



EMSAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

Con el Informe de los Auditores Independientes

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	31 de diciembre del		1 de enero
		<u>2013</u>	<u>2012</u> <u>Restablecido</u>	<u>del 2012</u> <u>Restablecido</u>
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	US\$ 3.927.664	10.429.566	6.130.268
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	8	4.210.000	-	4.650.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	2.567.765	2.622.037	2.242.633
Inventarios	10	1.106.934	1.082.918	1.007.767
Pagos anticipados		70.259	48.450	-
Total activos corrientes		11.882.622	14.182.971	14.030.668
Activos no corrientes:				
Propiedad y equipos	11	6.577.159	6.309.780	6.666.111
Otro activo intangible	12	925.000	-	-
Otros activos		245.985	6.051	6.183
Total activos no corrientes		7.748.144	6.315.831	6.672.294
Total activos		US\$ 19.630.766	20.498.802	20.702.962

Óscar Álvarez de Sotomayor
Gerente General

Richard
Gerente

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

SERVICIOS C.E.M.
 por Instituto de Seguridad Social
 madas – (ISSFA)]

ción Financiera

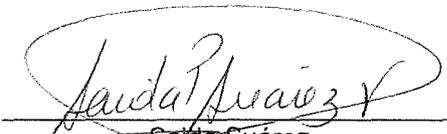
con cifras comparativas al
 de enero del 2012

Unidos de América - US\$)

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>31 de diciembre del</u>		<u>1 de enero</u>
		<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>del 2012</u>
			<u>Restablecido</u>	<u>Restablecido</u>
Pasivos corrientes:				
Acreedores comerciales	13	US\$ 520.376	405.423	213.763
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	14	2.157.949	2.449.358	4.632.900
Beneficios a los empleados	17	402.474	221.617	175.205
Provisión	15	750.166	750.166	750.166
Total pasivos corrientes		<u>3.830.965</u>	<u>3.826.564</u>	<u>5.772.034</u>
Pasivos no corrientes:				
Beneficios a los empleados	17	1.172.105	964.148	827.040
Impuesto a la renta diferido	16 (d)	583.863	708.736	817.235
Total pasivos no corrientes		<u>1.755.968</u>	<u>1.672.884</u>	<u>1.644.275</u>
Total pasivos		<u>5.586.933</u>	<u>5.499.448</u>	<u>7.416.309</u>
Patrimonio:				
Capital social	18	580.000	580.000	580.000
Reserva legal		290.000	290.000	290.000
Reserva facultativa		712.807	712.807	712.807
Resultados acumulados		12.461.026	13.416.547	11.703.846
Total patrimonio		<u>14.043.833</u>	<u>14.999.354</u>	<u>13.286.653</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>US\$ 19.630.766</u>	<u>20.498.802</u>	<u>20.702.962</u>

43
UX

Benavides
 Financiero


 Sandra Suárez
 Jefe de Contabilidad

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas - ISSFA)]

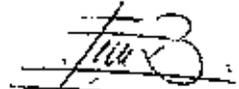
Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales

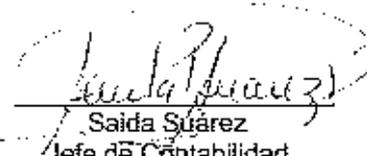
Año que terminó el 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas del 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Nota		2013	2012 Restablecido
Ingresos ordinarios	19	US\$	19.651.629	17.765.367
Costo de los servicios	20		<u>(10.262.487)</u>	<u>(7.335.623)</u>
Ganancia bruta			<u>9.389.142</u>	<u>10.429.744</u>
Otros ingresos			101.085	464.141
Gastos de administración	20		<u>(3.853.975)</u>	<u>(3.988.935)</u>
Resultado de actividades de la operación			5.636.252	6.904.950
Ingresos financieros	22		292.353	285.608
Costos financieros	22		<u>(67.187)</u>	<u>(57.893)</u>
Ganancia antes de impuesto a la renta			5.861.418	7.132.665
Gasto de impuesto a la renta, neto	16 (a)		<u>(1.269.003)</u>	<u>(1.536.780)</u>
Ganancia del período			<u>4.592.415</u>	<u>5.595.885</u>
Otros resultados integrales:				
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período:				
(Pérdida) ganancia actuarial por planes de beneficios definidos			(48.444)	28.877
impuesto a la renta relacionado			<u>10.858</u>	<u>(6.353)</u>
Otros resultados integrales, neto de impuesto	4 y 16(b)		<u>(37.786)</u>	<u>22.524</u>
Resultado integral del período		US\$	<u>4.554.629</u>	<u>5.618.409</u>


Oscar Álvarez de Sotomayor
Gerente General


Richard Benavides
Gerente Financiero


Saida Suárez
Jefe de Contabilidad

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

EMSAIRPORT SERVICES C.E.M.
 [Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
 de las Fuerzas Armadas - ISSFA)]

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas del 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Nota	Resultados acumulados						Total patrimonio	
		Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Utilidades acumuladas	Otros resultados integrales	Resultado acumulado proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF		Neto
Saldo al 1 de enero del 2012		US\$ 580.000	290.000	712.807	8.635.926	-	3.067.920	11.703.946	13.286.653
Total resultado integral del periodo (reestablecido):									
Ganancia del periodo		-	-	-	5.595.885	-	-	5.595.885	5.595.885
Otros resultados integrales	4	-	-	-	-	22.524	-	22.524	22.524
Transferencia	4	-	-	-	22.524	(22.524)	-	-	-
Transacciones con accionistas - Dividendos	18	-	-	-	(3.905.708)	-	-	(3.905.708)	(3.905.708)
Saldo al 31 de diciembre del 2012		580.000	290.000	712.807	10.348.627	-	3.067.920	13.416.547	14.989.354
Total resultado integral del periodo									
Ganancia del periodo		-	-	-	4.592.414	-	-	4.592.414	4.592.414
Otros resultados integrales	4	-	-	-	-	(37.786)	-	(37.786)	(37.786)
Transacciones con accionistas - Dividendos	18	-	-	-	(5.510.149)	-	-	(5.510.149)	(5.510.149)
Saldo al 31 de diciembre del 2013		US\$ 580.000	290.000	712.807	9.430.892	(37.786)	3.067.920	12.461.026	14.043.833

Oscar Alvarez de Sotomayor
Gerente General

Richard Benavides
Gerente Financiero

Silda Suárez
Jefe de Contabilidad

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.
 [Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
 de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

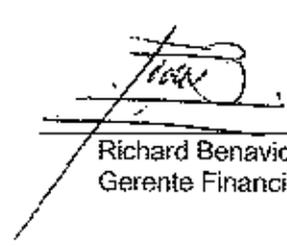
Estado de Flujos de Efectivo

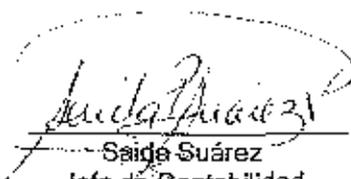
Año que terminó el 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas del 2012

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 14.847.526	14.838.648
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(7.529.544)</u>	<u>(8.931.751)</u>
Efectivo procedente de las actividades de operación	7.317.982	5.906.897
Impuesto a la renta pagado	<u>(1.643.243)</u>	<u>(1.613.764)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>5.674.739</u>	<u>4.293.133</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad y equipos	(1.730.690)	(1.010.373)
Adiciones a (bajas de) inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(4.210.000)	4.650.000
Adquisición de otro activo intangible	(1.000.000)	-
Intereses cobrados	274.198	272.246
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión	<u>(6.666.492)</u>	<u>3.911.873</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento -		
Dívidendos pagados	<u>(5.510.149)</u>	<u>(3.905.708)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(5.510.149)</u>	<u>(3.905.708)</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	(6.501.902)	4.299.298
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	<u>10.429.566</u>	<u>6.130.268</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	US\$ <u>3.927.664</u>	<u>10.429.566</u>


 Oscar Álvarez de Sotomayor
 Gerente General


 Richard Benavides
 Gerente Financiero


 Saige Suárez
 Jefe de Contabilidad

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Montos en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. (la Compañía), es una sociedad anónima que fue constituida el 10 de noviembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de enero de 1995. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Aeropuerto Tababela, Quito - Ecuador. El 70% de las acciones de la Compañía es poseído por Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA), entidad domiciliada en Ecuador.

La Compañía se dedica a brindar servicios aeroportuarios en los aeropuertos de Quito, Guayaquil, Manta y Latacunga, tales como rampa (apoyo en tierra con personal calificado requerido por las aerolíneas), manejo de carga de importación (asistencia integral con personal calificado requerido por las aerolíneas), y despacho de pasajeros (representar a las aerolíneas en la aceptación de pasajeros, maletas y equipaje).

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con lo previsto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 25 de marzo de 2014 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de accionistas y del directorio de la misma.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. Toda la información se presenta en tal moneda, excepto cuando se indica de otra manera.

(d) Uso de Juicios y Estimados

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Juicios

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres de estimaciones que pudieran tener el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 11 - Propiedad y equipos
- Nota 16 - Impuesto a la renta
- Nota 17 - Beneficios a los empleados
- Nota 24 - Arrendamientos operativos
- Nota 26 - Contingencias

ii. Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año que terminará el 31 de diciembre de 2014, se incluye en las notas:

- Nota 17 - medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales claves.
- Nota 24 - clasificación de los arrendamientos
- Nota 26- reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos.

iii. Medición de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía, de acuerdo con lo previsto en las NIIF, requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de: (i) reconocimiento inicial; (ii) revelación; y (iii) cuando existen indicios de deterioro tratándose de activos no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo con lo previsto en las NIIF los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del período en el cual ocurrió el cambio.

En la nota 6 se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

(b) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Compañía a las tasas de cambio a las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha del estado de situación financiera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

(c) Instrumentos Financieros

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en las categorías de activos financieros mantenidos hasta el vencimiento y préstamos y partidas por cobrar. Adicionalmente, clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Activos Financieros y Pasivos Financieros no Derivados - Reconocimiento y Baja

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda en la fecha en la cual se originan. Los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía, se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o éstas han expirado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

ii. Activos Financieros no Derivados - Medición

Préstamos y Partidas por Cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Activos Financieros Mantenedos hasta el Vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos de efectivo disponible en caja, en cuentas bancarias e inversiones de corto plazo en valores altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de los cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos, los cuales son usados por la Compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
(Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA))

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iii. Pasivos Financieros no Derivados - Medición

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes otros pasivos financieros: acreedores comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

iv. Capital Social

Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberes, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(d) Inventarios

Los inventarios se presentan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo se determina por el método promedio ponderado, excepto por las importaciones en tránsito, las cuales se llevan al costo específico, e incluye todos los costos incurridos para adquirir los inventarios y otros incurridos para llevar el inventario a su localización y condición actual.

El costo de los inventarios puede ser no recuperable en caso que los mismos estén dañados, caducados o se encuentren parcial o totalmente obsoletos o bien si sus precios de mercado han disminuido. El importe de cualquier rebaja de valor de los inventarios, hasta alcanzar su valor neto de realización, se reconoce en el ejercicio en el cual ocurre la pérdida.

(e) Propiedad y Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedad y equipos son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de ciertas partidas de propiedad y equipos al 1 de enero de 2010, fecha de apertura por adopción de las NIIF, fue determinado por un perito independiente con base en el valor razonable a esa fecha.

Cuando partes significativas de una partida de propiedad y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades, maquinarias y equipos, se reconoce en resultados.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. Costos Posteriores

Las mejoras y renovaciones mayores que incrementan la vida útil del activo, son capitalizadas sólo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable.

El importe en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedad y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedad y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil estimada para cada componente de propiedad y equipos. Los elementos de propiedad y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso. El método de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las vidas útiles y valor residual para los períodos actuales y comparativos son los siguientes:

	<u>Vida útil</u> <u>(en años)</u>	<u>Valor</u> <u>residual</u>
Instalaciones	10 años	0%
Equipos de computación	1 a 6 años	10% al 25%
Equipos de oficina	1 a 7,5 años	39%
Muebles y enseres	2 a 6 años	20%
Equipo motorizado	8 a 13 años	2% al 8%
Equipo no motorizado	10 años	10%
Equipo de mantenimiento	<u>1 a 6 años</u>	<u>12%</u>

(f) Activos Arrendados

La clasificación del arrendamiento de activos depende de si la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Son clasificados como financieros cuando se asumen todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad; en caso contrario se clasifican como operativos.

Los pagos realizados bajo un arrendamiento operacional se reconocen en resultados bajo el método de línea recta durante el período de arrendamiento.

Las mejoras hechas a los activos arrendados se reconocen como instalaciones, se clasifican como propiedad y equipos y se deprecian por el menor de los lapsos entre la vida útil estimada del bien y la vigencia del contrato de arrendamiento operativo.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(g) Otro Activo Intangible

El otro activo intangible adquirido por la Compañía tiene una vida útil finita, se reconoce al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. La amortización se calcula mediante el método de línea recta y se reconoce en resultados en la categoría de costos de los servicios. La vida útil es de 10 años.

Los desembolsos posteriores son capitalizados solamente si aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico, relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(h) Deterioro del Valor

i. Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, desaparición de un mercado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) a nivel colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida, y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro contra las partidas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través de la reversión del descuento. Cuando la Compañía considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reconoce en resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si la reversión está objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. Activos no Financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo", que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en su importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

(i) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido. Es reconocido en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

i. Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aprobada o a punto de ser aprobada a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

ii. Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el importe en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La medición del activo y pasivo por impuesto a la renta diferido, refleja las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en la cual la entidad espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes tributarias que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido son compensados si se cumplen ciertos criterios.

Un activo por impuesto a la renta diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizadas. Los activos por impuesto a la renta diferido son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

iii. Exposición Tributaria

Al determinar el importe del impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferido, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

(j) Beneficios a los Empleados

i. Beneficios Post-Empleo

Planes de Beneficios Definidos – Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado, usando el "Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado", con el cual se atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el período corriente.

Las disposiciones legales o contractuales no prevén la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con tales planes, por lo cual estos califican como planes de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía reconoce en otros resultados integrales todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de las nuevas mediciones de la obligación por los planes de beneficios definidos; el costo del servicio y el saneamiento del descuento se reconoce en resultados como gastos de beneficios a los empleados y costo financiero, respectivamente.

Cuando tengan lugar mejoras o reducciones en los beneficios del plan, la modificación resultante en el beneficio que se relaciona con servicios pasados prestados por los empleados o la ganancia o pérdida por la reducción, será reconocida inmediatamente en resultados. La Compañía reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

ii. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral, son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

iii. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar el monto del beneficio como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a bonos por desempeño y las establecidas en el Código de Trabajo del Ecuador, tales como vacaciones, participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, décima tercera y décima cuarta remuneración.

(k) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

(l) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios, Costos y Gastos

Prestación de Servicios

Los ingresos por prestación de servicios se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta del importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen por referencia al grado de terminación de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera y si es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso pueda ser medido de manera fiable.

Costos y Gastos

Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(m) Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por el saneamiento del descuento de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

(4) Cambios en Política de Contabilidad y en la Presentación y Clasificación de los Estados Financieros

Con excepción del cambio que se explica a continuación, la Compañía ha aplicado consistentemente las políticas de contabilidad que se describen en la nota 3 a todos los periodos presentados en los estados financieros de las cuales estas notas son parte integral.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La NIC 19 Beneficio a los Empleados (2011), aplicable retroactivamente para períodos anuales que iniciaron en o después del 1 de enero de 2013, requiere que las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de las nuevas mediciones de las obligaciones por beneficios definidos se reconozcan en otros resultados integrales. También en 2013 la Compañía decidió reconocer el saneamiento del descuento relacionado con dichas obligaciones en los costos financieros. Previamente la Compañía reconocía la totalidad de tales ganancias o pérdidas actuariales en los resultados y el saneamiento del descuento en gastos por beneficios de empleados. Los cambios antes indicados no tuvieron efecto alguno en el estado de situación financiera ni en el estado de flujos de efectivo.

A los fines de una mejor presentación de los elementos del estado del estado de situación financiera y del estado de resultados del período y otros resultados integrales, la Compañía ha realizado las siguientes reclasificaciones:

Estado de Situación Financiera

- El importe previamente reportado como activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, corresponde a inversiones temporales con vencimiento menor a 90 días, partida que califica para ser presentada como efectivo y equivalentes de efectivo.
- Los saldos previamente reportados como documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados y documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados, se han agrupado como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- El saldo de activos por impuestos corrientes previamente reportado corresponde a créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, por lo cual se ha procedido a su compensación con el impuesto al valor agregado por pagar y el impuesto a la renta por pagar, respectivamente.
- El importe correspondiente a seguros pagados por anticipado se reportó previamente agrupado con otras cuentas por cobrar y ahora se presentan como pagos anticipados en una partida separada del estado financiero.
- Se ha reclasificado de las otras cuentas por cobrar corrientes a otros activos no corrientes el importe de una garantía que será recuperada una vez que finalice el plazo del contrato de arrendamiento con el cual está vinculada, el cual es mayor a un año.
- El importe previamente reportado como acreedores comerciales incluye una provisión para multas, que ahora se presenta en una partida separada del estado financiero.
- El saldo previamente reportado como provisiones, incluye beneficios a los empleados que ahora se presentan en una partida separada, así como otros conceptos que por su naturaleza califican como otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales

- Los otros ingresos previamente reportados incluyen ingresos por servicios prestados, que ahora se presentan como ingresos ordinarios.
- Los otros ingresos previamente reportados incluyen intereses devengados por inversiones temporales, que ahora se presentan como ingresos financieros.
- El costo financiero de los beneficios a los empleados - no corrientes, se reclasificó de gastos de administración a costos financieros.

Los efectos de los cambios en la presentación y clasificación del estado de situación financiera son los siguientes:

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.
 [Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
 de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 1 de enero de 2012

<u>Activos</u>	Previamente reportado	Efecto de cambios en la presentación y clasificación		Restablecido
		Débito	(Crédito)	
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 6.130.268	-	-	6.130.268
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	4.650.000	-	-	4.650.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	2.242.633	-	2.242.633
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	2.152.537	96.261	(2.248.798)	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	37.798	-	(37.798)	-
Otras cuentas por cobrar inventarios	58.483	-	(58.483)	-
Activos por impuestos corrientes	1.007.767	-	-	1.007.767
Pagos anticipados	412.436	-	(412.436)	-
Total activos corrientes	14.449.289	2.338.894	(2.757.515)	14.030.668
Activos no corrientes:				
Propiedad y equipos	6.666.111	-	-	6.666.111
Otros activos	-	6.183	-	6.183
Total activos no corrientes	6.666.111	6.183	-	6.672.294
Total activos	US\$ 21.115.400	2.345.077	(2.757.515)	20.702.962
<u>Pasivos y Patrimonio</u>				
Pasivos corrientes:				
Acreedores comerciales	US\$ 963.829	750.186	-	213.763
Provisiones	2.175.490	2.175.490	-	-
Otras obligaciones corrientes	1.451.438	1.451.438	-	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	1.593.615	175.205	(3.214.490)	4.632.800
Beneficios a los empleados	-	-	(175.205)	175.205
Provisión	-	-	(750.186)	750.186
Total pasivos corrientes	6.184.472	4.552.299	(4.139.861)	6.772.034
Pasivos no corrientes:				
Beneficios a los empleados	827.040	-	-	827.040
Impuesto a la renta diferido	817.235	-	-	817.235
Total pasivos no corrientes	1.644.275	-	-	1.644.275
Total pasivos	7.828.747	4.552.299	(4.139.861)	7.416.309
Patrimonio:				
Capital social	580.000	-	-	580.000
Reserva legal	290.000	-	-	290.000
Reserva facultativa	712.807	-	-	712.807
Resultados acumulados	11.703.846	-	-	11.703.846
Total patrimonio	13.286.653	-	-	13.286.653
Total pasivos y patrimonio	US\$ 21.115.400	4.552.299	(4.139.861)	20.702.962

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
 [Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
 de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2012

		Previamente reportado	Efectos de cambios en la presentación y clasificación		Restablecido
			Débito	(Crédito)	
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	10.279.566	150.000	-	10.429.566
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		150.000	-	(150.000)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		-	2.670.487	(48.450)	2.622.037
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados		2.204.431	-	(2.204.431)	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados		86.388	-	(86.388)	-
Otras cuentas por cobrar inventarios		385.719	-	(385.719)	-
Activos por impuestos corrientes		1.082.918	-	-	1.082.918
Pagos anticipados		413.398	-	(413.398)	-
		-	48.450	-	48.450
Total activos corrientes		14.602.420	2.868.937	(3.288.386)	14.182.971
Activos no corrientes:					
Propiedad y equipos		6.309.780	-	-	6.309.780
Otros activos		-	6.051	-	6.051
Total activos no corrientes		6.309.780	6.051	-	6.315.831
Total activos	US\$	20.912.200	2.874.988	(3.288.386)	20.498.802
Pasivos y Patrimonio					
Pasivos corrientes:					
Acreedores comerciales	US\$	1.155.589	750.166	-	405.423
Provisiones		1.432.742	1.432.742	-	-
Otras obligaciones corrientes		1.651.631	1.651.631	-	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		-	-	(2.449.358)	2,449.358
Beneficios a los empleados		-	-	(221.617)	221.617
Provisión		-	-	(750.166)	750.166
Total pasivos corrientes		4.239.962	3.834.539	(3.421.141)	3,826,564
Pasivos no corrientes:					
Beneficios a los empleados		964.148	-	-	964.148
Impuesto a la renta diferido		708.736	-	-	708.736
Total pasivos no corrientes		1.672.884	-	-	1.672.884
Total pasivos		5.912.846	3.834.539	(3.421.141)	5,498,448
Patrimonio:					
Capital social		580.000	-	-	580.000
Reserva legal		290.000	-	-	290.000
Reserva facultativa		712.807	-	-	712.807
Resultados acumulados		13.416,547	-	-	13,416,547
Total patrimonio		14,999,354	-	-	14,999,354
Total pasivos y patrimonio	US\$	20,912,200	3,834,539	(3,421,141)	20,498,802

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los efectos de los cambios en las políticas de contabilidad y en la presentación y clasificación del estado de resultados y otros resultados integrales del año que terminó el 31 de diciembre de 2012 son como sigue:

	Previamente reportado	Efecto del cambio débito (crédito)		Restablecido
		en la política de contabilidad	en presentación y clasificación	
Ingresos ordinarios	US\$ 14.875.998	-	(2.889.369)	17.765.367
Costo de los servicios	(7.309.634)	25.989	-	(7.335.623)
Ganancia bruta	7.566.364	25.989	(2.889.369)	10.429.744
Otros ingresos	3.625.756	-	3.161.615	464.141
Gastos de administración	(4.043.940)	2.888	(57.893)	(3.988.935)
Ingresos financieros, netos	13.362	-	13.362	-
Resultados de actividades de la operación	7.161.542	28.877	227.715	6.904.950
Ingresos financieros	-	-	(285.608)	285.608
Costos financieros	-	-	57.893	(57.893)
Ganancia antes de impuesto a la renta	7.161.542	28.877	-	7.132.665
Gasto de impuesto a la renta, neto	1.543.133	6.353	-	1.536.790
Ganancia del periodo	5.618.409	22.524	-	5.595.885
Otros resultados integrales:				
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del periodo:				
Ganancia actuarial por planes de beneficios definidos	-	(28.877)	-	28.877
Impuesto a la renta relacionado	-	6.353	-	(6.353)
Otros resultados integrales, neto de impuestos	-	(22.524)	-	22.524
Total resultado integral del periodo	US\$ 5.618.409	-	-	5.618.409

(5) Nuevas Normas e Interpretaciones Aún no Adoptadas

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2013, y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaría mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Norma</u>	<u>Asunto</u>	<u>Efectiva a partir de</u>
NIC 32 (enmienda)	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero de 2014
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	1 de enero de 2014
NIC 36	Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros	1 de enero de 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de enero de 2014
NIIF 9 (2009, 2010 y 2013)	Instrumentos financieros	-

La Compañía no planea adoptar tempranamente estas normas. Aquellas que pueden ser relevantes para la Compañía se indican a continuación:

NIC 32 Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros

Las enmiendas a la NIC 32 clarifican los criterios de compensación explicando cuándo una entidad tiene actualmente un derecho legalmente exigible de compensar y cuándo la liquidación bruta es equivalente a la liquidación neta. Estas enmiendas son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014, con adopción temprana permitida. No se espera que las enmiendas a la NIC 32 tengan un impacto importante en los estados financieros de la Compañía.

NIIF 9 Instrumentos Financieros (2009), NIIF 9 Instrumentos Financieros (2010) y NIIF 9 Instrumentos Financieros (2013) – (juntas, NIIF 9)

La NIIF 9 (2009) adiciona requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La NIIF 9 (2010) introduce cambios con relación a los pasivos financieros. La NIIF 9 (2013) adiciona requerimientos para la contabilidad de coberturas. El IASB actualmente tiene un proyecto activo para hacer modificaciones limitadas a la clasificación y requerimientos de medición de la NIIF 9 y adicionar requerimientos para direccionar el deterioro de activos financieros.

Los requisitos de la NIIF 9 (2009) representan un cambio significativo respecto a los existentes en la NIC 39 sobre los activos financieros. La NIIF 9 (2009) contiene dos categorías principales de medición para los activos financieros: costo amortizado y valor razonable. Un activo financiero se mide al costo amortizado si se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos con el fin de obtener flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del activo dan lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal y los intereses sobre el principal pendiente. Todos los demás activos financieros se valoran por su valor razonable. La NIIF 9 (2009) elimina las categorías de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, disponibles para la venta y préstamos y cuentas por cobrar existentes en la NIC 39.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La NIIF 9 (2010) adiciona un requisito en relación con los pasivos financieros designados a valor razonable, para presentar los cambios en el valor razonable que sean atribuibles al riesgo de crédito del pasivo en otros resultados integrales, en vez de resultados. La NIIF 9 (2013) adiciona requisitos para la contabilidad de coberturas que alinean a ésta más estrechamente con la administración de riesgos.

La fecha de adopción obligatoria de la NIIF 9 no ha sido especificada, pero se determinará cuando se finalicen las fases aún pendientes. Sin embargo, su adopción temprana es permitida. La Administración de la Compañía ha iniciado el proceso de evaluar los potenciales efectos de esta norma; sin embargo, no se anticipa que la adopción de la NIIF 9 tenga un impacto importante en los activos y pasivos de la Compañía.

(6) Instrumentos Financieros - Valores Razonables y Administración de Riesgos

(a) Valores Razonables

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

Activos Financieros mantenidos hasta el Vencimiento

El valor razonable de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento (medición categorizada en el nivel 2 de valor razonable – véase nota 2.d.iii) se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de medición. Este valor razonable se determina al momento de reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

El importe en libros de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se aproxima a su valor razonable debido a que las tasas de interés que devengan se aproximan a las del mercado.

Préstamos y Partidas por Cobrar

El valor razonable de los préstamos y partidas por cobrar se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de medición. Las cuentas por cobrar corrientes sin tasa de interés son medidas al monto de la factura original, si el efecto del descuento es inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

Los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Otros Pasivos Financieros

El valor razonable, que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de medición.

Los importes registrados de acreedores comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable, debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

(b) Administración de Riesgo Financiero

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

i. Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía, a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía.

ii. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La Compañía presta servicios aeroportuarios a clientes localizados en todo el Ecuador; consecuentemente, el riesgo de crédito se ve afectado, principalmente, por las características individuales de los clientes. La Compañía ha definido una política de riesgo, bajo la cual analiza a cada cliente en lo que respecta a su solvencia, antes de ofrecer las condiciones estándares de cobro y entrega del servicio. La Compañía no requiere garantías en relación con los deudores comerciales.

La Compañía establece una estimación para deterioro de valor que representa su mejor estimado de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales. La estimación considera una pérdida histórica que se base a en la experiencia de ejercicios anteriores y del ejercicio actual.

La antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar comerciales a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	Nota	31 de diciembre del	
		2013	2012
Vigente y no deteriorada	US\$		
De 1 a 30 días		1,937,065	1,899,425
De 31 a 60 días		7,671	183,481
De 60 días a 150 días		221,940	166,530
	9	US\$	
		<u>2,166,676</u>	<u>2,249,436</u>

La variación en la estimación para deterioro respecto a los deudores comerciales fue la siguiente:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre del	
		2013	2012
Saldo al inicio del año		US\$ (45,005)	(59,549)
Estimación cargada a resultados	20	(32,083)	(9,428)
Castigos		2,132	23,972
Saldo al final del año	9	US\$ <u>(74,956)</u>	<u>(45,005)</u>

La Compañía estima que los montos en mora por más de treinta días son totalmente recuperables sobre la base del comportamiento de cobro histórico y los análisis del riesgo de crédito de los clientes.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía estima que no requiere una estimación para deterioro para ninguno de los saldos por cobrar a partes relacionadas [véase nota 23 (a)].

Otras Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito en otras cuentas por cobrar, está asociado al saldo de anticipos dados a proveedores por US\$329.926 al 31 de diciembre de 2013 (US\$213.584 al 31 de diciembre de 2012), el cual es aplicable a las adquisiciones de bienes y servicios.

Inversiones Mantenido hasta el Vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a colocaciones en bancos que superan la calificación "A" según una agencia calificadoras de riesgo registrada en la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$3.927.664 al 31 de diciembre del 2013 (US\$10.429.566 al 31 de diciembre del 2012), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos substancialmente en bancos e instituciones financieras que en general superan la calificación "A", según agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

iii. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas para liquidar sus acreedores comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

La Compañía realiza estimaciones de flujo de caja mensuales con un horizonte de planeación de un año y planes estratégicos a largo plazo, a fin de asegurar el nivel de liquidez que le permita atender sus obligaciones con terceros.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados (en dólares americanos):

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.
 [Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
 de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Importe en libros	Flujos de efectivo contractuales				
		Total	3 meses o menos	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	
31 de diciembre de 2013	US\$					
Acreedores comerciales	520.376	520.376	508.614	11.762	-	
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	2.157.949	2.157.949	1.793.771	-	364.178	
	US\$	2.678.325	2.678.325	2.302.385	11.762	364.178
31 de diciembre de 2012 -						
Acreedores comerciales	US\$	405.423	405.423	-	-	
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	2.449.358	2.449.358	2.401.798	-	47.560	
	US\$	2.854.781	2.854.781	2.807.221	-	47.560

iv. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía principalmente son en esa moneda. A la fecha de los estados financieros la Compañía no mantiene activos ni pasivos en moneda extranjera; por lo tanto, la Administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

- Riesgo de Tasas de Interés

Los activos y pasivos financieros de la Compañía no devengan ni causan intereses. En consecuencia, la Administración considera que la Compañía no está expuesta a este riesgo.

v. Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del patrimonio total. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración del capital durante el año.

El índice deuda neta - patrimonio ajustado de la Compañía, al término del período del estado de situación financiera, era el siguiente:

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Total pasivos	US\$	5.586.933	5.499.448
Menos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		<u>3.927.664</u>	<u>10.429.566</u>
Deuda neta	US\$	<u>1.659.269</u>	<u>(4.930.118)</u>
Total patrimonio	US\$	<u>14.043.833</u>	<u>14.999.354</u>
Índice deuda-patrimonio ajustado		<u>0,11</u>	<u>0,32</u>

(7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo	US\$	7.801	6.471
Bancos		3.769.863	10.273.095
Inversiones temporales		<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	US\$	<u>3.927.664</u>	<u>10.429.566</u>

(8) Inversiones Mantenidoas Hasta el Vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento al 31 de diciembre de 2013, corresponden a cuatro pólizas de acumulación mantenidas en dos instituciones financieras locales, según se resume a continuación:

<u>Institución financiera</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Monto</u>
Banco de Guayaquil, S. A.	6,25%	11-mar-14	US\$ 4.000.000
Produbanco, S. A.	6%	07-abr-14	74.000
Produbanco, S. A.	6,25%	29-sep-14	<u>136.000</u>
			US\$ <u>4.210.000</u>

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad Social
de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(9) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>Nota</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Deudores comerciales:				
Clientes	6(b)ii	US\$	2.166.676	2.249.436
Menos estimación de deterioro de deudores comerciales	6(b)ii		<u>(74.956)</u>	<u>(45.005)</u>
			<u>2.091.720</u>	<u>2.204.431</u>
Otras cuentas por cobrar:				
Anticipos dados a proveedores			399.926	213.584
Empleados			34.185	32.921
Entidades públicas			19.056	75.272
Otras			22.878	9.441
Partes relacionadas	23 (a)		<u>-</u>	<u>86.388</u>
			<u>476.045</u>	<u>417.606</u>
		US\$	<u>2.567.765</u>	<u>2.622.037</u>

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y moneda y las pérdidas por deterioro relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revela en la nota 6 (b).

(10) Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Repuestos	US\$	898.892	897.232
Accesorios		55.733	33.815
Lubricantes, materiales de oficina, suministros		46.139	23.725
Uniformes		42.861	48.726
Material de limpieza		33.297	28.706
Herramientas		18.594	16.159
Combustibles		7.636	12.223
Repuestos en tránsito		3.491	22.049
Cafeteria		<u>291</u>	<u>283</u>
	US\$	<u>1.106.934</u>	<u>1.082.918</u>

En el año 2013, los consumos de inventarios reconocidos en el costo de los servicios ascendió a US\$1.203.990 (US\$823.990 en el 2012). Por otra parte, las pérdidas reconocidas en resultados por la baja de inventarios inservibles fue de US\$4 en el 2013 (en el 2012 no se produjo baja alguna).

(Continúa)

EMSSAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(11) Propiedad y Equipos

El detalle del movimiento de la propiedad y equipos es el siguiente:

Costo:	Equipos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Instalaciones	Total
	Saldos al 1 de enero de 2012	US\$ 8.126.261	829.360	720.079	1.291.198
Adquisiciones	949.242	2.294	58.837	-	1.010.373
Disposiciones	-	-	(240)	-	(240)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	9.075.503	831.674	778.076	1.291.198	11.977.051
Adquisiciones	1.333.211	95.636	59.679	242.164	1.730.690
Saldos al 31 de diciembre de 2013	US\$ 10.408.714	927.310	838.355	1.533.362	13.707.741
Depreciación acumulada:					
Saldos al 1 de enero de 2012	US\$ (2.187.080)	(230.085)	(641.365)	(1.242.276)	(4.300.806)
Adiciones	(1.187.062)	(118.296)	(39.894)	(21.213)	(1.366.465)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	(3.374.142)	(348.381)	(681.259)	(1.263.489)	(5.667.271)
Adiciones	(1.270.830)	(125.392)	(49.187)	(17.902)	(1.463.311)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	US\$ (4.644.972)	(473.773)	(730.446)	(1.281.391)	(7.130.582)
Importe en libros, neto:					
Al 1 de enero de 2012	US\$ 5.939.181	599.295	78.714	48.921	6.666.111
Al 31 de diciembre de 2012	US\$ 5.701.361	483.293	97.417	27.709	6.309.780
Al 31 de diciembre de 2013	US\$ 5.763.742	453.537	107.909	251.971	6.577.159

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Otro Activo Intangible

El otro activo intangible se originó en un pago por adelantado requerido por el acuerdo suscrito por la Compañía para el arriendo del edificio para servicios de asistencia en tierra y para la provisión de servicios de asistencia en tierra en el Aeropuerto Internacional de Quito [véase nota 24(a)].

El movimiento del otro activo intangible es el siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>Costo</u>	<u>Amortización acumulada</u>	<u>Neto</u>
Saldo al 1 de enero de 2013				
Adquisición		1.000.000	-	1.000.000
Amortización	20	-	(75.000)	(75.000)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	US\$	<u>1.000.000</u>	<u>(75.000)</u>	<u>925.000</u>

(13) Acreedores Comerciales

El detalle de los acreedores comerciales es el siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Acreedores comerciales:			
Locales		US\$ 508.614	405.423
Partes relacionadas	23 (a)	11.762	-
		<u>US\$ 520.376</u>	<u>405.423</u>

La exposición de la Compañía al riesgo de moneda y liquidez relacionado con acreedores comerciales se revela en la nota 6 (b).

(14) Otras Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar

El detalle de otras cuentas y gastos acumulados por pagar es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Servicio de Rentas Internas (SRI):		
Impuesto a la renta por pagar	US\$ 1.043.605	1.303.630
Retenciones de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado (IVA)	40.449	105.202
Bienes y servicios recibidos no facturados	<u>1.073.895</u>	<u>1.040.526</u>
	<u>US\$ 2.157.949</u>	<u>2.449.358</u>

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
 [Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
 Social de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(15) Provisión

La provisión corresponde al importe de multas impuestas por el Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador (SENAE) [antes Corporación Aduanera Ecuatoriana (CAE)].

(16) Impuesto a la Renta

(a) Gasto de Impuesto a la Renta Reconocido en el Resultados

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		2013	2012
		Restablecido	Restablecido
Impuesto a la renta corriente	US\$	1.383.218	1.651.632
Impuesto a la renta diferido		(114.215)	(114.852)
	US\$	1.269.003	1.536.780

(b) Impuesto a la Renta Reconocido en Otros Resultados Integrales:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		2013	2012
		Restablecido	Restablecido
(Pérdida) ganancia actuarial por planes de beneficios definidos, antes de impuesto a la renta	US\$	(48.444)	28.877
Beneficio (gasto) de impuesto a la renta		10.658	(6.353)
	US\$	(37.786)	22.524

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas. - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Conciliación de la Tasa Efectiva de Impuesto a la Renta

	Año terminado el 31 de diciembre del			
	2013		2012	
	%	US\$	%	US\$
Ganancia antes de impuesto a la renta		<u>5.861.418</u>		<u>7.132.665</u>
Impuesto a la renta que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta a la ganancia antes de impuesto a la renta	22,00%	1.289.512	23,00%	1.640.513
(Más) menos:				
Gastos no deducibles	0,30%	17.672	0,47%	33.896
Beneficio por trabajadores discapacitados	-	-	(1,55%)	(110.948)
Ingresos exentos	0,01%	698	-	-
Otros	(0,66%)	(38.879)	(0,38%)	(26.681)
	<u>21,65%</u>	<u>1.269.003</u>	<u>21,54%</u>	<u>1.536.780</u>

(d) Movimiento de Activo y Pasivo por Impuesto a la Renta Diferido

		Saldo neto al 1 de enero del 2013		Otros resultados integrales	Saldo neto al 31 de diciembre del 2013
		US\$	Resueltos		
Deudores comerciales	US\$	22.842	3.397	-	26.239
Beneficios a los empleados - no corrientes		-	(7.606)	10.658	3.052
Propiedad y equipos		(731.578)	118.424		(613.154)
	US\$	<u>(708.736)</u>	<u>114.215</u>	10.658	<u>(583.863)</u>
Impuesto a la renta diferido activo	US\$				<u>29.291</u>
Impuesto a la renta diferido pasivo	US\$				<u>613.154</u>
		Saldo neto al 1 de enero del 2012		Otros resultados integrales	Saldo neto al 31 de diciembre del 2012
		US\$	Resueltos		
Impuesto a la renta diferido activo - Beneficios a los empleados - no corrientes	US\$	26.461	2.734	(6.353)	22.842
Impuesto a la renta diferido pasivo - Propiedad y equipos		(843.696)	112.118	-	(731.578)
	US\$	<u>(817.235)</u>	<u>114.852</u>	(6.353)	<u>(708.736)</u>

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Mediante Decreto Ejecutivo No. 1180 de la Presidencia de la República, publicado en el Registro Oficial No. 727 del 19 de junio de 2012, se suprimió la disposición expresa del Reglamento para la Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno que trataba de la no deducibilidad del gasto de depreciación correspondiente a la revaluación de la propiedad, planta y equipo. La Administración de la Compañía, con base en su evaluación de las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, decidió mantener el pasivo por impuesto a la renta diferido por US\$613.154 al 31 de diciembre de 2013 (US\$731.578 al 31 de diciembre de 2012), relacionado con la diferencia temporaria asimilable a este concepto, la cual surgió al optar por el valor razonable determinado por un perito independiente como costo atribuido para ciertas partidas de propiedad y equipos al adoptar las NIIF. A la fecha de emisión de los estados financieros de los cuales estas notas forman parte integral, la autoridad tributaria no ha emitido un pronunciamiento acerca de la interpretación y alcance de esta disposición; por consiguiente, su interpretación podría ser diferente.

(e) Precios de Transferencia

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir de 2005, normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. A partir del año 2012, de acuerdo con la Resolución del SRI No. NAC-DGERCG13-000, los sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$6.000.000, deben presentar al SRI el anexo de operaciones con partes relacionadas e informe de precios de transferencia.

El estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2012 concluyó que las operaciones efectuadas por la Compañía con sus relacionadas son consistentes con los precios o márgenes de utilidad que hubieran utilizado partes independientes en operaciones comparables.

El estudio de precios de transferencia del año 2013 está en fase de diagnóstico a la fecha de autorización para la emisión de los estados financieros, diagnóstico según el cual la Compañía no anticipa ajuste alguno al gasto y pasivo por impuesto a la renta corriente.

(f) Situación Fiscal

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 2011 al 2013, están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

La Compañía cree que sus obligaciones acumuladas por impuestos son adecuadas para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo interpretaciones de las leyes tributarias y la experiencia previa.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(17) Beneficios a los Empleados

El detalle de los beneficios a los empleados es como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos	US\$	183.535	25.065
Beneficios sociales		123.842	112.988
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)		95.097	83.564
Jubilación patronal e indemnización por desahucio		<u>1.172.105</u>	<u>964.148</u>
	US\$	<u>1.574.579</u>	<u>1.185.765</u>
Pasivo corriente	US\$	402.474	221.617
Pasivo no corriente		<u>1.172.105</u>	<u>964.148</u>
	US\$	<u>1.574.579</u>	<u>1.185.765</u>

Según Oficio No. 5528 DAJTE-MRL-2012 del Ministerio de Relaciones Laborales del 6 de agosto de 2012, el cual responde a una consulta hecha por la Compañía, la misma no está sujeta a la distribución entre sus trabajadores de 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta previsto por la legislación laboral vigente en Ecuador, dado el carácter de empresa pública de la Compañía, al ser mayormente poseída por el ISSFA. Los artículos 328 y 25 de la Constitución de la República y de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, respectivamente y el Mandato Constituyente No. 2, definen que en las empresas en las cuales el Estado ecuatoriano tenga participación mayoritaria, no habrá pago de utilidades a los empleados y trabajadores.

Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El Código de Trabajo del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido 25 años de servicio para una misma compañía. De acuerdo con lo previsto en tal Código, los empleados jubilados tienen derecho a pensión vitalicia, la que se determina en función de la remuneración percibida en los último cinco años previos al retiro, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del IESS y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal; sin edad mínima de retiro.

Además dicho Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio.

El movimiento del valor presente de la obligación por jubilación patronal e indemnización por desahucio es como sigue:

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Indemnización por desahucio</u>	<u>Total</u>
Valor presente de obligación por beneficios definidos al 1 de enero del 2012	US\$	642.909	184.131	827.040
Costo laboral por servicios actuales		124.499	25.262	149.761
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas		(41.669)	-	(41.669)
Gasto del año reconocido en gastos de beneficios de empleados	21	82.830	25.262	108.092
Costo financiero	22	45.004	12.889	57.893
Ganancia actuarial		(20.406)	(8.471)	(28.877)
Valor presente de obligación por beneficios definidos al 31 de diciembre del 2012		750.337	213.811	964.148
Costo laboral por servicios actuales		145.731	21.032	166.763
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas		(74.437)	-	(74.437)
Gasto del año reconocido en gastos de beneficios de empleados	21	71.294	21.032	92.326
Costo financiero	22	52.524	14.063	67.187
Pérdida actuarial		42.909	5.535	48.444
Valor presente de obligación por beneficios definidos al 31 de diciembre del 2013	US\$	917.064	255.041	1.172.105

De acuerdo con los estudios actuariales, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales:		
Empleados activos con tiempo de servicio mayor a 10 años	US\$ 799.365	646.510
Empleados activos con tiempo de servicio menor a 10 años	117.699	103.827
	US\$ <u>917.064</u>	<u>750.337</u>

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales fueron:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Tasa de descuento	7,00%	7,00%
Tasa de crecimiento de salario	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	2,50%
Tabla de rotación	8,90%	8,90%
Vida laboral promedio remanente	7,7	7,7
Tabla de mortalidad e invalidez	<u>TM IESS 2002</u>	<u>TM IESS 2002</u>

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Compañía posee sobre las variables que determinarán el pago futuro de esta obligación. Los cambios en las tasas o supuestos usados en los estudios actuariales pueden tener un efecto importante en los importes reportados.

Análisis de Sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los siguientes importes:

	2013	
	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
Tasa de descuento (-/+ 0,5%)	99.734	(89.799)
Tasa de crecimiento de salario (+/- 0,5%)	<u>103.296</u>	<u>(93.533)</u>

(18) Patrimonio

Capital Social

La Compañía ha emitido únicamente 14.500 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$40 cada una, las cuales están suscritas y pagadas a la fecha de los estados financieros.

La Compañía se constituyó con un capital suscrito de US\$80; entre la fecha de constitución de la Compañía y años anteriores al que se reporta, los accionistas suscribieron diversos aumentos de capital hasta la concurrencia de US\$580.000.

El 1 de agosto de 2012, Holdingline S. A., hasta entonces accionista mayoritario de la Compañía, cedió 100% de sus acciones al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA). La referida cesión fue sin reservas, condiciones, ni limitaciones y con todos los derechos y obligaciones. A partir de entonces y dado que 70% de las acciones de la Compañía pertenecen al ISSFA, la Compañía es de Economía Mixta.

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que su saldo alcance 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva Facultativa

Corresponde a la apropiación de utilidades de ejercicios anteriores a los que se reportan, aprobadas por los accionistas de la Compañía.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Resultado Acumulado Proveniente de la Adopción por Primera Vez de las NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.G.ICI.CPAIFRS.11.007 del 9 de septiembre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, estableció que el saldo acreedor proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las "NIIF" y que se registró en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultado acumulado proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico, si las hubieren; para absorber pérdidas, o devuelta a sus accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Utilidades Acumuladas

Las Juntas Generales Universales Ordinarias de Accionistas de la Compañía, celebradas el 7 y 21 de mayo de 2013 y 2012, respectivamente, aprobaron la distribución del resultado integral de los períodos terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, entre los accionistas de la Compañía a prorrata de su participación.

Otros Resultados Integrales

Corresponde a las pérdidas o ganancias actuariales que surgen de las nuevas mediciones de las obligaciones por planes de beneficios definidos [véanse notas 3(j) y 4].

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(19) Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios se componen de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	Año terminado el 31 de diciembre del	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Servicios básicos	US\$ 10.071.410	9.950.071
Servicios adicionales	4.145.218	3.784.456
Servicios varios	857.848	1.043.575
Servicios de paletiza tarifa 0%	-	404.258
Servicios adicionales - Terminal de Cargas del Ecuador (TCE)	131.074	52.662
Servicios de lavandería	44.140	40.967
Servicios de transmisión - Servicio interactivo de Comercio Exterior (SICE)	39.899	37.665
Manejo de carga en depósito temporal	1.992.408	1.354.502
Manejo de carga en zona de distribución	926.415	185.646
Honorarios por aterrizaje	916.724	1.023.752
Manejo de courier	521.217	198.378
Manejo de carga	530.099	127.091
	US\$ <u>20.176.452</u>	<u>18.203.023</u>
Descuentos	<u>(524.823)</u>	<u>(437.656)</u>
	US\$ <u>19.651.629</u>	<u>17.765.367</u>

(Continúa)

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(20) Gastos por Naturaleza

Un detalle de los gastos por naturaleza es el siguiente:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre del	
		2013	2012 Restablecido
Consumo de inventarios	10	US\$ 1.203.990	823.990
Costos de servicios		95.349	229.834
Gastos de beneficios a los empleados	21	5.929.345	4.899.293
Concesiones		1.979.360	1.904.088
Arrendamientos		1.727.785	911.482
Depreciación	11	1.463.311	1.366.465
Honorarios profesionales		521.991	349.272
Servicios básicos		247.195	169.332
Seguros		238.960	273.245
Impuestos		150.782	149.470
Amortización de activo intangible	12	75.000	-
Gastos de viaje		36.573	25.245
Estimación para deterioro de deudores comerciales		32.083	9.428
Gastos de representación		15.186	8.167
Otros gastos		399.552	205.247
		US\$ <u>14.116.462</u>	<u>11.324.558</u>

(21) Gastos de Beneficios a los Empleados

Los gastos relacionados con sueldos y beneficios a los empleados se resumen a continuación:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre del	
		2013	2012 Restablecido
Sueldos y salarios		US\$ 3.554.547	3.110.694
Beneficios sociales		1.355.146	1.154.760
Otros beneficios		817.999	496.900
Vacaciones		109.327	28.847
Jubilación patronal e indemnización por desahucio	17	92.326	108.092
	20	US\$ <u>5.929.345</u>	<u>4.899.293</u>

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

A continuación un resumen del número de trabajadores de la Compañía, en relación de dependencia:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Operaciones	US\$	536	529
Administración		38	35
	US\$	<u>574</u>	<u>564</u>

(22) Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos y costos financieros se componen de lo siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>Año terminado el 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos financieros:			
Bancarios	US\$	18.155	13.362
Intereses		274.198	272.246
	US\$	<u>292.353</u>	<u>285.608</u>
Costos financieros -			
Costo financiero de planes de beneficios definidos	17	US\$ 67.187	57.893

(23) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

(a) SalDOS con Partes Relacionadas

El siguiente es un detalle de los saldos con partes relacionadas:

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Otras cuentas por cobrar:			
Servisair Venezuela, C. A.	US\$	-	48.183
Ecuador Airport Services, S. A.		-	32.010
Quito Airport Services, S. A.		-	5.788
Servisair GMBH		-	407
	9	US\$ -	<u>86.388</u>
Cuentas por pagar -			
Servisair GMBH	13	US\$ 11.762	-

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
 [Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
 Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los saldos con partes relacionadas no devengan ni causan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago, pero se estiman pagar y/o cobrar en el corto plazo.

(b) Compensación Recibida por el Personal Clave de la Gerencia

La compensación recibida por el personal clave de la Gerencia de la Compañía por concepto de sueldos, beneficios sociales a corto plazo y planes de beneficios definidos a largo plazo se resumen a continuación:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		2013	2012
Sueldos	US\$	206.351	176.291
Jubilación patronal e indemnización por desahucio		9.696	6.453
Beneficios		59.793	44.992
	US\$	275.840	227.736

(24) Arrendamientos Operativos

Los siguientes son los principales contratos de arrendamientos suscritos por la Compañía:

(a) Contrato con Corporación Quiport S. A.

Suscrito el 11 de mayo de 2012, con vigencia a diez años, en relación con el arrendamiento del edificio para servicios de asistencia en tierra en el Nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (NAIQ). El contrato tiene la opción de renovación siempre y cuando la Compañía no se encuentre en incumplimiento de cualquier obligación sustancial bajo el acuerdo. La tasa mensual de arrendamiento es US\$18.738, pagadera a partir de febrero de 2013, fecha en la cual el NAIQ inició sus operaciones, y puede ser ajustada anualmente a partir de enero de 2014, de acuerdo con el índice de precios al consumidor. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre de 2013 es US\$193.937.

Los pagos mínimos futuros correspondientes a este arrendamiento operativo son como sigue:

		2013	2012
Menos de 1 año	US\$	224.856	224.856
Entre 1 y 5 años		899.424	899.424
Más de 5 años		880.686	1.124.280
	US\$	2.004.966	2.248.560

(Continúa)

EMSAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas –(ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Contrato con Tabacarcen, S. A. Tababela Cargo Center (7520 BIS)

Suscrito el 11 de mayo de 2012, con una vigencia de 10 años, contados a partir del 22 de noviembre de 2013, fecha de suscripción del acta de entrega de recepción total de la bodega (local 2) y áreas logísticas (6 parqueaderos). A la terminación del plazo acordado, este contrato podrá ser renovado por escrito y de mutuo acuerdo entre las partes.

El canon mensual es US\$23.260. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre de 2013 es US\$214.396.

Los pagos mínimos futuros correspondientes a este arrendamiento operativo al 31 de diciembre de 2013 son como sigue:

Menos de 1 año	US\$	279.120
Entre 1 y 5 años		1.116.480
Más de 5 años		<u>1.395.600</u>
	US\$	<u>2.791.200</u>

(c) Contrato con Tabacarcen, S. A. Tababela Cargo Center (7520 BIS)

Suscrito el 11 de mayo de 2012, con una vigencia de 10 años, contados a partir del 22 de noviembre de 2013, fecha de suscripción del acta de entrega de recepción total de la bodega (local 1) y áreas logísticas (1 oficina y 7 parqueaderos). A la terminación del plazo acordado, este contrato podrá ser renovado por escrito y de mutuo acuerdo entre las partes.

El canon mensual es US\$56.718. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre de 2013 es US\$559.493.

Los pagos mínimos futuros correspondientes a este arrendamiento operativo al 31 de diciembre de 2013 son como sigue:

Menos de 1 año	US\$	680.616
Entre 1 y 5 años		2.722.464
Más de 5 años		<u>3.403.080</u>
	US\$	<u>6.806.160</u>

(Continúa)

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas - (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(d) Contrato de Concesión Mercantil con Terminal Aeroportuaria de Guayaquil, S. A. TAGSA

Suscrito el 1 de enero de 2011, con vigencia de 2 años, cuyo objetivo es el arrendamiento de espacios situados en diversos sectores del Aeropuerto de Guayaquil, los cuales solo podrán ser destinados al desarrollo de las operaciones de la Compañía, para prestar los servicios de rampa, recepción, atención y despacho de pasajeros y aeronaves, almacenamiento de carga de importación y paletizado de carga de exportación. La contraprestación mensual es de US\$45.000. Este contrato fue renovado el 1 de enero de 2013, manteniendo las mismas condiciones. El gasto por concepto de este arrendamiento cargado al costo de los servicios del año terminado el 31 de diciembre de 2013 es de US\$540.000 (US\$540.000 en 2012).

Los pagos mínimos futuros al 31 de diciembre de 2013 de este contrato, son a menos de un año por US\$540.000 (US\$540.000 al 31 de diciembre de 2012).

(25) Compromisos

(a) Contrato con Corporación Quiport S. A. (Quiport)

El contrato descrito en la nota 24(a) también se refiere a la provisión de servicios de asistencia en tierra en el NAIQ por parte de la Compañía, lo cual causa una contraprestación determinada con base en una tarifa definida en función del peso (toneladas) de despegue de cada aeronave de los vuelos servidos.

Este contrato podrá darse por terminado anticipadamente, por acuerdo entre las partes o por faltas graves, tales como el impago o morosidad por parte de la Compañía y/o por la ocultación de información proporcionada por la Compañía a Corporación Quiport S. A., sobre los ingresos por servicios. El contrato prevé las siguientes penalidades para la Compañía en caso de incurrir en incumplimiento:

- Quiport tendrá derecho a terminar el acuerdo mediante notificación con no menos de cinco (5) días hábiles de anticipación a EMSA.
- La Compañía devolverá inmediatamente el pleno control operativo de la instalación a Quiport, se retirará sin demora y entregará todos los equipos utilizados en buenas condiciones operativas.
- Quiport puede girar contra la garantía de fiel cumplimiento durante las operaciones, según sea aplicable, para remediar cualquier incumplimiento por parte de la Compañía.

En relación con este contrato, un banco nacional ha constituido una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de Corporación Quiport S. A. por US\$272.000, vigente hasta agosto de 2015.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
[Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)]

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Contrato con Terminal Aeroportuario de Guayaquil, S. A. TAGSA

El contrato descrito en la nota 24(b) también prevé una contraprestación equivalente a 10% de la facturación neta mensual de los servicios de rampa que la Compañía preste en el Aeropuerto.

En relación con este contrato, un banco nacional ha constituido una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de Terminal Aeroportuario de Guayaquil, S. A. TAGSA por US\$201.600, vigente hasta el 28 de febrero de 2015.

(c) Contrato de Concesión del Servicio Aduanero de Almacenamiento Temporal de Mercancías

Este contrato fue suscrito el 8 de enero de 2013 entre la Compañía y el Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador y a través de él se autoriza el funcionamiento de las bodegas para el servicio aduanero de depósito temporal de mercadería, ubicadas en el NAIQ. La vigencia de esta autorización es de 10 años, período durante el cual se causa una regalía de 2% sobre los ingresos por servicios de almacenaje temporal aduanero de las mercaderías de importaciones o exportaciones.

En caso de incumplimiento por parte de la Compañía, procede una penalidad que va de 1 a 50 salarios básicos unificados (SBU), así como también la suspensión de las actividades de la Compañía por 60 días y en caso de existir faltas graves, aplica la cancelación de este contrato.

Para la ciudad de Guayaquil el contrato fue suscrito el 9 de diciembre de 2011, y a través de él se autoriza el funcionamiento de las bodegas y/o patios para el servicio de depósito temporal de mercancías. La vigencia de esta autorización es de 10 años, período durante el cual se causa una regalía de 2% sobre los ingresos por servicios de almacenaje temporal aduanero de las mercaderías de importaciones o exportaciones.

El 2 de febrero de 2013 y con vigencia hasta el 1 de febrero de 2014, un banco nacional se constituyó en garante solidario por cuenta de la Compañía hasta por las sumas de US\$594.327 y US\$728.508 en relación con las bodegas en Quito y Guayaquil, respectivamente, para afianzar el pago de los tributos aduaneros, sus intereses y demás recargos, inherentes a las formalidades de las mercancías amparadas en cumplimiento de este contrato. En febrero de 2014 y con vigencia hasta el 1 de febrero de 2015, se renovaron tales garantías por US\$573.172 y US\$632.642, respectivamente.

(d) Concesión de Servicios de Aduana

Mediante acuerdo de concesión No.161 del 22 de diciembre de 1995 y contrato del 7 de mayo de 1996, el Ministerio de Finanzas y Crédito Público, otorgó a la Compañía la concesión de los servicios de carga, descarga y movilización de las mercancías que transitan, ingresan o salen del territorio ecuatoriano por la vía aérea internacional, así como el almacenamiento y custodia de tales mercancías en bodegas y la administración de tales bodegas, en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil.

(Continúa)

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
{Subsidiaria mayormente poseída por Instituto de Seguridad
Social de las Fuerzas Armadas – (ISSFA)}

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El 27 de abril de 2007, la entonces Corporación Aduanera Ecuatoriana (CAE) (actualmente SENAÉ) renovó este contrato por cinco años o hasta el inicio de las operaciones del aeropuerto de la Ciudad de Quito en las nuevas instalaciones.

(e) Garantía de Fiel Cumplimiento

Un banco nacional ha constituido una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de Corporación Quiport S. A. por US\$200.000 vigente hasta el 29 de enero de 2014, en relación con el contrato de concesión de actividades de asistencia en tierra (ground handling) y manejo de carga (cargo handling) en el antiguo Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, la cual fue renovada con vigencia hasta el 13 de febrero de 2015.

(26) Contingencias

La Compañía ha sido objeto de acciones laborales propuestas por 7 ex-trabajadores, reclamando el pago de diferenciales en las liquidaciones de sus haberes, casos que están en diversas etapas del proceso, por lo cual el monto del flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación no puede ser razonablemente estimado; en consecuencia, no se ha reconocido provisión alguna en los estados financieros de los cuales estas notas forman parte integral.

(27) Eventos Subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 25 de marzo de 2014, fecha en la cual los estados financieros fueron autorizados para su emisión. Excepto por lo que se revela en la nota 25 (c) y 25 (e), ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2013, fecha del estado de situación financiera pero antes del 25 de marzo de 2014, que requiera revelación o ajuste a los estados financieros de los cuales estas notas forman parte integral.