingreso por impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.11.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía, se define una tasa de Impuesto del 25% sobre el 30% de la base imponible para el 2019 y para el 28% sobre el 30% de la base imponible para el 2018.

Se encuentra vigente la norma que indica que el pago del “anticipo de impuesto a la renta” es voluntario; y, corresponderá a un monto equivalente al 50% del impuesto a la renta causado en el ejercicio fiscal anterior menos las retenciones en la cuenta efectuadas en dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía aplicó una tasa impositiva de Impuesto a la renta del 25% y 28% respectivamente sobre el 30% de la base imponible, ya que posee accionistas indirectos constituidos en paraísos fiscales.

El 70% de la base imponible es exenta de pago de impuesto a la renta por el porcentaje de participación de una empresa pública.

2.11.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuesto activo y pasivo corriente y cuando el impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacionen con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido activo que se generen de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias es reconocido únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

2.12 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro “Beneficios sociales a empleados” en el estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

- (ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iii) Otras provisiones: corresponde a aportes personales y aportes patronales al IESS (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social), fondos de reserva, descuentos por préstamos a empleados.

(b) *Beneficios de largo plazo (jubilación patronal y desahucio)*:

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa del 4.21% (2018: 4.25%.) anual para los años 2019 y 2018, equivalente a la tasa de bonos corporativos de alta calidad de Estados Unidos denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones mantenidas con los empleados hasta su vencimiento y la tasa pasiva referencial promedio del año anterior al cese del trabajador.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados o a otros resultados integrales (patrimonio) en el período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

2.13 Provisiones corrientes

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultados de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión de ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de la prestación de servicios realizada en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos por ventas se basan en el precio especificado en los contratos de venta. No se considera presente ningún elemento de financiamiento dado que las ventas se realizan con plazo de crédito de 90 días, lo cual es considerado consistente con las prácticas del mercado.

La Compañía reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, es probable que beneficios económicos futuros fluirán hacia la Compañía y se cumpla con los criterios específicos por cada tipo de ingreso como se describe más adelante. El monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido resueltas. La Compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

Los ingresos son principalmente por la prestación de servicios de asistencia técnica en tierra; servicios de almacenaje y asistencia a pasajeros, y se reconocen cuando la Compañía ha satisfecho las solicitudes del cliente, este tiene discreción sobre los mercados y los precios para la prestación de los servicios y no existe ninguna obligación incumplida que puede afectar la aceptación por parte del cliente de los servicios prestados. En el caso de los servicios de almacenaje, la entrega al cliente no se da hasta que los productos han sido retirados por la persona autorizada y se acepten los productos de acuerdo con las condiciones contractuales celebradas y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada.

Asimismo, se requiere que el cliente de conformidad de los servicios efectivamente prestados por EMSA AIRPORT SERVICES de acuerdo al contrato celebrado y que exista evidencia objetiva que se han satisfecho los criterios de aceptación. Con la entrega de los productos se consideran transferidos los riesgos de obsolescencia y beneficios asociados a esos bienes.

2.15 Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen y registran a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

2.16 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

2.17 Compensación de saldos y transacciones

Como parte general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los resultados.

2.18 Adopción de nuevas normas NIIF 9 y NIIF 15

2.18.1 NIIF 9 “Instrumentos financieros”

La NIIF 9 reemplaza los modelos de clasificación y medición de la NIC 39, “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” con un modelo único que tiene inicialmente solo dos categorías de clasificación: costo amortizado y valor razonable.

La clasificación de los activos financieros de deuda dependerá del modelo de negocio que usa la entidad para administrar sus activos financieros, así como de las características de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Un instrumento de deuda se mide al costo amortizado si: a) el objetivo del modelo de negocio es mantener el activo financiero para obtener réditos de los flujos de efectivo contractuales; y, b) los flujos de efectivo contractuales en virtud del instrumento representan únicamente pagos del capital (principal) e intereses. Los instrumentos de deuda que no cumplan estas condiciones se miden a valor razonable, con cambios en resultados, excepto por los instrumentos de deuda cuyo modelo de negocio es mixto (cobrar y vender), en cuyo caso los cambios en el valor razonable se reconocen en otros resultados integrales (que podrán reclasificarse posteriormente a resultados).

Los instrumentos de patrimonio se deben reconocer a su valor razonable con cambios en resultados, excepto por los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociación, las cuales pueden ser registradas en resultados o en otros resultados integrales (que no podrán reclasificarse posteriormente a resultados).

La NIIF 9 establece, además, un nuevo modelo para el reconocimiento de pérdidas por deterioro de activos financieros, basado en el concepto de Pérdida Crediticia Esperada (PCE). Este modelo se basa en un enfoque de tres fases por el cual los activos financieros pasan por cada una de las tres fases a medida que su calidad crediticia cambia. Cada fase determina cómo una entidad determina sus pérdidas por deterioro y cómo aplica el método de tasa de interés efectiva. Se permite un enfoque simplificado para los activos financieros que no tienen un componente de financiamiento significativo (por ejemplo, cuentas por cobrar comerciales de corto plazo). En su reconocimiento inicial, las entidades registrarán las pérdidas en el día 1 equivalente a 12 meses de PCE (o PCE por toda la vida del instrumento para las cuentas por cobrar comerciales de corto plazo).

Finalmente, una reciente modificación a la NIIF 9 establece que cuando un pasivo financiero medido al costo amortizado se modifique sin que esto resulte en una baja del pasivo, se debe reconocer una ganancia o pérdida inmediatamente en resultados. La ganancia o pérdida se calcula como la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales originales y los flujos de efectivo contractuales modificados, descontados a la tasa de interés efectiva original. Bajo las reglas de NIC 39, esta diferencia se distribuía durante la vida restante del instrumento.

Según lo permitido por las disposiciones transitorias de la NIIF 9, la Compañía decidió no reexpresar las cifras comparativas.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no tuvo un impacto significativo como resultado de la aplicación de los nuevos requerimientos de la NIIF 9. Los activos financieros que mantiene la Compañía medidos a costo amortizado se revelan en la Nota 10 a los estados financieros. En lo referido a cuentas por cobrar comerciales, considerando la calidad crediticia de sus clientes, la Compañía obtuvo un impacto bajo resultante de la aplicación del concepto de PCE. El nuevo enfoque no modificó de forma importante los actuales niveles de provisión previamente reconocidos (Nota 11). Producto de lo anterior la Compañía aplicó el método de transición prospectivo para la adopción de la NIIF 9.

Debido a las características de los instrumentos financieros que mantiene la Compañía, no se generaron cambios en la clasificación y medición de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre del 2018, por lo cual la clasificación de instrumentos financieros y categorías de medición presentada de acuerdo con la NIC 39 hasta el 31 de diciembre del 2017 y la presentada bajo NIIF 9 a partir del 1 de enero del 2019 son comparables, lo que nos permite definir que no hay ningún efecto por la aplicación de NIIF 9.

La conciliación entre la clasificación de los activos y pasivos financieros entre la NIC 39 y NIIF 9, es como sigue: (i) “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “préstamos y cuentas por cobrar” para “activos financieros medidos al costo amortizado” y (ii) “Otros pasivos financieros” en “pasivos financieros al costo amortizado”.

2.18.2 NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”

La NIIF 15 reemplazó a la NIC 18, “Ingresos de actividades ordinarias”, a la NIC 11, “Contratos de construcción” y diversas interpretaciones asociadas al reconocimiento de ingresos. La nueva norma se basa en el principio de que el ingreso se reconoce cuando el control de un bien o servicio se transfiere a un cliente, de tal manera que el concepto de control reemplaza el concepto existente de riesgos y beneficios. Para ello, establece un modelo con los siguientes cinco pasos que son la base para reconocer los ingresos: (i) identificar los contratos con clientes, (ii) identificar las obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio de la transacción a cada una de las obligaciones de desempeño y, (v) reconocer el ingreso a medida que se satisface cada obligación de desempeño.

Los cambios clave comparados con la práctica actual son:

- Bienes o servicios ofrecidos de forma agrupada pero que sean individualmente distintos se deben reconocer por separado.
- El importe de los ingresos puede afectarse si la contraprestación varía por algún motivo (por ejemplo, incentivos, rebajas, comisiones de gestión, regalías, éxito de un resultado, etc.). Se debe reconocer un importe mínimo del ingreso variable, siempre que se concluya que es altamente probable que dicho ingreso no se revertirá en el futuro.
- El punto en el que se pueden reconocer los ingresos puede cambiar: algunos ingresos que actualmente se reconocen en un momento dado al final de un contrato pueden tener que ser reconocidos durante el plazo del contrato y viceversa.
- Se establece mayores requerimientos de revelación.

La NIIF 15 es efectiva a partir ejercicios económicos iniciados el 1 de enero de 2018. Para la transición, se tiene opción de aplicar el método retroactivo integral, la retroactiva integral con aplicaciones prácticas o el retroactivo modificado, con los cambios reconocidos en resultados acumulados al 1 de enero de 2019, en cuyo caso se requieren revelaciones adicionales. La Compañía eligió el primer método mencionado.

Como resultado de su aplicación, la Compañía no tuvo un impacto significativo por la adopción de la NIIF 15 para sus ingresos provenientes de prestación de servicios en razón de que presenta de manera general una sola obligación de desempeño, la cual es claramente identificable.

Como resultado de la aplicación de los nuevos conceptos que plantea la NIIF 15 podría requerirse modificar ciertos procesos internos actuales.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales: A partir del 1 de enero del 2019, la Compañía aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas cuentas por cobrar; la Nota 11 proporciona más detalle. La Compañía reconoce una reserva para pérdidas para dichas pérdidas en cada fecha de presentación.

Hasta el 31 de diciembre del 2018, la estimación de esta provisión fue determinada por la gerencia financiera de la Compañía conjuntamente, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar, la posibilidad de recuperación de los mismos y la existencia de saldos vencidos por más de 360 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

- Obligaciones por beneficios sociales: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función a un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados en determinar el valor neto del costo para los beneficios incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios. Ver Nota 2.12 b.

- Vida útil de las propiedades, planta y equipos: Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa cada dos años. Ver Nota 2.8.
- Valor razonable de equipos motorizados y no motorizados: La determinación del valor razonable por el método de la revaluación, de las vidas útiles y valores residuales que se evalúan cada año dos años.
- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

3.1 En el ejercicio económico 2018 la administración de Agrilisto del Ecuador Cía. Ltda.; decidió aplicar la NIC 8 de las NIIF, "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores" re-expresando las políticas contables.

Los principales cambios de políticas son las siguientes.

(ver siguiente página)

a) **Reexpresión estado de situación financiera al 01 de enero de 2018**

EMSAIRPORT SERVICES C.E.M.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 1 DE ENERO DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Saldos Previos	Ref.	Efectos	Saldos Reexpresados
<u>Activos</u>				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.004.149			9.004.149
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	727.136			727.136
Cuentas por cobrar comerciales	1.868.463			1.868.463
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	37.187			37.187
Inventarios	951.811			951.811
Otras cuentas por cobrar	331.405	a.	2.590.867	2.922.272
Total activos corrientes	12.920.150			15.511.017
Activos no corrientes				
Propiedad y equipos	9.394.991			9.394.991
Activo por impuesto diferido	-			-
Otros activos	770.857			770.857
Total activos no corrientes	10.165.848			10.165.848
Total activos	23.085.998			25.676.865
<u>Pasivos y Patrimonio</u>				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar a proveedores	355.236			355.236
Impuestos a la renta por pagar	768.001	a.	(768.001)	(0)
Impuestos a la renta Pagado en Exceso	-	a.	768.001	768.001
Impuestos por pagar	106.739			106.739
Otras cuentas por pagar	5.267			5.267
Beneficios a los empleados	381.204			381.204
Provisiones	974.915			974.915
Total pasivos corrientes	2.591.363			2.591.363
Pasivos no corrientes:				
Beneficios a los empleados	1.585.338			1.585.338
Pasivo por Impuesto diferido	1.212.911	b.	(809.968)	402.944
Total pasivos no corrientes	2.798.249			1.988.281
Total pasivos	5.389.612			4.579.644
Patrimonio:				
Capital social	580.000			580.000
Reservas	1.002.807			1.002.807
Resultados acumulados	16.113.579	c.	3.400.835	19.514.414
Total patrimonio	17.696.386			21.097.221
Total pasivos y patrimonio	23.085.998			25.676.865

Explicaciones

- a. Corrección de liquidación de impuesto a la renta de 2015 hasta 2017, ocasionando un pago un exceso.
b. Corrección del Pasivo por Impuesto Diferido cálculo solo de la participación privada.
c. Ver conciliación patrimonial

b) Reexpresión estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Saldos Previos	Ref.	Efectos	Saldos Reexpresados
<u>Activos</u>				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.512.451			1.512.451
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	8.727.136			8.727.136
Cuentas por cobrar comerciales	1.861.819			1.861.819
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	37.187			37.187
Inventarios	865.569			865.569
Otras cuentas por cobrar	288.756	a.	3.389.221	3.677.976
Total activos corrientes	13.292.918			16.682.139
Activos no corrientes				
Propiedad y equipos	8.728.323			8.728.323
Activo por impuesto diferido	76.116			76.116
Otros activos	665.534			665.534
Total activos no corrientes	9.469.973			9.469.973
Total activos	22.762.891			26.152.112
<u>Pasivos y Patrimonio</u>				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar a proveedores	350.263			350.263
Impuestos a la renta por pagar	870.637	a.	(798.354)	72.283
Impuestos a la renta Pagado en Exceso	-	a.	798.354	798.354
Impuestos por pagar	114.634			114.634
Otras cuentas por pagar	11.215			11.215
Beneficios a los empleados	402.524			402.524
Provisiones	1.175.409			1.175.409
Total pasivos corrientes	2.924.682			2.924.682
Pasivos no corrientes:				
Beneficios a los empleados	1.756.236			1.756.236
Pasivo por Impuesto diferido	1.140.056	b.	(772.043)	368.013
Total pasivos no corrientes	2.896.292			2.124.249
Total pasivos	5.820.974			5.048.931
Patrimonio:				
Capital social	580.000			580.000
Reservas	1.002.807			1.002.807
Resultados acumulados	15.359.110	c.	4.161.264	19.520.374
Total patrimonio	16.941.917			21.103.181
Total pasivos y patrimonio	22.762.891			26.152.112

Explicaciones

- a. Corrección de liquidación de impuesto a la renta de 2015 hasta 2018, ocasionando un pago un exceso.
b. Corrección del Pasivo por Impuesto Diferido cálculo solo de la participación privada.
c. Ver conciliación patrimonial

c) Reexpresión estado de resultados al 31 de diciembre de 2018

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Saldos Previos	Ref.	Efectos	Saldos Reexpresados
Ingresos ordinarios	15.761.174			15.761.174
Costo de los servicios prestados	<u>(9.092.749)</u>			<u>(9.092.749)</u>
Utilidad bruta	6.668.425			6.668.425
Gastos de administración	<u>(3.618.147)</u>	a.	(28.741)	<u>(3.646.888)</u>
Utilidad operacional	3.050.279			3.021.538
Ingresos financieros, neto	380.652			380.652
Otros ingreso, neto	<u>7.643</u>			<u>7.643</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	<u>3.438.573</u>			<u>3.409.833</u>
Impuesto a la renta	(997.875)	a.	827.095	(170.780)
Utilidad neta del año	<u>2.440.699</u>			<u>3.239.053</u>
Otros resultados integrales:				
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período:				
ganancias (perdidas) actuariales	<u>117.048</u>			<u>117.048</u>
Resultado integral del período	<u>2.557.747</u>			<u>3.356.101</u>

Explicaciones

a. Corrección de liquidación de impuesto a la renta de 2018, ocasionando un pago un exceso.

(ver siguiente página)

d) Conciliación Patrimonial al 1 de enero de 2018

Cuentas	Capital suscrito y pagado	Reservas		Superávit por revaluación	Resultados Acumulados		
		Legal	Facultativa		Por aplicación inicial de NIIF	Otros Resultados Integrales	Resultado Acumulado
Saldo al final del periodo 2017 / inicial 2018	580.000	290.000	712.807	4.256.509	3.067.920	203.726	5.257.519
<u>Efecto de reexpresión por corrección de errores</u>							
a. Corrección de liquidación de impuesto a la renta de 2015 hasta el 2016, ocasionando un pago un exceso.							1.806.223
b. Corrección de liquidación de impuesto a la renta de 2017.							
c. Corrección del Pasivo por Impuesto Diferido cálculo solo de la participación privada.				809.968			
Saldo al final del periodo 2017 / inicial 2018 reexpresado	580.000	290.000	712.807	5.066.476	3.067.920	203.726	7.063.742

e) Conciliación Patrimonial al 31 de diciembre de 2018

Cuentas	Capital suscrito y pagado	Reservas		Superávit por revaluación	Resultados Acumulados		
		Legal	Facultativa		Por aplicación inicial de NIIF	Otros Resultados Integrales	Resultado Acumulado
Saldo al final del periodo 2018	580.000	290.000	712.807	4.192.866	3.067.920	320.775	5.336.849
<u>Efecto de reexpresión por corrección de errores</u>							
a. Corrección de liquidación de impuesto a la renta de 2015 hasta el 2016, ocasionando un pago un exceso.							1.806.223
b. Corrección de liquidación de impuesto a la renta de 2017.							784.644
c. Corrección del Pasivo por Impuesto Diferido cálculo solo de la participación privada.				772.043			
d. Baja de Crédito no usado en el ejercicio 2018							
e. Corrección de liquidación de impuesto a la renta de 2018.							
Saldo al final del periodo 2018 reexpresado	580.000	290.000	712.807	4.964.909	3.067.920	320.775	7.927.716

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Las políticas de Administración del riesgo financiero de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. son establecidas con el objeto de identificar, analizar y limitar el impacto de los riesgos. De esta forma se establecen controles y acciones adecuadas, que permiten monitorear el cumplimiento de los controles mencionados.

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgo de mercado (incluye: riesgo de precio y concentración y riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. Los departamentos de crédito y finanzas son los encargados de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por la Gerencia General. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Junta de Accionistas proporciona guías y principio para la administración general de riesgos, así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

Las políticas de Administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

(a) *Riesgos de mercado*

Riesgo de tasa de interés: Los instrumentos financieros que generan intereses corresponden a los depósitos en instituciones financieras. Si bien la Administración trata de colocar sus excedentes de efectivo en instituciones que ofrezcan mejores rendimientos, tomando en consideración la calificación de la institución financiera o del mercado activo, los flujos operativos de la Compañía no dependen del rendimiento de estos depósitos.

Riesgo de moneda: La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda, por lo tanto, la Administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

(b) *Riesgos de crédito*

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contrapartes en un instrumento financieros no cumplen con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo crediticio.

No se excedieron los límites de crédito durante el período de reporte y la Administración no espera que la Compañía incurra en pérdida alguna por desempeño de estas contrapartes, adicional al registro de la provisión de la cartera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos clientes de la Compañía, y, por tanto, de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas. EMSAAIRPORT SERVICES CEM administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes.

(c) *Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de las cuentas por cobrar comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas para cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía sobre la base del período remanente a la fecha del balance general hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados:

	<u>Menos de 1 año</u>
<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>	
Cuentas por pagar a proveedores	350,263
Otras cuentas por pagar	11,215
	<u>361,478</u>
<u>Al 31 de diciembre de 2019</u>	
Cuentas por pagar a proveedores	608,523
Otras cuentas por pagar	38,410
	<u>646,934</u>

4.2 Administración de riesgo de la estructura de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y beneficios a otros grupos de interés: conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del patrimonio total.

La Compañía hace seguimiento al capital, utilizando el índice deuda neta - patrimonio ajustado. Para este propósito, deuda neta ajustada es definida como el total de pasivos, más dividendos propuestos y no acumulados, de haberlos y menos efectivo y equivalentes de efectivo, y el patrimonio ajustado incluye todos los componentes del patrimonio menos los dividendos propuestos no acumulados, de haberlos. El índice deuda-patrimonio de la Compañía al término del período del estado de situación financiera era el siguiente:

	2019	2018
Cuentas por pagar a proveedores	608,523	350,263
Otras cuentas por pagar	38,410	11,215
	646,934	361,478
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	(2,427,469)	(1,512,451)
Deuda neta	(1,780,535)	(1,150,973)
Total patrimonio	22,537,589	21,103,181
Capital total	20,757,054	19,952,207
Ratio de apalancamiento	-9%	-6%

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2019		2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos Financieros medidos al costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,427,469	-	1,512,451	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	9,450,000	-	8,727,136	-
Cuentas por cobrar comerciales	2,462,384	-	1,861,819	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	37,187	-	37,187	-
Otras cuentas por cobrar	3,735,098	-	3,677,976	-
Activo por arrendamientos	3,741,136	-	-	-
Total activos financieros	21,853,273	-	15,816,570	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado :				
Cuentas por pagar proveedores	608,523	-	350,263	-
Otras cuentas por pagar	38,410	-	11,215	-
Total pasivos financieros	646,934	-	361,478	-

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de: i) cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, ii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento a corto y largo plazo, iii) proveedores y otras cuentas por pagar, iv) provisiones por beneficios sociales y otros y v) impuestos por pagar se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de estos instrumentos.

6. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2019</u>	Costo de los servicios	Gastos de administración	Total
Gastos de beneficios a los empleados (1)	5.936.110	37.987	5.974.097
Cargos por concesiones	1.806.254	-	1.806.254
Arrendamientos	-	24.346	24.346
Depreciación (2) (Nota 14)	744.087	1.630.597	2.374.684
Consumo de inventarios	766.153	-	766.153
jubilación patronal y desahucio (Nota 21)	338.967	-	338.967
Honorarios profesionales	-	305.968	305.968
Mantenimiento	-	205.877	205.877
Servicios básicos	13.251	142.000	155.250
Seguros	-	176.264	176.264
Impuestos	-	122.075	122.075
Amortización	-	100.000	100.000
Gastos no deducibles	-	82.877	82.877
Costos de servicios	97.884	-	97.884
Seguridad Industrial	-	30.869	30.869
Gasto de viaje	-	46.237	46.237
Deterioro de cartera (Nota 11)	-	40.998	40.998
Gastos de representación	-	9.700	9.700
Otros gastos	41.224	537.430	578.654
	<u>9.743.929</u>	<u>3.493.226</u>	<u>13.237.155</u>
<u>2018</u>	Costo de los servicios	Gastos de administración	Total
Gastos de beneficios a los empleados (1)	5.450.695	38.594	5.489.290
Cargos por concesiones	1.695.904	-	1.695.904
Arrendamientos	-	1.630.808	1.630.808
Depreciación (2) (Nota 14)	746.678	320.226	1.066.904
Consumo de inventarios	770.321	-	770.321
jubilación patronal y desahucio (Nota 21)	304.465	-	304.465
Honorarios profesionales	-	286.119	286.119
Mantenimiento	-	268.989	268.989
Servicios básicos	13.755	153.646	167.401
Seguros	-	198.798	198.798
Impuestos	-	114.000	114.000
Amortización	-	100.000	100.000
Gastos no deducibles	-	170.680	170.680
Costos de servicios	69.786	-	69.786
Seguridad Industrial	-	29.870	29.870
Gasto de viaje	-	38.200	38.200
Deterioro de cartera (Nota 11)	-	22.200	22.200
Gastos de representación	-	13.349	13.349
Otros gastos	41.146	261.409	302.555
	<u>9.092.749</u>	<u>3.646.888</u>	<u>12.739.637</u>

- (1) Incluye principalmente: sueldos y salarios, horas extras, décimo tercero, décimo cuarto, vacaciones y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.
- (2) Las depreciaciones incluyen también los valores correspondientes a equipos motorizados y no motorizados revalorizados a diciembre del 2019 y 2018.

7. INGRESOS ORDINARIOS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Servicios principales contratados	10,035,010	9,682,793
Servicios adicionales	1,671,438	1,844,148
Manejo de carga en depósito temporal	1,353,705	1,415,623
Honorarios por aterrizaje	941,183	841,672
Manejo de courier	845,626	716,385
Manejo de carga en zona de distribución	692,956	701,627
Manejo de carga	497,171	512,651
Servicios varios	443,007	46,275
	<u>16,480,097</u>	<u>15,761,174</u>

8. INGRESOS FINANCIEROS

Corresponde a intereses devengados de pólizas de acumulación contratadas con el Banco de la Producción S.A. Produbanco (Grupo Promérica) e inversiones a corto plazo efectuadas con el Banco General Rumiñahui Y Banco de Guayaquil. (Nota 10).

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo en caja	4,800	4,800
Bancos locales (1)	2,422,669	1,507,651
	<u>2,427,469</u>	<u>1,512,451</u>

(1) Corresponde a depósitos a la vista en bancos locales cuya calificación de riesgo es AAA.

10. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Un resumen de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento es como sigue:

Corriente:

<u>Institución</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Fecha de inicio</u>	<u>Plazo</u>	<u>2019</u>
Banco de Guayaquil	6.35%	22/10/2019	91 días	1,000,000
Banco de Guayaquil	6.50%	24/10/2019	91 días	3,000,000
Banco de Guayaquil (a)	6.00%	28/01/2019	462 días	150,000
Banco General Rumiñahui	6.00%	31/10/2019	91 días	2,300,000
Banco General Rumiñahui	5.95%	25/11/2019	93 días	1,000,000
Banco General Rumiñahui	5.95%	06/12/2019	91 días	1,000,000
Banco de Guayaquil	6.50%	27/12/2019	91 días	1,000,000
				<u>9,450,000</u>

Corriente:

<u>Institución</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Fecha de inicio</u>	<u>Plazo</u>	<u>2018</u>
Banco General Rumiñahui	5.80%	02/10/2018	92 días	5,000,000
Banco General Rumiñahui	5.30%	04/12/2018	92 días	1,000,000
Banco General Rumiñahui	5.30%	10/12/2018	91 días	1,000,000
Banco General Rumiñahui	5.30%	27/12/2018	91 días	1,000,000
Banco de la Produccion S. A. Produbanco	5.25%	24/03/2017	365 días	367,136
Banco de la Produccion S. A. Produbanco	4.50%	02/05/2018	365 días	150,000
Banco de la Produccion S. A. Produbanco	4.75%	30/10/2018	365 días	136,000
Banco de la Produccion S. A. Produbanco	4.50%	23/04/2018	365 días	45,000
Banco de la Produccion S. A. Produbanco	4.50%	23/04/2018	365 días	29,000
				<u>8,727,136</u>

Corresponden a pólizas de acumulación contratadas con instituciones financieras

(a) Poliza de acumulación que, exigida por el banco para otorgar las garantías bancarias requeridas según contratos para la prestación de servicios aeroportuarios, suscritos con el Servicio Nacional de Aduana del Ecuador SENAE, Corporación Quiport S.A., Terminal Aeroportuario de Guayaquil S.A. y el cliente Aerogal.

11. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cientes	2,568,035	1,960,702
Provisión por deterior de cartera	<u>(105,651)</u>	<u>(98,883)</u>
	<u>2,462,384</u>	<u>1,861,819</u>

La Administración de la Compañía considera bajo el riesgo de crédito de sus deudores comerciales.

A continuación, se muestra un análisis de antigüedad de los saldos de deudores comerciales al cierre de cada año:

	2019		2018	
Por vencer	124,131	5%	139,778	7%
Vencidas				
1 a 30 días	1,555,805	61%	1,282,795	65%
31 a 60 días	498,839	19%	240,129	12%
61 a 180 días	283,325	11%	100,796	5%
181 a 360 días	13,197	1%	95,954	5%
Mas de 360 días	92,739	4%	101,249	5%
Total	2,568,035	100%	1,960,702	100%

La calidad crediticia de los clientes de cuentas por cobrar comerciales se evalúa bajo la categoría de clientes (rampa y carga), que representan el 100% de sus clientes.

La Compañía aplica el método simplificado establecido en la NIIF 9, “Instrumentos Financieros” para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas de su cartera de clientes. Para medir las pérdidas crediticias esperadas la cartera de clientes ha sido agrupada con base en las características de riesgos y en su historial de vencimiento para los cuales se han determinado ratios de pérdida crediticia esperada.

Las ratios de pérdidas crediticias esperadas se basan en el análisis histórico de los recaudos de los clientes. Esta ratio aplica a la cartera por vencer y cartera vencida. La cartera comercial vencida a más de un año se provisiona al 100%.

Con base en lo indicado anteriormente, la Compañía ha establecido la siguiente pérdida crediticia esperada para su cartera de clientes:

	Deudores comerciales	Estimación para cobranza dudosa		
		Al 1 de enero de 2019 (1)	Incremento en 2019 (2)	Al 31 de diciembre de 2019
Por vencer	124,131			
Vencidas				
1 a 30 días	1,555,805			-
31 a 60 días	498,839			-
61 a 180 días	283,325			-
181 a 360 días	13,197		12,912	12,912
Mas de 360 días	92,739	43,410	49,329	92,739
Total	2,568,035	43,410	62,241	105,651

(1) Provisión constituida en base a la calidad crediticia de los clientes y a eventos pasados.

(2) La Compañía efectuó un ajuste resultante de la aplicación del concepto de pérdida crediticia esperada. Este nuevo enfoque no modificó de forma importante los actuales niveles de provisión previamente reconocidos. Producto de este análisis, la Compañía aplicó el método de transición prospectivo para la adopción de la NIIF 9, y el monto en el que se ameritó incrementar la provisión al 31 de diciembre de 2019 no fue significativo.

El movimiento de la provisión por de deterioro de cartera, es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	98,883	76,683
Disposiciones	(34,230)	
Provisión del período	<u>40,998</u>	<u>22,200</u>
Saldo final	<u>105,651</u>	<u>98,883</u>

12. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inventario de repuestos	749,366	782,181
Inventario de herramientas	7,050	8,739
Inventario de lubricantes	8,630	8,587
Inventario de combustibles	1,203	1,210
Otros (1)	<u>65,873</u>	<u>64,851</u>
	<u>832,121</u>	<u>865,569</u>

(1) Corresponden principalmente a inventarios de materiales de limpieza, insumos de oficina y uniformes.

13. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	31-dic <u>2019</u>	31-dic <u>2018</u>	1-ene <u>2018</u>
Pagos anticipados	114.061	116.778	130.646
Cuentas por cobrar empleados	18.047	23.890	45.871
Cuentas por cobrar proveedores	50.719	1.319	93.238
Otras cuentas por cobrar (1)	3.552.271	3.535.989	2.652.516
	<u>3.735.098</u>	<u>3.677.976</u>	<u>2.922.272</u>

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar al SRI, por concepto de pagos en exceso, se detalla a continuación:

Año	Valor
2015	882.262
2016	923.961
2017	784.644
2018	798.354
Total	3.389.221

14. INSTALACIONES Y EQUIPOS

a) Composición y movimiento:

	<u>Equipos motorizado y no motorizado</u>	<u>Equipos de mantenimiento</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero de 2018						
Costo	10,055,606	811,956	561,609	250,453	576,127	12,255,751
Depreciación acumulada	(1,534,806)	(648,083)	(338,486)	(134,239)	(205,146)	(2,860,760)
Valor en libros	<u>8,520,800</u>	<u>163,873</u>	<u>223,123</u>	<u>116,214</u>	<u>370,981</u>	<u>9,394,991</u>
Movimiento 2018						
Adiciones	305,559	79,465	19,059	130,570	6,634	541,288
Depreciación	(882,701)	(8,670)	(38,184)	(73,541)	(63,807)	(1,066,904)
Ventas y bajas	(57,889)	(20,979)	(28,388)	(4,870)	-	(112,126)
Reclasificación y ajustes	49,789	(115,025)	57,331	7,904	-	-
Revaluación	(28,925)	-	-	-	-	(28,925)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2018	<u>7,906,633</u>	<u>98,664</u>	<u>232,941</u>	<u>176,277</u>	<u>313,808</u>	<u>8,728,324</u>
Al 31 de diciembre de 2018						
Costo	8,780,427	130,843	650,164	331,387	582,759	10,475,581
Depreciación acumulada	(873,794)	(32,179)	(417,222)	(155,110)	(268,951)	(1,747,258)
Valor en libros	<u>7,906,633</u>	<u>98,664</u>	<u>232,941</u>	<u>176,277</u>	<u>313,808</u>	<u>8,728,323</u>
Movimiento 2019						
Adiciones	178,486	24,172	22,770	31,280	224,186	480,894
Depreciación	(1,069,834)	(25,183)	(74,932)	(60,829)	(69,975)	(1,300,752)
Ventas y bajas	(7,296)	(579)	(17,141)	(15,551)	(19,390)	(59,958)
Reclasificación y ajustes	-	2,457	-	-	-	2,457
Revaluación	-	-	-	-	-	-
Valor en libros	<u>7,007,988</u>	<u>99,531</u>	<u>163,638</u>	<u>131,177</u>	<u>448,629</u>	<u>7,850,964</u>
Al 31 de diciembre de 2019						
Costo	8,754,711	153,372	335,066	190,942	768,873	10,202,964
Depreciación acumulada	(1,746,723)	(53,841)	(171,428)	(59,764)	(320,244)	(2,352,000)
Valor en libros	<u>7,007,988</u>	<u>99,531</u>	<u>163,638</u>	<u>131,177</u>	<u>448,629</u>	<u>7,850,964</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 las propiedades y equipos están libres de gravámenes.

b) Valor razonable

Durante el año 2018, se realizó una valuación por parte de un perito independiente para determinar el valor razonable de los equipos motorizado y no motorizado de la Compañía. El superávit de revaluación fue acreditado a otros resultados integrales y se muestra en el Estado de Evolución del Patrimonio - Reservas, como Superávit por revaluación.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo que los participantes tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Las técnicas de valoración utilizadas para obtener el nivel 2 de valores razonables, se basaron en precios de venta comparables de equipos con características similares a los de la Compañía.

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El siguiente es un detalle de los saldos y las transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018:

(a) Saldos con compañías relacionadas

Composición al 31 de diciembre de los principales saldos con compañías relacionadas:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Cuentas por cobrar a compañías relacionadas</u>				
Sw issport France Holding SAS	Relacionada	Accionista	<u>37,187</u>	<u>37,187</u>

(b) Transacciones con compañías relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2019 y 2018 con compañías relacionadas:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas ISSFA	Accionista	Dividendos (Nota 22)	1,579,907	2,236,204
Sw issport France Holding SAS	Accionista	Dividendos (Nota 22)	677,103	958,373
Servisair Chile	Relacionada	Arrenadmiento de equipos	11,909	41,489
AGN Aviation Services	Relacionada	Arrenadmiento de equipos	-	32,937
Sw issport USA	Relacionada	Servicios realizados	-	2,422
Sw issport Peru	Relacionada	Servicios realizados	10,400	-
Sw issport Chile S.A.	Relacionada	Servicios recibidos	<u>137</u>	<u>137</u>
			<u>2,279,456</u>	<u>3,271,562</u>

(c) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

El personal clave está conformado por Presidente Ejecutivo, Gerente General (2), Gerente Administrativos Financiero (1), Gerentes de Carga, Gerente de Recursos Humanos, Jefes de Áreas (6).

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos	361,761	499,775
Beneficios y obligaciones sociales	261,122	272,742
	<u>622,883</u>	<u>772,517</u>

16. IMPUESTOS

a) Impuestos por pagar

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Impuesto por pagar:</u>		
Impuesto al Valor Agregado - IVA	87,050	86,836
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta	17,060	15,428
Retenciones en la fuente de IVA	15,839	12,370
	<u>119,949</u>	<u>114,634</u>

(1) Compuesto por los impuestos de diciembre Impuesto al Valor Agregado - IVA y retenciones de Impuesto a la renta pendiente de pago.

b) Gasto de Impuesto a la renta

Composición del gasto por impuesto a la renta:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta corriente (1)	374.088	354.469
Impuestos a la renta diferidos	<u>(66.091)</u>	<u>(183.689)</u>
	<u>307.997</u>	<u>170.780</u>

c) Conciliación contable - tributaria del Impuesto a la renta corriente

A continuación, se detalla la determinación del Impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes del Impuesto a la renta	3.902.007	3.438.573
Menos - Ingresos excentos (1)	(38.561)	
Mas - gastos no deducibles (2)	<u>1.121.116</u>	<u>1.123.448</u>
Base Tributaria	4.984.563	4.562.022
Tasa Impositiva	<u>25%</u>	<u>28%</u>
Impuesto a la renta causado	374.088	383.210
Menos - aplicación de retenciones	<u>(323.734)</u>	<u>(310.927)</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>50.354</u>	<u>72.283</u>

- (1) Corresponde principalmente a gastos por provisiones, gastos no sustentados con comprobantes de ventas y depreciaciones no deducibles por revalorizaciones de equipos motorizados y no motorizados.

d) Impuesto a la renta diferido

El análisis del Impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	<u>31-dic 2019</u>	<u>31-dic 2018</u>	<u>1-ene 2018</u>
Impuestos diferidos que se liquidarán luego de 12 meses:			
Impuesto diferido activo (1)	49.034	76.116	-
Impuesto diferido pasivo	<u>(294.914)</u>	<u>(368.013)</u>	<u>(402.944)</u>
	<u>(245.880)</u>	<u>(291.897)</u>	<u>(402.944)</u>

- (1) Corresponde al impuesto a la renta diferido originado como resultado de las provisiones de jubilación patronal y desahucio del año.

El movimiento de la cuenta Impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	Impuesto diferido <u>Activo</u>	(1)	Impuesto diferido <u>Pasivo</u>	(2)
Al 1 de enero del 2018	-		402.944	
Débito a resultados integrales por impuestos diferidos (1)	76.116		34.717	
Crédito a resultados por impuestos diferidos (2)	<u>-</u>		<u>(107.573)</u>	
Al 31 de diciembre del 2018	<u>76.116</u>		<u>330.088</u>	
Ajuste	(72.834)		-	
Débito a resultados integrales por impuestos diferidos	47.476		-	
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(1.724)</u>		<u>(35.174)</u>	
Al 31 de diciembre del 2019	<u>49.034</u>		<u>294.914</u>	

- (2) Corresponde al impuesto a la renta diferido originado como resultado de las provisiones de jubilación patronal y desahucio del año 2018 y 2019; y arrendamientos.

- (3) Corresponde al impuesto a la renta diferido originado como resultado de la revaluación de propiedades y equipos. Y corresponde al impuesto a la renta diferido por la aplicación de

tasas de depreciación que consideran una vida útil probable menor que la establecida en las normas tributarias vigentes para las propiedades y equipos que son presentados al costo (Véase Nota 2.6).

e) Situación fiscal

Las declaraciones de Impuesto a la renta, Impuesto al Valor Agregado - IVA y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 2015 al 2018, están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

La Compañía cree que sus obligaciones acumuladas por impuestos son adecuadas para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo interpretaciones de las leyes tributarias y la experiencia previa.

f) Otros asuntos - Reformas tributarias -

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la "Ley orgánica de simplificación y progresividad tributaria. En el Suplemento del Registro Oficial No. 111.

Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se consideración como ingreso gravado el valor de las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible siempre que no se hayan efectivamente pagado en favor de sus beneficiarios.
- Los dividendos serán considerados ingresos gravados, salvo los distribuidos a sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador. La capitalización de las utilidades no se considerará distribución de dividendos y por lo tanto no constituirá ingreso gravado.
- El pago de anticipo de Impuesto a la Renta será voluntario; y, corresponderá a un monto equivalente al 50% del impuesto a la renta causado en ejercicio fiscal anterior menos las retenciones en la fuente efectuada en dicho ejercicio.

17. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Acreedores comerciales locales	583,616	328,771
Acreedores comerciales del exterior	<u>24,907</u>	<u>21,492</u>
	<u>608,523</u>	<u>350,263</u>

Corresponde a obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal y no generan intereses pues sus plazos no superan los 30 días.

18. PROVISIONES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuestos y contribuciones (1)	335,306	296,444
Equipos en proceso de arreglos TAGSA (1)	147,040	147,040
Multas CAE (2)	126,920	128,110
Multas Avianca (1)	54,554	88,000
Otras provisiones (1)	784,630	515,816
	<u>1,448,450</u>	<u>1,175,410</u>

(1) Corresponde a las provisiones de gastos causados y no pagados sobre las cuales no se ha recibido el comprobante tributario.

(2) Corresponde a provisiones por multas del Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador - SENAE.

19. OTROS ACTIVOS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pago Inicial	1,000,000	1,000,000
Amortización acumulada acuerdo de concesión (2)	<u>(675,000)</u>	<u>(575,000)</u>
	325,000	425,000
Garantía Arriendos	<u>240,534</u>	<u>240,534</u>
	<u>565,534</u>	<u>665,534</u>

(1) Corresponde al pago estipulado en el acuerdo de concesión firmado con Corporación Quiport S.A. el 11 de mayo de mayo de 2012, con una vigencia de 10 años, que incluye el arrendamiento de las instalaciones y la concesión para prestación de servicio aeroportuarios en el Nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (NAIQ).

(2) El movimiento de la amortización del acuerdo de concesión, es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	575,000	475,000
Amortizaciones	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
Saldo final	<u>675,000</u>	<u>575,000</u>

20. BENEFICIOS SOCIALES A EMPLEADOS

Composición y movimiento:

	Beneficios sociales (1)	
	2019	2018
Saldo al inicio	402,524	381,204
Incrementos	5,909,837	5,785,133
Pagos y/o utilizaciones	(5,850,608)	(5,763,813)
Saldos al final	461,753	402,524

- (1) Incluye las provisiones de décimo tercero y décimo cuarto sueldos, fondos de reserva, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, vacaciones.

21. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

A continuación, se adjuntan las divulgaciones para el movimiento de los saldos de provisión de jubilación patronal y desahucio:

Composición:

	2019	2018
Jubilación patronal	1,485,989	1,418,495
Indemnización por desahucio	363,860	337,741
	<u>1,849,849</u>	<u>1,756,236</u>

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	2019	2018
Tasa de descuento	4.21%	4.25%
Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales)	1.50%	1.50%
Tabla de rotación (promedio)	21.87%	22.65%
Vida laboral promedio remanente	4.1	4.1
Tabla de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

- (1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS en el año 2002.

El movimiento de jubilación patronal y bonificación por desahucio es el siguiente:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Al 1 de enero	1,418,495	1,226,271	337,741	359,067	1,756,236	1,585,338
Costo por servicios corrientes	197,070	176,836	53,030	65,295	250,100	242,131
Costo por intereses	58,535	48,151	14,055	14,183	72,590	62,334
(Ganancias) Pérdidas actuariales	(110,439)	110,477	(8,248)	(100,804)	(118,687)	9,673
Beneficios pagados	(15,309)	(16,519)	-	-	(15,309)	(16,519)
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(62,363)	(126,721)	(32,718)	-	(95,081)	(126,721)
Al 31 de diciembre	<u>1,485,989</u>	<u>1,418,495</u>	<u>363,860</u>	<u>337,741</u>	<u>1,849,849</u>	<u>1,756,236</u>

Los importes reconocidos en la cuenta de resultados son los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo por servicios corrientes	197,070	176,836	53,030	65,295	250,100	242,131
Costo por intereses	58,535	48,151	14,055	14,183	72,590	62,334
	<u>255,605</u>	<u>224,987</u>	<u>67,085</u>	<u>79,478</u>	<u>322,690</u>	<u>304,465</u>

Los importes reconocidos en otros resultados integrales son los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efecto de reducción y liquidaciones anticipadas	(63,633)	(126,722)			(63,633)	(126,722)
Ganancias actuariales	(110,439)	110,477	(8,248)	(100,804)	(118,687)	9,673
	<u>(174,072)</u>	<u>(16,245)</u>	<u>(8,248)</u>	<u>(100,804)</u>	<u>(182,320)</u>	<u>(117,049)</u>

22. CAPITAL SOCIAL

El capital social al cierre del 2019 y 2018 está representado por 14,500 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$40 cada una, las cuales están suscritas y pagadas a la fecha de los estados financieros.

Distribución de dividendos

Durante el año 2019, mediante acta de sesión de directorio celebrada en fecha 9 de abril de 2019, la Compañía aprobó la distribución de dividendos a sus accionistas, correspondientes al ejercicio fiscal 2018 por US\$2,257,009.

23. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Debido a que la reserva alcanza el mínimo establecido por el 50%, durante los años 2019 y 2018 no se han realizado apropiaciones de reserva legal.

Reserva facultativa

La Compañía destina parte de la utilidad neta del año a esta reserva, es de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas.

Reserva por revaluación

La Compañía registra los efectos provenientes de las revaluaciones de los equipos motorizados y no motorizados (Ver Nota 2.6). Al 31 de diciembre del 2019 dicha reserva incluye los efectos de la última revaluación de equipos motorizados y no motorizados realizada en 2017 por US\$5,002.834 neta de los efectos del impuesto a la renta diferido generados por US\$294,914 al 2019.

Al 31 de diciembre del 2019, los efectos de la depreciación de los equipos motorizados y no motorizados revaluados han sido presentados como parte de los resultados acumulados.

Resultados acumulados - Por aplicación inicial de NIIF

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia los ajustes de adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el Patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a sus accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

24. CONTRATOS

Los siguientes son los principales contratos de arrendamientos suscritos por la Compañía:

Contrato con Corporación Quiport S.A.

Suscrito el 11 de mayo del 2012, con vigencia a diez años, en relación con el arrendamiento del edificio para servicios de asistencia en tierra en el Nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (NAIQ). El contrato tiene la opción de renovación siempre y cuando la Compañía no se encuentre en incumplimiento de cualquier obligación sustancial bajo el acuerdo. La tasa mensual de arrendamiento es US\$20,911, pagadera a partir de marzo y puede ser ajustada anualmente, de acuerdo con el índice de precios al consumidor. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre del 2019 es US\$250,828 (2018: US\$249,804).

Los pagos mínimos futuros correspondientes a este arrendamiento operativo son como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Menos de 1 año	250,942	250,266
Entre 1 y 5 años	<u>1,003,766</u>	<u>1,001,064</u>
	<u>1,254,708</u>	<u>1,251,329</u>

Contrato con TABACARCEN S.A. Tababela Cargo Center

Suscrito el 11 de mayo del 2012, con una vigencia de 10 años, contados a partir del 22 de noviembre del 2013, fecha de suscripción del acta de entrega de recepción total de la bodega (local 2) y áreas logísticas (6 parqueaderos). A la terminación del plazo acordado, este contrato podrá ser renovado por escrito y de mutuo acuerdo entre las partes.

El canon mensual es US\$25,961 y puede ser ajustada anualmente a partir del 1 de enero de acuerdo con el porcentaje de inflación determinado por el INEC con relación al ejercicio económico anterior. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre del 2019 es US\$ 311,540 (2018: US\$310,701).

Los pagos mínimos futuros correspondientes a este arrendamiento operativo al 31 de diciembre del 2019 son como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Menos de 1 año	311,540	310,701
Entre 1 y 5 años	<u>1,246,160</u>	<u>1,242,804</u>
	<u>1,557,700</u>	<u>1,553,506</u>

Contrato con TABACARCEN S.A. Tababela Cargo Center

Suscrito el 11 de mayo del 2012, con una vigencia de 10 años, contados a partir del 22 de noviembre del 2013, fecha de suscripción del acta de entrega de recepción total de la bodega (local 1) y áreas logísticas (1 oficina y 7 parqueaderos). A la terminación del plazo acordado, este contrato podrá ser renovado por escrito y de mutuo acuerdo entre las partes.

El canon mensual es US\$63.306 y puede ser ajustada anualmente a partir del 1 de enero de acuerdo con el porcentaje de inflación determinado por el INEC con relación al ejercicio económico anterior. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre del 2019 es US\$759,681 (2018: US\$757,635).

Los pagos mínimos futuros correspondientes a este arrendamiento operativo al 31 de diciembre del 2019 son como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Menos de 1 año	759,681	757,635
Entre 1 y 5 años	<u>3,038,724</u>	<u>3,030,542</u>
	<u>3,798,405</u>	<u>3,788,177</u>

Contrato de concesión mercantil con Terminal Aeroportuaria De Guayaquil S.A. TAGSA

Suscrito el 4 de octubre del 2018, con vigencia de 2 años, cuyo objetivo es el arrendamiento de espacios situados en diversos sectores del Aeropuerto de Guayaquil, los cuales solo podrán ser destinados al desarrollo de las operaciones de la Compañía, para prestar los servicios de rampa, recepción, atención y despacho de pasajeros y aeronaves, almacenamiento de carga de importación y paletizaje de carga de exportación. La contraprestación mensual es de US\$14,276 y

será ajustada anualmente por mutuo acuerdo, en caso que las partes no lleguen a un acuerdo por el reajuste, este quedará fijado automáticamente con el porcentaje de inflación determinado por el INEC. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre del 2019 es de US\$187,545 (2018: US\$236,244).

En la actualidad no se ha renovado el contrato de arriendo para estimar los pagos futuros provenientes de esta operación.

Contrato con Corporación Quiport S.A.

El contrato descrito en la Nota 23 (a) también se refiere a la provisión de servicios de asistencia en tierra en el NAIQ por parte de la Compañía, lo cual causa una contraprestación determinada con base en una tarifa definida en función del peso (toneladas) de despegue de cada aeronave de los vuelos servidos.

Este contrato podrá darse por terminado anticipadamente, por acuerdo entre las partes o por faltas graves, tales como el impago o morosidad por parte de la Compañía y/o por la ocultación de información proporcionada por la Compañía a Corporación Quiport S. A., sobre los ingresos por servicios. El contrato prevé las siguientes penalidades para la Compañía en caso de incurrir en incumplimiento:

Corporación Quiport tendrá derecho a terminar el acuerdo mediante notificación con no menos de cinco (5) días hábiles de anticipación a la Compañía.

La Compañía devolverá inmediatamente el pleno control operativo de la instalación a Quiport, se retirará sin demora y entregará todos los equipos utilizados en buenas condiciones operativas.

Quiport puede girar contra la garantía de fiel cumplimiento durante las operaciones, según sea aplicable, para remediar cualquier incumplimiento por parte de la Compañía.

En relación con este contrato, un banco nacional ha constituido una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de Corporación Quiport S.A. por US\$226.804, vigente hasta septiembre de 2020.

Contrato de concesión mercantil con Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA

El contrato descrito en la Nota 23.1 también prevé una contraprestación equivalente a 10% de la facturación neta mensual de los servicios de rampa que la Compañía preste en el Aeropuerto.

En relación con este contrato, un banco nacional ha constituido una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de Terminal Aeroportuario de Guayaquil, S. A. TAGSA por US\$142,842, vigente hasta el 1 de marzo del 2021.

Contrato de concesión del Servicio Aduanero de Almacenamiento Temporal de Mercancías

Este contrato fue suscrito el 8 de enero del 2013 entre la Compañía y el Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador – SENAE y a través de él se autoriza el funcionamiento de las bodegas para el servicio aduanero de depósito temporal de mercadería, ubicadas en el Aeropuerto Internacional de Quito. La vigencia de esta autorización es de 10 años, período durante el cual se causa una regalía de 2% sobre los ingresos por servicios de almacenaje temporal aduanero de las mercaderías de importaciones o exportaciones.

En caso de incumplimiento por parte de la Compañía, procede una penalidad que va de 1 a 50 salarios básicos unificados (SBU), así como también la suspensión de las actividades de la Compañía por 60 días y en caso de existir faltas graves, aplica la cancelación de este contrato.

Para la ciudad de Guayaquil el contrato fue suscrito el 9 de diciembre del 2011 y a través de él se autoriza el funcionamiento de las bodegas y/o patios para el servicio de depósito temporal de mercancías. La vigencia de esta autorización es de 10 años, período durante el cual se causa una regalía de 2% sobre los ingresos por servicios de almacenaje temporal aduanero de las mercaderías de importaciones o exportaciones.

En 1 febrero del 2019 y con vigencia hasta el 1 de febrero del 2020, un banco nacional se constituyó en garante solidario por cuenta de la Compañía hasta por las sumas de US\$823,806 y US\$150,000 (2018: US\$1,035,884 y US\$176,663) en relación con las bodegas en Quito y Guayaquil, respectivamente, para afianzar el pago de los tributos aduaneros, sus intereses y demás recargos, inherentes a las formalidades de las mercancías amparadas en cumplimiento de este contrato.

Concesión de servicios de aduana

Mediante acuerdo de concesión No.161 del 22 de diciembre de 1995 y contrato del 7 de mayo de 1996, el Ministerio de Finanzas y Crédito Público, otorgó a la Compañía la concesión de los servicios de carga, descarga y movilización de las mercancías que transitan, ingresan o salen del territorio ecuatoriano por la vía aérea internacional, así como el almacenamiento y custodia de tales mercancías en bodegas y la administración de tales bodegas, en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil.

El 27 de abril del 2007, la entonces Corporación Aduanera Ecuatoriana CAE (actualmente SENA E) renovó este contrato por cinco años o hasta el inicio de las operaciones del aeropuerto de la Ciudad de Quito en las nuevas instalaciones. A la fecha de emisión de los estados financieros la concesión ha sido renovada por un año.

Un banco nacional ha constituido una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor del Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador - SENA E por US\$150,000 vigente hasta el 1 de febrero de 2020, valor que asegura el pago de los tributos al comercio exterior y el cumplimiento de las formalidades determinadas por la administración aduanera, emitida el 1 de febrero del 2019.

25. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos a los divulgados en notas y que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *