

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	Nota	2017	2016
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	9,004,149	9,286,996
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	9	360,000	364,436
Cuentas por cobrar comerciales	10	1,868,463	1,960,659
Inventarios	11	951,811	922,834
Otras cuentas por cobrar	12	<u>368,592</u>	<u>357,148</u>
Total activos corrientes		<u>12,553,015</u>	<u>12,892,073</u>
Activos no corrientes			
Propiedad y equipos	13	9,394,991	10,177,617
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	9	367,136	-
Otros activos	18	<u>770,857</u>	<u>870,857</u>
Total activos no corrientes		<u>10,532,984</u>	<u>11,048,474</u>
Total activos		<u>23,085,999</u>	<u>23,940,547</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Oscar Alvarez de Sotomayor
Gerente General


Richard Benavides
Gerente Financiero


Catalina Espinosa
Jefe de Contabilidad

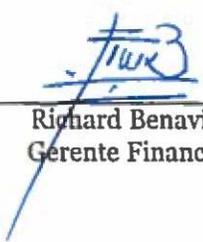
EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	2017	2016
PASIVO			
Pasivo corriente			
Proveedores	16	355,236	467,202
Otras cuentas por pagar	17	832,064	745,859
Provisiones por beneficios sociales y otros	19	529,322	700,568
Impuesto a la renta por pagar	15	768,001	962,600
Impuestos por pagar	15	106,740	119,780
Total pasivo corriente		2,591,363	2,996,009
Pasivo no corriente			
Beneficios definidos	20	1,585,338	1,732,968
Impuesto a la renta diferido	15	1,212,912	1,159,956
Total pasivo no corriente		2,798,250	2,892,924
Total pasivo		5,389,613	5,888,933
PATRIMONIO			
Capital social	21	580,000	580,000
Reserva legal	22	290,000	290,000
Reserva facultativa	22	712,807	712,807
Resultados acumulados	22	16,113,579	16,468,807
Total patrimonio		17,696,386	18,051,614
Total pasivo y patrimonio		23,085,999	23,940,547

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Oscar Alvarez de Sotomayor
Gerente General


Richard Benavides
Gerente Financiero

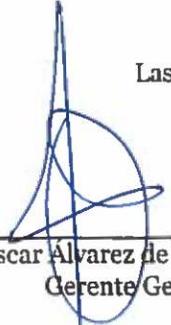

Catalina Espinosa
Jefe de Contabilidad

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

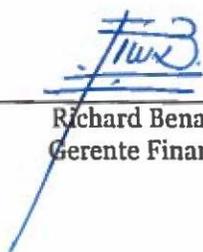
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos ordinarios	7	18,440,167	18,605,278
Costos de los servicios	6	<u>(10,892,310)</u>	<u>(9,949,967)</u>
Utilidad bruta		7,547,857	8,655,311
Gastos de administracion	6	<u>(3,593,225)</u>	<u>(3,949,524)</u>
Utilidad operacional		3,954,632	4,705,787
Ingresos financieros, neto		225,091	304,247
Otros ingresos		<u>135,773</u>	<u>22,694</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		4,315,496	5,032,728
Impuesto a la renta	15	<u>(987,591)</u>	<u>(1,186,202)</u>
Utilidad neta del año		<u>3,327,905</u>	<u>3,846,526</u>
Partidas que no se reclasifican posteriormente al resultado del período:			
Superavit por revaluación, neto	22	(186,284)	4,442,793
Nuevas mediciones de los planes de beneficios definidos - ganancias (pérdidas) actuariales	22	<u>215,934</u>	<u>(148,030)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>3,357,555</u>	<u>8,141,289</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Oscar Alvarez de Sotomayor
Gerente General



Richard Benavides
Gerente Financiero



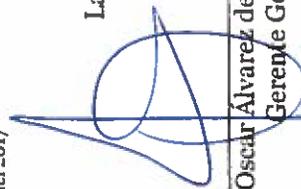
Catalina Espinosa
Jefe de Contabilidad

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas		Resultados Acumulados		Total		
	Capital suscrito y pagado	Legal	Facultativa	Superavit por revaluación		Por aplicación inicial de NIIF	Resultado
Saldos al 1 de enero del 2016	580,000	290,000	712,807	-	3,067,920	9,122,255	13,772,982
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	(3,862,657)	(3,862,657)
Superavit por reavaluo de Equipos motorizados y no motorizados	-	-	-	4,442,793	-	-	4,442,793
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(148,030)	(148,030)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	3,846,526	3,846,526
Saldos al 31 de diciembre del 2016	580,000	290,000	712,807	4,442,793	3,067,920	8,958,094	18,051,614
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	(3,712,783)	(3,712,783)
Actualización de impuesto diferido por superavit de revaluación	-	-	-	(186,284)	-	-	(186,284)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	215,934	215,934
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	3,327,905	3,327,905
Saldos al 31 de diciembre del 2017	580,000	290,000	712,807	4,256,509	3,067,920	8,789,150	17,696,386

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.





Oscar Alvarez de Sotomayor
Gerente General

Richard Benavides
Gerente Financiero

Catalina Espinosa
Jefe de Contabilidad

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2017</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		4,315,496	5,032,728
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión para cuentas incobrables	10	18,426	20,350
Bajas de propiedad y equipos	13	17,683	455,310
Obligaciones por beneficios definidos	20	74,451	286,192
Amortización	18	100,000	100,000
Depreciación	13	<u>1,292,316</u>	<u>1,296,199</u>
		5,818,372	7,190,779
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		73,770	32,050
Otras cuentas por cobrar		(11,444)	(192,077)
Inventarios		(28,977)	225,215
Otros activos		-	(2,621)
Proveedores		(111,966)	201,690
Otras cuentas por pagar		86,205	170,316
Provisiones por beneficios sociales y otros		(171,246)	96,174
Impuestos por pagar		(13,040)	(6,387)
Beneficios definidos		<u>(6,147)</u>	<u>(16,841)</u>
Efectivo generado en operación		5,635,527	7,698,298
Pago de Impuesto a la Renta	15	<u>(1,315,518)</u>	<u>(1,301,644)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>4,320,009</u>	<u>6,396,654</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Vencimiento de inversiones mantenidas hasta su vencimiento		31,364,381	21,337,019
Compras de inversiones mantenidas hasta su vencimiento		(31,727,081)	(21,319,969)
Adiciones de propiedad y equipos neto	13	<u>(527,373)</u>	<u>(652,476)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(890,073)</u>	<u>(635,426)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados		<u>(3,712,783)</u>	<u>(3,862,657)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(3,712,783)</u>	<u>(3,862,657)</u>
Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo		(282,847)	1,898,571
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>9,286,996</u>	<u>7,388,425</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><u>9,004,149</u></u>	<u><u>9,286,996</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Oscar Álvarez de Sotomayor
Gerente General


Richard Benavides
Gerente Financiero


Catalina Espinosa
Jefe de Contabilidad

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. (en adelante la “Compañía”), es una sociedad de economía mixta, fue constituida el 10 de noviembre de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de enero de 1995. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Aeropuerto Tababela, Quito - Ecuador. El 70% de las acciones de la Compañía es poseído por Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA), entidad domiciliada en Ecuador.

La Compañía se dedica a brindar servicios aeroportuarios en los aeropuertos de Quito, Guayaquil, Manta y Latacunga, tales como rampa (apoyo en tierra con personal calificado requerido por las aerolíneas), manejo de carga de importación (asistencia integral con personal calificado) y despacho de pasajeros (representar a las aerolíneas en la aceptación de pasajeros, maletas y equipaje).

1.2 Situación económica del país

Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo los precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha generado efectos significativos en las operaciones de la Compañía.

1.3 Aprobación de estados financieros

Los estados financieros de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de fecha 1 de marzo del 2018 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, la Compañía ha adoptado de acuerdo a lo estipulado:

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación .	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes ", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos " esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero 2019

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

En relación a la NIIF 9 y 15 la Administración informa que basada en una evaluación general no se esperan impactos significativos en la aplicación de las mencionadas normas debido a:

- i) NIIF 15: las transacciones de prestación de servicios presentan de manera general una sola obligación de desempeño que es claramente identificable y en aquellos contratos con clientes que generan ingresos con contraprestaciones variables la Administración realiza la mejor estimación de acuerdo lo estipulado en los contratos registrando los ingresos en el período en el que corresponden; tampoco existen costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos, por lo tanto, no se esperan efectos importantes en la aplicación de esta norma.
- ii) NIIF 9: Su principal instrumento financiero es la cartera compuesta por cuentas por cobrar a clientes los cuales se liquidan hasta 30 días; las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo por cuanto si se provisionan las pérdidas esperadas futuras no tendría un impacto importante.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “Préstamos y cuentas por cobrar”, “Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento” y “Activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros únicamente en la categoría de “Préstamos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros”.

Las características de los activos y pasivos financieros se explican a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar: Representados en el estado de situación financiera por “cuentas por cobrar comerciales”, “cuentas por cobrar a compañías relacionadas” y otras cuentas por cobrar corto y largo plazo (principalmente compuesta de cuentas por cobrar a empleados). Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por “obligaciones con instituciones financieras”, “cuentas por pagar comerciales”, “cuentas por pagar a compañías relacionadas” “préstamos de accionistas” y “otras cuentas por pagar”. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y/o cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

- a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
 - (i) Cuentas por cobrar comerciales:

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes, por la prestación de servicios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y se liquidan hasta en 30 días.

Debido a que la Compañía vende su producción a un plazo de hasta 30 días, se comienza a realizar análisis de la aplicabilidad de estimaciones de deterioro para cuentas a cobrar superiores a esta fecha.
 - (ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a valores generados por transacciones comerciales. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
 - (iii) Otras cuentas por cobrar (corto y largo plazo): Representadas principalmente por cuentas por cobrar a empleados y terceros, que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

- b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- i) **Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** Corresponden a obligaciones de pago generadas por transacciones comerciales que son exigibles a corto y largo plazo. Se registran a su valor nominal que es equivalente a al costo amortizado.
 - ii) **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 30 días.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos presenta un saldo de provisión por deterioro. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 presentan provisiones por deterioro, que se presentan como menor valor del rubro "cuentas por cobrar comerciales". Ver Nota 10.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor.

El costo para materiales de suministro y repuestos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

2.6 Propiedades y equipos

Los equipos motorizados y no motorizados son presentados bajo el método de revaluaciones, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. Las revaluaciones se realizan uniformemente por cada clase de estos. Es revisada la necesidad de realizar o no revaluaciones a cada fecha de cierre de los estados financieros. Los efectos de las revaluaciones se registran en el patrimonio con crédito a la cuenta Superávit por valuación.

Las revaluaciones efectuarán con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada periodo.

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

El aumento en la revaluación de los equipos motorizados y no motorizados se reconoce en Otro resultado integral neto del correspondiente Impuesto diferido, y se acumula en el Patrimonio en la cuenta Superávit por valuación, la misma que va depreciándose contra los resultados acumulados en el tiempo de vida útil de los activos revaluados. Cualquier disminución en el monto de la revaluación, afectará primera a la reserva y posteriormente, cuando esta se haya consumido en su totalidad, se registrará con cargo al resultado del período.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los equipos de mantenimiento, muebles y enseres, equipos de computación, así como las instalaciones son registradas al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores y son registrados en resultados cuando son incurridos. La depreciación de otras propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo y considera valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Número de años</u>	<u>Valor Residual</u>
Instalaciones	10 años	0%
Equipos de oficina	2 a 10 años	10%
Muebles y enseres	2 a 10 años	10%
Equipo motorizado	3 a 25 años	4% al 56%
Equipo no motorizado	10 a 25 años	10%
Equipo de mantenimiento	1 a 10 años	12%
Equipos de computación	1 a 6 años	10%

Se establecen valores residuales para cada caso, en función del estimado que el mercado cancela.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en otros ingresos o egresos no operacionales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.7 Otros activos

Los otros activos corresponden al pago inicial estipulado en el acuerdo de concesión firmado con Corporación Quiport S.A. el 11 de mayo de mayo de 2012, con una vigencia de 10 años, que incluye el

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

arrendamiento de las instalaciones y la concesión para prestación de servicio aeroportuarios en el Nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (NAIQ). Estos activos están registrados al costo menos la amortización acumulada.

La amortización se calcula en base a la vigencia del acuerdo de concesión, una vez que la instalación comercial se encuentre en servicio, utilizando el método de la línea recta y dicho importe es reconocido en los resultados del período.

2.8 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se han identificado pérdidas por deterioro de activos no financieros.

2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al gasto o ingreso por impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.9.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o mayor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables.

Se encuentra vigente la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.9.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuesto activo y pasivo corriente y cuando el impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacionen con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido activo que se generen de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias es reconocido únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

2.10 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos y otros relacionados con la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iii) Otras provisiones: corresponden principalmente a aportes personales y patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS y fondos de reserva.

Beneficios de largo plazo (jubilación patronal y desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente, se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo. En el año 2017, la tasa de descuento Promedio (bonos

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de América) utilizada por los actuarios independientes es del 4.02% anual (2016: 4.14%.)

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados o a otros resultados integrales (patrimonio) en el período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

2.11 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en 2.10 EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. registra provisiones cuando (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en los resultados con base a los servicios prestados en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad.

2.13 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Provisiones por beneficios a empleados:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- **Propiedades y equipos (equipos motorizados y no motorizados):** La determinación del valor razonable por el método de la revaluación, de las vidas útiles y valores residuales que se evalúan al cierre de cada año.
- **Impuesto a la renta diferido:** La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Las políticas de Administración del riesgo financiero de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. son establecidas con el objeto de identificar, analizar y limitar el impacto de los riesgos. De esta forma se establecen controles y acciones adecuadas, que permiten monitorear el cumplimiento de los controles mencionados.

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluye: riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Administración de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero, además se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

El departamento de finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Administración. Dicho departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Administración proporciona por escrito principios para la administración general de riesgos así como políticas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros y para la inversión de los excedentes de liquidez.

(a) Riesgos de mercado

La principal fuente de ingresos de la Compañía corresponde a la prestación de servicios aeroportuarios en 4 aeropuertos del Ecuador. Su exposición a los riesgos financieros (riesgo de

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez) está estrechamente vinculada con los riesgos financieros descritos en sus propios estados financieros.

(b) *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contrapartes en un instrumento financiero no cumplen con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

(c) *Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía monitorea mensualmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones. Todos sus pasivos corrientes van a ser liquidados en los siguientes 12 meses.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la Compañía. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	<u>Menos de un año</u>	<u>Más de un año</u>
Al 31 de diciembre de 2017		
Proveedores	355,236	-
Otras cuentas por pagar	832,064	-
Provisiones por beneficios sociales y	529,322	-
Impuestos por pagar	874,741	-
	<u>2,591,363</u>	<u>-</u>
	<u>Menos de un año</u>	<u>Más de un año</u>
Al 31 de diciembre de 2016		
Proveedores	467,202	-
Otras cuentas por pagar	745,859	-
Provisiones por beneficios sociales y otros	700,568	-
Impuestos por pagar	1,082,380	-
	<u>2,996,009</u>	<u>-</u>

4.2 Administración de riesgo de la estructura de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017****(Expresado en dólares estadounidenses)**

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre del 2017 y 2016 fueron los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores	355,236	467,202
Otras cuentas por pagar	832,064	745,859
Provisiones por beneficios sociales y otros	529,322	700,568
Impuestos por pagar	<u>874,741</u>	<u>1,082,380</u>
Total	2,591,363	2,996,009
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	<u>(9,004,149)</u>	<u>(9,286,996)</u>
	(6,412,786)	(6,290,987)
Total patrimonio	<u>17,696,386</u>	<u>18,051,614</u>
Capital total	<u>11,283,600</u>	<u>11,760,627</u>
Ratio de apalancamiento	N/A	N/A

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**Categorías de instrumentos financieros**

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos Financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>9,004,149</u>	-	<u>9,286,996</u>	-
Activos Financieros medidos al costo amortizado				
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	360,000	367,136	364,436	-
Cuentas por cobrar comerciales	1,868,463	-	1,960,659	-
Otras cuentas por cobrar	<u>368,592</u>	-	<u>357,148</u>	-
Total activos financieros	<u>11,601,204</u>	<u>367,136</u>	<u>11,969,239</u>	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Proveedores	355,236	-	467,202	-
Otras cuentas por pagar	832,064	-	745,859	-
Provisiones por beneficios sociales y otros	529,322	-	700,568	-
Impuestos por pagar	<u>874,741</u>	-	<u>1,082,380</u>	-
Total pasivos financieros	<u>2,591,363</u>	-	<u>2,996,009</u>	-

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de: i) cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, ii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento a corto y largo plazo, iii) proveedores y otras cuentas por pagar, iv) provisiones por beneficios sociales y otros y v) impuestos por pagar se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de estos instrumentos.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)****6. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2017	Costos de los servicios	Gastos de administración	Total
Gastos de beneficios a los empleados (1)	7,152,467	84,675	7,237,142
Cargos por concesiones	1,774,896	-	1,774,896
Arrendamientos	-	1,654,012	1,654,012
Depreciación (2)	918,775	373,541	1,292,316
Consumo de inventarios	857,181	-	857,181
Honorarios profesionales	-	309,109	309,109
Mantenimiento	-	261,791	261,791
Otros gastos	47,772	164,858	212,630
Servicios básicos	13,169	168,723	181,892
Seguros	-	163,062	163,062
Impuestos	-	145,414	145,414
Amortización	-	100,000	100,000
Gastos no deducibles	-	84,495	84,495
Jubilación patronal y desahucio	74,451	-	74,451
Costos de servicios	53,599	-	53,599
Seguridad industrial	-	31,119	31,119
Gastos de viaje	-	30,442	30,442
Deterioro de cartera	-	18,426	18,426
Gastos de representación	-	3,558	3,558
	10,892,310	3,593,225	14,485,535

2016	Costos de los servicios	Gastos de administración	Total
Gastos de beneficios a los empleados (1)	5,886,293	81,288	5,967,581
Arrendamientos	-	1,806,244	1,806,244
Cargos por concesiones	1,725,305	-	1,725,305
Depreciación (2)	894,982	401,217	1,296,199
Consumo de inventarios	1,039,034	-	1,039,034
Impuestos	-	325,060	325,060
Jubilación patronal y desahucio	286,192	-	286,192
Honorarios profesionales	-	283,955	283,955
Servicios básicos	22,184	207,277	229,461
Mantenimiento	-	212,464	212,464
Otros gastos	40,793	137,724	178,517
Seguros	-	168,731	168,731
Gastos no deducibles	-	131,049	131,049
Amortización	-	100,000	100,000
Costos de servicios	55,184	-	55,184
Seguridad industrial	-	33,907	33,907
Gastos de viaje	-	25,832	25,832
Deterioro de cartera	-	20,350	20,350
Gastos de representación	-	14,426	14,426
	9,949,967	3,949,524	13,899,491

(1) Incluye principalmente: sueldos y salarios, horas extras, décimo tercero, décimo cuarto, vacaciones y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- (2) Las depreciaciones incluyen también los valores correspondientes a equipos motorizados y no motorizados revalorizados a diciembre del 2017 y 2016.

7. INGRESOS ORDINARIOS

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Servicios	13,420,502	13,620,037
Servicios adicionales	3,096,095	4,076,960
Manejo de carga en depósito temporal	1,265,670	1,173,404
Honorarios por aterrizaje	1,196,063	1,241,772
Manejo de courier	683,384	563,746
Manejo de carga en zona de distribución	633,563	616,218
Manejo de carga	460,441	397,665
Servicios varios	44,794	86,396
Terminal de Carga del Ecuador (TCE)	-	23,750
	<u>20,800,512</u>	<u>21,799,948</u>
Descuentos	<u>(2,360,345)</u>	<u>(3,194,670)</u>
	<u>18,440,167</u>	<u>18,605,278</u>

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2017	2016
Efectivo en caja	5,350	9,421
Bancos (1)	<u>8,998,799</u>	<u>9,277,575</u>
	<u>9,004,149</u>	<u>9,286,996</u>

- (1) Corresponde a depósitos a la vista en bancos locales cuya calificación de riesgo es AAA.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)****9. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Composición:

<u>Instrumento</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Plazo</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Poliza de acumulación	4.50%	360 días	45,000	47,698
Poliza de acumulación	4.50%	360 días	29,000	30,738
Poliza de acumulación	4.50%	360 días	136,000	136,000
Poliza de acumulación	4.50%	360 días	150,000	150,000
			<u>360,000</u>	<u>364,436</u>
Poliza de acumulación	5.25%	983 días	367,136	-
			<u>367,136</u>	<u>-</u>
			<u>727,136</u>	<u>364,436</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde a pólizas de acumulación contratadas con el Banco de la Producción S.A. Produbanco (Grupo Promerica) como efecto de los colaterales exigidos por el Banco para otorgar las garantías bancarias contratadas como requerimiento de los contratos para la prestación de servicios aeroportuarios, suscritos con el Servicio Nacional de Aduana del Ecuador – SENA E, Corporación Quiport S.A. y Terminal Aeroportuario de Guayaquil S.A.

10. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cientes (1)	1,945,146	2,018,916
Provisión por deterior de cartera (2)	(76,683)	(58,257)
	<u>1,868,463</u>	<u>1,960,659</u>

(1) Ver antigüedad de cartera a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cartera Corriente	1,842,660	1,974,819
Cartera Vencida	102,486	44,097
	<u>1,945,146</u>	<u>2,018,916</u>

La Administración de la Compañía analiza la probabilidad de cobrabilidad de los clientes que tienen más de 365 días de vencido y ha provisionado como cuentas incobrables todos los valores que están en procesos judiciales y que son de difícil recuperación.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

(2) El movimiento de la provisión por de deterioro de cartera, es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	58,257	37,907
Adiciones	<u>18,426</u>	<u>20,350</u>
Saldo final	<u><u>76,683</u></u>	<u><u>58,257</u></u>

11. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inventario de repuestos	836,653	806,405
Inventario de herramientas	19,585	17,391
Inventario de lubricantes	10,975	12,378
Inventario de combustibles	5,471	6,590
Otros (1)	<u>79,127</u>	<u>80,070</u>
	<u><u>951,811</u></u>	<u><u>922,834</u></u>

(1) Corresponden principalmente a inventarios de materiales de limpieza, insumos de oficina y uniformes.

12. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición y clasificación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar empleados	45,871	31,092
Otras cuentas por cobrar	61,649	83,120
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	37,187	37,187
Pagos anticipados	130,647	108,925
Cuentas por cobrar proveedores	<u>93,238</u>	<u>96,824</u>
	<u><u>368,592</u></u>	<u><u>357,148</u></u>

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

13. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Composición y movimiento:

	Equipos motorizado y no motorizado	Equipos de mantenimiento	Muebles y seneers	Equipos de computación	Instalaciones	Total
Al 1 de enero de 2016						
Costo	11,060,024	812,332	964,937	240,275	527,068	13,604,636
Depreciación acumulada	(6,269,795)	(554,351)	(612,616)	(149,137)	(100,758)	(7,686,657)
Valor en libros	4,790,229	257,981	352,321	91,138	426,310	5,917,979
Movimiento 2016						
Adiciones	237,362	-	29,239	4,280	3,775	274,656
Depreciación	(1,073,039)	(64,426)	(42,556)	(63,498)	(52,680)	(1,296,199)
Disposiciones	(452,755)	-	-	(2,555)	-	(455,310)
Reclasificación y ajustes	352,566	-	(100,835)	126,865	(776)	377,820
Revaluación	5,358,671	-	-	-	-	5,358,671
Valor en libros	9,213,034	193,555	238,169	156,230	376,629	10,177,617
Al 31 de diciembre de 2016						
Costo	9,644,047	812,332	599,079	242,815	529,945	11,828,218
Depreciación acumulada	(431,014)	(618,777)	(360,909)	(86,585)	(153,316)	(1,650,601)
Valor en libros	9,213,033	193,555	238,170	156,230	376,629	10,177,617
Movimiento 2017						
Adiciones	411,559	3,541	26,299	35,012	50,962	527,373
Bajas	-	(3,917)	(63,769)	(27,374)	(4,780)	(99,840)
Depreciación	(1,102,238)	(33,223)	(29,896)	(73,036)	(53,923)	(1,292,316)
Bajas depreciación	(1,554)	3,917	52,319	25,382	2,093	82,157
Valor en libros	8,520,800	163,873	223,123	116,214	370,981	9,394,991
Al 31 de diciembre de 2017						
Costo	10,055,606	811,956	561,609	250,453	576,127	12,255,751
Depreciación acumulada	(1,534,806)	(648,083)	(338,486)	(134,239)	(205,146)	(2,860,766)
Valor en libros	8,520,800	163,873	223,123	116,214	370,981	9,394,991

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las propiedades y equipos están libres de gravámenes

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El siguiente es un detalle de los saldos y las transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Transacciones:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas ISSFA	Accionista	Dividendos	US\$	2,598,948	2,703,650
SWISSPORT France Holding SAS	Accionista	Dividendos	US\$	1,113,835	1,158,707
Servisair Chile	Relacionada	Arrendamiento de equipos	US\$	63,693	59,100
C&C Serpriv	Relacionada	Servicios recibidos	US\$	3,451	-
Explocen	Relacionada	Servicios recibidos	US\$	2,500	-
				<u>3,782,427</u>	<u>3,921,457</u>

Saldos:

Cuentas por cobrar a compañías relacionadas

SWISSPORT France Holding SAS	Relacionada	Accionista	US\$	<u>37,187</u>	<u>37,187</u>
				<u>37,187</u>	<u>37,187</u>

Remuneraciones del personal clave de la gerencia

El personal clave está conformado por Presidente Ejecutivo, Gerente General (2), Gerente Administrativos Financiero (1), Gerentes de Carga, Gerente de Recursos Humanos, Jefes de Áreas (6).

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos	452,426	463,513
Beneficios sociales	100,240	130,723
Jubilación patronal e indemnización por desahucio	<u>145,483</u>	<u>67,216</u>
	<u>698,148</u>	<u>661,452</u>

15. IMPUESTOS

a) Impuestos por pagar

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos por pagar (1)	<u>106,740</u>	<u>119,780</u>

(1) Compuesto por los impuestos de diciembre Impuesto al Valor Agregado - IVA y retenciones de Impuesto a la renta pendiente de pago.

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

b) Gasto de impuesto a la renta

Composición del gasto por impuesto a la renta:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta corriente (1)	1,120,919	1,319,944
Impuestos a la renta diferidos	<u>(133,328)</u>	<u>(133,742)</u>
	<u>987,591</u>	<u>1,186,202</u>

(1) Ver conciliación contable del impuesto a la renta corriente.

A continuación, se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	4,315,496	5,032,728
Más - gastos no deducibles (1)	<u>779,591</u>	<u>967,019</u>
Base tributaria	5,095,087	5,999,747
Tasa impositiva	<u>22.00%</u>	<u>22.00%</u>
Impuesto a la renta causado	<u>1,120,919</u>	<u>1,319,944</u>
Menos - aplicación de retenciones	<u>(352,918)</u>	<u>(357,344)</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>768,001</u>	<u>962,600</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos por provisiones, gastos no sustentados con comprobantes de ventas y depreciaciones no deducibles por revalorizaciones de equipos motorizados y no motorizados.

Impuesto a la renta diferido

El análisis de impuestos diferidos activos y pasivos es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos diferidos pasivo:		
Impuesto diferido pasivo que se liquidará después de 12 meses	<u>1,212,912</u>	<u>1,159,956</u>

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	Impuesto diferido <u>Pasivo</u>
Al 1 de enero del 2016	377,820
Débito a resultados integrales por impuestos diferidos (1)	915,878
Crédito a resultados por impuestos diferidos (2)	<u>(133,742)</u>
Al 31 de diciembre del 2016	1,159,956
Débito a resultados integrales por impuestos diferidos (1)	186,284
Crédito a resultados por impuestos diferidos (2)	<u>(133,328)</u>
Al 31 de diciembre del 2017	<u><u>1,212,912</u></u>

- (1) Corresponde al impuesto a la renta diferido originado como resultado de la revaluación de propiedades y equipos.
- (2) Corresponde al impuesto a la renta diferido por la aplicación de tasas de depreciación que consideran una vida útil probable menor que la establecida en las normas tributarias vigentes para las propiedades y equipos que son presentados al costo (Véase Nota 2.6).

Situación fiscal

Las declaraciones de impuesto a la renta, Impuesto al Valor Agregado - IVA y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 2015 al 2017, están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

La Compañía cree que sus obligaciones acumuladas por impuestos son adecuadas para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo interpretaciones de las leyes tributarias y la experiencia previa.

Otros asuntos - Reformas tributarias -

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la Renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.

- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de impuesto a la renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, décimo tercera y décimo cuarta remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5,000 a US\$1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.

Se establece la devolución del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

16. PROVEEDORES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Acreeedores com erciales locales	311,642	466,231
Acreeedores com erciales del exterior	<u>43,594</u>	<u>971</u>
	<u>355,236</u>	<u>467,202</u>

Corresponde a obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal y no generan intereses pues sus plazos no superan los 30 días.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otras cuentas por pagar (1)	826,796	741,213
Depositos por identificar	1,105	1,551
Cheques proveedores no cobrados	4,163	3,095
	<u>832,064</u>	<u>745,859</u>

- (1) Corresponde a las provisiones de gastos causados y no pagados sobre las cuales no se ha recibido el comprobante tributario.

18. OTROS ACTIVOS

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pago inicial (1)	1,000,000	1,000,000
Amortización acumulada acuerdo de concesión (2)	<u>(475,000)</u>	<u>(375,000)</u>
	525,000	625,000
Garantías Arriendos	<u>245,857</u>	<u>245,857</u>
	<u>770,857</u>	<u>870,857</u>

- (1) Corresponde al pago estipulado en el acuerdo de concesión firmado con Corporación Quiport S.A. el 11 de mayo de mayo de 2012, con una vigencia de 10 años, que incluye el arrendamiento de las instalaciones y la concesión para prestación de servicio aeroportuarios en el Nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (NAIQ).

- (2) El movimiento de la amortización del acuerdo de concesión, es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	375,000	275,000
Adiciones	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
Saldo final	<u>475,000</u>	<u>375,000</u>

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)****19. PROVISIONES POR BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS**

Composición y movimiento:

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
<u>2017</u>				
Beneficios sociales (1)	495,889	7,237,142	(7,351,826)	381,205
Otras provisiones (2)	204,679	-	(56,562)	148,117
	<u>700,568</u>	<u>7,237,142</u>	<u>(7,408,388)</u>	<u>529,322</u>
<u>2016</u>				
Beneficios sociales (1)	399,715	5,967,581	(5,871,407)	495,889
Otras provisiones (2)	204,679	-	-	204,679
	<u>604,394</u>	<u>5,967,581</u>	<u>(5,871,407)</u>	<u>700,568</u>

(1) Incluye las provisiones de décimo tercero y décimo cuarto sueldos, fondos de reserva, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, vacaciones y participación de trabajadores.

(2) Corresponde a provisiones por multas del Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador - SENA E.

20. BENEFICIOS DEFINIDOS

A continuación, se adjuntan las divulgaciones para el movimiento de los saldos de provisión de jubilación patronal y desahucio:

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilación patronal	1,226,271	1,305,557
Indemnización por desahucio	<u>359,067</u>	<u>427,411</u>
	<u>1,585,338</u>	<u>1,732,968</u>

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	4.02%	4.14%
Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales)	1.50%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	37.37%	11.80%
Tabla de rotación (promedio)	7.24%	7.25%
Vida laboral promedio remanente	4.1	4.1
Tabla de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017****(Expresado en dólares estadounidenses)**

- (1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS en el año 2002.

El movimiento de jubilación patronal y bonificación por desahucio es el siguiente:

	Jubilación Patronal		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Al 1 de enero	1,305,557	969,199	427,411	346,388	1,732,968	1,315,587
Costo por servicios corrientes	237,025	226,799	70,762	-	307,787	226,799
Costo por intereses	54,051	34,630	17,695	14,617	71,746	49,247
(Ganancias) Pérdidas actuariales	(59,133)	163,822	(156,801)	(15,792)	(215,934)	148,030
Beneficios pagados	(6,147)	-	-	(16,841)	(6,147)	(16,841)
Costo por servicios pasados	-	-	-	99,039	-	99,039
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(305,082)	(88,893)	-	-	(305,082)	(88,893)
Al 31 de diciembre	<u>1,226,271</u>	<u>1,305,557</u>	<u>359,067</u>	<u>427,411</u>	<u>1,585,338</u>	<u>1,732,968</u>

Los importes reconocidos en la cuenta de resultados son los siguientes:

	Jubilación Patronal		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Costo por servicios corrientes	237,025	226,799	70,762	-	307,787	226,799
Costo por intereses	54,051	34,630	17,695	14,617	71,746	49,247
Costo por servicios pasados	-	-	-	99,039	-	99,039
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(305,082)	(88,893)	-	-	(305,082)	(88,893)
	<u>(14,006)</u>	<u>172,536</u>	<u>88,457</u>	<u>113,656</u>	<u>74,451</u>	<u>286,192</u>

Los importes reconocidos en otros resultados integrales son los siguientes:

	Jubilación Patronal		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2016	2015
Pérdidas actuariales	-	163,822	-	-	-	163,822
Ganancias actuariales	(59,133)	-	(156,801)	(15,792)	(215,934)	(15,792)
	<u>(59,133)</u>	<u>163,822</u>	<u>(156,801)</u>	<u>(15,792)</u>	<u>(215,934)</u>	<u>148,030</u>

21. CAPITAL SOCIAL

El capital social al cierre del 2017 y 2016 está representado por 14,500 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$40 cada una, las cuales están suscritas y pagadas a la fecha de los estados financieros.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Distribución de dividendos

Durante el año 2017, la Compañía distribuyó dividendos a sus accionistas, correspondientes al ejercicio fiscal 2016 por US\$3,712,783.

22. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Debido a que la reserva alcanza el mínimo establecido por el 50%, durante los años 2017 y 2016 no se han realizado apropiaciones de reserva legal.

Reserva facultativa

La Compañía destina parte de la utilidad neta del año a esta reserva, es de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas.

Reserva por revaluación

La Compañía registra los efectos provenientes de las revaluaciones de los equipos motorizados y no motorizados (Ver Nota 2.6). Al 31 de diciembre de 2017 dicha reserva incluye los efectos de la última revaluación de equipos motorizados y no motorizados realizada en 2016 por US\$5,358,671 neta de los efectos del impuesto a la renta diferido generados por US\$915,878 en 2017 y US\$186,284.

Al 31 de diciembre de 2017, los efectos de la depreciación de los equipos motorizados y no motorizados revaluados ha sido presentados como parte de los resultados acumulados.

Resultados acumulados - Por aplicación inicial de NIIF

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia los ajustes de adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el Patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a sus accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

23. CONTRATOS

Los siguientes son los principales contratos de arrendamientos suscritos por la Compañía:

Contrato con Corporación Quiport S.A.

Suscrito el 11 de mayo de 2012, con vigencia a diez años, en relación con el arrendamiento del edificio para servicios de asistencia en tierra en el Nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (NAIQ). El contrato tiene la opción de renovación siempre y cuando la Compañía no se encuentre en incumplimiento de cualquier obligación sustancial bajo el acuerdo. La tasa mensual de arrendamiento es US\$20,855, pagadera a partir de marzo y puede ser ajustada anualmente, de acuerdo con el índice de precios al consumidor. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre del 2017 es US\$249,804 (2016: US\$246,145).

Los pagos mínimos futuros correspondientes a este arrendamiento operativo son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Menos de 1 año	250,266	247,494
Entre 1 y 5 años	<u>1,001,064</u>	<u>989,976</u>
	<u>1,251,329</u>	<u>1,237,470</u>

Contrato con TABACARCEN S.A. Tababela Cargo Center

Suscrito el 11 de mayo del 2012, con una vigencia de 10 años, contados a partir del 22 de noviembre del 2013, fecha de suscripción del acta de entrega de recepción total de la bodega (local 2) y áreas logísticas (6 parqueaderos). A la terminación del plazo acordado, este contrato podrá ser renovado por escrito y de mutuo acuerdo entre las partes.

El canon mensual es US\$25,891 y puede ser ajustada anualmente a partir del 1 de enero de acuerdo con el porcentaje de inflación determinado por el INEC con relación al ejercicio económico anterior. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre del 2017 es US\$310,701 (2016: US\$307,260).

Los pagos mínimos futuros correspondientes a este arrendamiento operativo al 31 de diciembre del 2017 son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Menos de 1 año	310,701	307,260
Entre 1 y 5 años	<u>1,242,804</u>	<u>1,229,039</u>
	<u>1,553,506</u>	<u>1,536,299</u>

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Contrato con TABACARCEN S.A. Tababela Cargo Center

Suscrito el 11 de mayo del 2012, con una vigencia de 10 años, contados a partir del 22 de noviembre del 2013, fecha de suscripción del acta de entrega de recepción total de la bodega (local 1) y áreas logísticas (1 oficina y 7 parqueaderos). A la terminación del plazo acordado, este contrato podrá ser renovado por escrito y de mutuo acuerdo entre las partes.

El canon mensual es US\$62,437 y puede ser ajustada anualmente a partir del 1 de enero de acuerdo con el porcentaje de inflación determinado por el INEC con relación al ejercicio económico anterior. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre del 2017 es US\$757,635 (2016: US\$757,635).

Los pagos mínimos futuros correspondientes a este arrendamiento operativo al 31 de diciembre del 2017 son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Menos de 1 año	757,635	724,638
Entre 1 y 5 años	<u>3,030,542</u>	<u>2,898,552</u>
	<u>3,788,177</u>	<u>3,623,189</u>

Contrato de concesión mercantil con Terminal Aeroportuaria De Guayaquil S.A. TAGSA

Suscrito el 4 de octubre del 2017, con vigencia de 2 años, cuyo objetivo es el arrendamiento de espacios situados en diversos sectores del Aeropuerto de Guayaquil, los cuales solo podrán ser destinados al desarrollo de las operaciones de la Compañía, para prestar los servicios de rampa, recepción, atención y despacho de pasajeros y aeronaves, almacenamiento de carga de importación y paletizaje de carga de exportación. La contraprestación mensual es de US\$19,618 y será ajustada anualmente por mutuo acuerdo, en caso que las partes no lleguen a un acuerdo por el reajuste, este quedará fijado automáticamente con el porcentaje de inflación determinado por el INEC. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre del 2017 es de US\$235,420 (2016: US\$370,595).

Los pagos mínimos futuros al 31 de diciembre del 2017 de este contrato, son a menos de un año por US\$235,420.

Contrato con Corporación Quiport S.A.

El contrato descrito en la Nota 23 (a) también se refiere a la provisión de servicios de asistencia en tierra en el NAIQ por parte de la Compañía, lo cual causa una contraprestación determinada con base en una tarifa definida en función del peso (toneladas) de despegue de cada aeronave de los vuelos servidos.

Este contrato podrá darse por terminado anticipadamente, por acuerdo entre las partes o por faltas graves, tales como el impago o morosidad por parte de la Compañía y/o por la ocultación de información proporcionada por la Compañía a Corporación Quiport S. A., sobre los ingresos por servicios. El contrato prevé las siguientes penalidades para la Compañía en caso de incurrir en incumplimiento:

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Corporación Quiport tendrá derecho a terminar el acuerdo mediante notificación con no menos de cinco (5) días hábiles de anticipación a la Compañía.

La Compañía devolverá inmediatamente el pleno control operativo de la instalación a Quiport, se retirará sin demora y entregará todos los equipos utilizados en buenas condiciones operativas.

Quiport puede girar contra la garantía de fiel cumplimiento durante las operaciones, según sea aplicable, para remediar cualquier incumplimiento por parte de la Compañía.

En relación con este contrato, un banco nacional ha constituido una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de Corporación Quiport S.A. por US\$272.000, vigente hasta agosto de 2018.

Contrato de concesión mercantil con Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA

El contrato descrito en la Nota 23.1 también prevé una contraprestación equivalente a 10% de la facturación neta mensual de los servicios de rampa que la Compañía preste en el Aeropuerto.

En relación con este contrato, un banco nacional ha constituido una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de Terminal Aeroportuario de Guayaquil, S. A. TAGSA por US\$89,459, vigente hasta el 1 de marzo del 2019.

Contrato de concesión del Servicio Aduanero de Almacenamiento Temporal de Mercancías

Este contrato fue suscrito el 8 de enero del 2013 entre la Compañía y el Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador – SENAE y a través de él se autoriza el funcionamiento de las bodegas para el servicio aduanero de depósito temporal de mercadería, ubicadas en el Aeropuerto Internacional de Quito. La vigencia de esta autorización es de 10 años, período durante el cual se causa una regalía de 2% sobre los ingresos por servicios de almacenaje temporal aduanero de las mercaderías de importaciones o exportaciones.

En caso de incumplimiento por parte de la Compañía, procede una penalidad que va de 1 a 50 salarios básicos unificados (SBU), así como también la suspensión de las actividades de la Compañía por 60 días y en caso de existir faltas graves, aplica la cancelación de este contrato.

Para la ciudad de Guayaquil el contrato fue suscrito el 9 de diciembre del 2011 y a través de él se autoriza el funcionamiento de las bodegas y/o patios para el servicio de depósito temporal de mercancías. La vigencia de esta autorización es de 10 años, período durante el cual se causa una regalía de 2% sobre los ingresos por servicios de almacenaje temporal aduanero de las mercaderías de importaciones o exportaciones.

En 2 febrero del 2017 y con vigencia hasta el 1 de febrero del 2018, un banco nacional se constituyó en garante solidario por cuenta de la Compañía hasta por las sumas de US\$624,202 y \$150,000 (2016: US\$751,328 y US\$345,955) en relación con las bodegas en Quito y Guayaquil, respectivamente, para afianzar el pago de los tributos aduaneros, sus intereses y demás recargos, inherentes a las formalidades de las mercancías amparadas en cumplimiento de este contrato.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Concesión de servicios de aduana

Mediante acuerdo de concesión No.161 del 22 de diciembre de 1995 y contrato del 7 de mayo de 1996, el Ministerio de Finanzas y Crédito Público, otorgó a la Compañía la concesión de los servicios de carga, descarga y movilización de las mercancías que transitan, ingresan o salen del territorio ecuatoriano por la vía aérea internacional, así como el almacenamiento y custodia de tales mercancías en bodegas y la administración de tales bodegas, en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil.

El 27 de abril del 2007, la entonces Corporación Aduanera Ecuatoriana CAE (actualmente SENAЕ) renovó este contrato por cinco años o hasta el inicio de las operaciones del aeropuerto de la Ciudad de Quito en las nuevas instalaciones. A la fecha de emisión de los estados financieros la concesión ha sido renovada por un año.

Un banco nacional ha constituido una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor del Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador - SENAЕ por US\$150,000 vigente hasta el 1 de febrero de 2018, valor que asegura el pago de los tributos al comercio exterior y el cumplimiento de las formalidades determinadas por la administración aduanera, emitida el 1 de septiembre del 2017.

24. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos a los divulgados en notas y que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *