

Señores  
Accionistas de la Empresa de Economía Mixta  
Servicios Aeroportuarios del Ecuador  
EMSA AIRPORT SERVICES  
Presente

Quito, 12 de marzo del 2008  
OFICIO No. EMSA-GG-2008-040

**Asunto:** Informe Anual de la Gerencia General, Período 2007

Estimados Señores:

A continuación, cumpliendo con el deber estatutario, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el detalle de las actividades desarrolladas por quien suscribe, Gerente General de EMSA AIRPORT SERVICES, durante el año 2007:

**COMERCIAL, CAPACITACION Y CALIDAD**

Durante el 2007 realizaron las renovaciones de contratos con las compañías CONTINENTAL, GIRAG, SORCIAIR, AEROSUCRE, UPS, CUBANA Y VARIG incrementando la tarifa entre el 5 y 7 por ciento a partir del 1 de enero del 2007.

De igual forma se concluyeron positivas negociaciones con ICARO y AIRFAHERO para servicios adicionales en UIO & GYE, con SKY AIRLINES un convenio comercial para atención en escaleras técnicas en GYE. Desde el mes de abril se brinda los servicios de Rampa y Despacho Pasajeros UIO & GYE y Carga de Exportación en GYE para la compañía AIR COMET. Desde el mes de mayo se realiza el traslado de correo para la compañía Correos del Ecuador y desde el mes de junio se brinda los servicios de Rampa en las tres estaciones para la compañía UPS.

Se encuentra en negociación desde el mes de septiembre el servicio de Rampa y Despacho de pasajeros en UIO & GYE para la compañía AIR ECUADOR.

En el área de capacitación durante el año 2007 se impartieron alrededor de 3149 horas, distribuidas entre cursos internos y externos.

A través de mediciones de Seguridad en Procesos de Rampa, se ha establecido el porcentaje de cumplimiento que es del 98.5% en Quito y 98.2% en Guayaquil.

Aeropuerto "Mariscal Sucre"  
Quito  
PBX: (+593-2) 3302233  
FAX: (+593-2) 3303102

Aeropuerto "José Joaquín Olmedo"  
Guayaquil  
TEL: (+593-4) 2288202  
FAX: (+593-4) 2288320

Aeropuerto "Eloy Alfaro"  
Manta  
TEL: (+593-5) 2629533  
FAX: (+593-5) 2629534

## **CARGA**

Se realizó la reubicación de la zona de courier a la ex zona de carga de exportación. Mediante esto se logró estandarizar las jaulas para cada una de las empresas operadoras de courier en Quito; así, de las 17 jaulas que había, ahora se existen y se opera en 25 jaulas. Gracias a esto se obtuvo un espacio considerable en la bodega para el almacenamiento temporal de mercaderías.

A través de la Corporación Aduanera Ecuatoriana se coordinó que las empresas que entregaban la mercadería directamente a las paletizadoras de las aerolíneas como exportaciones temporales o reexportaciones, las ingresen única y exclusivamente por la bodega de EMSA para un mayor control aduanero, al igual que las mercaderías que arriban por la Sala Internacional con pasajeros del exterior.

Se entregó mercadería en abandono y carga no manifestada del año 2005 y 2006 a la CAE, la misma que ocupaba un importante espacio en las bodegas para el almacenaje.

Se incorporaron nuevos clientes: Laboratorios Recalcine, Schering Plough del Ecuador, Weatherford, Chanquing Petroleum, Wyeth.

Al momento EMSA maneja aproximadamente el 50% de participación en el mercado a comparación de los cinco almaceneras restantes.

En este año se disminuyeron los incidentes dentro del área, gracias a la aportación del personal operativo y a sus grandes esfuerzos.

## **FINANCIERO**

De la revisión en las cuentas de ingreso encontramos que en el año 2007 se llegó a una facturación total de 13.171.296.00 dólares, y por otro lado en cuanto a los rubros de gastos, se observa un valor total para el año 2007 de 10.118.815.00 dólares, observando una tendencia estable de gastos.

Al consolidar las cuentas de ingresos y egresos se obtiene un resultado positivo que indica una utilidad neta de 3.052.481 dólares.

**Índices Financieros.-** Los índices financieros calculados para el año 2007, son los siguientes:

1. El índice de solvencia se situó en 0.90 lo cual significa que EMSA al cierre del periodo 2007 cuenta con los recursos corrientes suficientes para cubrir sus obligaciones corrientes. Se encuentra en una condición de solvencia.
2. El índice de liquidez alcanzó a 1.66 lo cual significa que EMSA al cierre del periodo 2006 cuenta con los recursos líquidos suficientes para cubrir sus obligaciones corrientes. Se encuentran en una condición de liquidez.

Aeropuerto "Mariscal Sucre"  
Quito  
PBX: (+593-2) 3302233  
FAX: (+593-2) 3303102

Aeropuerto "José Joaquín Olmedo"  
Guayaquil  
TEL: (+593-4) 2288202  
FAX: (+593-4) 2288320

Aeropuerto "Eloy Alfaro"  
Manta  
TEL: (+593-5) 2629533  
FAX: (+593-5) 2629534

3. El índice de solidez que relaciona los pasivos totales con los activos totales registra un valor 0.27 lo cual significa que si EMSA liquidase todos sus activos cubre todas sus obligaciones con terceros.
4. El índice de rentabilidad que relaciona la utilidad neta con las ventas netas fue de 0.23 lo cual significa que por cada 1 dólar de ventas se obtuvo una ganancia de 0.23 dólares.
5. El índice de rentabilidad patrimonial que relaciona la utilidad del ejercicio con el patrimonio, se encuentra en 0.28 lo cual significa que por cada dólar de patrimonio se ha obtenido una ganancia de 0.28 dólares.

De la revisión de las principales cuentas de los balances y de los índices financieros mencionados se puede concluir que en el año 2007 EMSA se encuentra en una condición de Solvencia, liquidez, sólida y rentable.

Los balances general y de resultados registran razonablemente la situación de la compañía al 31 de diciembre del 2007, de conformidad con las normas y principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,

**EMSA GlobeGround Ecuador**



**Hartmut Porstmann**  
**GERENTE GENERAL**

Aeropuerto "Mariscal Sucre"  
Quito  
PBX: (+593-2) 3302233  
FAX: (+593-2) 3303102

Aeropuerto "José Joaquín Olmedo"  
Guayaquil  
TEL: (+593-4) 2288202  
FAX: (+593-4) 2288320

Aeropuerto "Eloy Alfaro"  
Manta  
TEL: (+593-5) 2629533  
FAX: (+593-5) 2629534