

CPA. Edison Guamán Gómez
Matrícula profesional No. 173410
Quito: Av. 6 de diciembre N33-32 y Bossano,
Edif. Torres Bossano, 4to piso
Telf: 593-2-6014212 0998160 995

INFORME DEL COMISARIO

A los señores accionistas de
EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
Quito, 16 de marzo de 2018

1. He revisado el balance general de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M., al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes: estado de resultados integrales, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La auditoría de los estados financieros mencionados fue ejecutada por la firma Pricewaterhousecoopers que, con fecha 15 de marzo de 2018, emitió su dictamen sin salvedades.

2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi revisión de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) La revisión de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con base el alcance previsto en las Normas Internacionales de Auditoría.
 - c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M, al 31 de diciembre del 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera. Un resumen de las bases de presentación de dichos estados financieros se adjunta a este reporte.
 - d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. Los ingresos de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M, se originan en brindar servicios aeroportuarios en los aeropuertos de Quito, Guayaquil, Manta y Latacunga, tales como rampa (apoyo en tierra con personal calificado requerido por las aerolíneas), manejo de carga de importación (asistencia integral con personal calificado requerido por las aerolíneas), y despacho de pasajeros (representar a las aerolíneas en la aceptación de pasajeros, maletas y equipaje).
4. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.



CPA. Edison Guamán Gómez

Comisario

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En U. S. dólares)

	..31 de Diciembre de..	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos</u>		
<i>ACTIVOS CORRIENTES</i>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.004.149	9.286.996
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	360.000	364.436
Deudores comerciales	1.868.463	1.960.659
Inventarios	951.811	922.834
Otras cuentas por cobrar	368.592	357.148
Total activos corrientes	<u>12.553.015</u>	<u>12.892.073</u>
<i>ACTIVOS NO CORRIENTES</i>		
Propiedad y equipos	9.394.991	10.177.617
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	367.136	-
Otros activos	770.857	870.857
Total activos no corrientes	<u>10.532.984</u>	<u>11.048.474</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>23.085.999</u>	<u>23.940.547</u>
<u>Pasivo y patrimonio</u>		
<i>PASIVOS CORRIENTE</i>		
Acreedores comerciales	355.236	467.202
Otras cuentas por pagar	832.064	745.859
Beneficios a los empleados y otras provisiones	529.322	700.568
Impuesto a la renta por pagar	768.001	962.600
Impuestos por pagar	106.740	119.780
Total pasivos corrientes	<u>2.591.363</u>	<u>2.996.009</u>
<i>PASIVOS NO CORRIENTES</i>		
Beneficios definidos empleados	1.585.338	1.732.968
Impuestos a la renta diferido	1.212.912	1.159.956
Total pasivos no corrientes	<u>2.798.250</u>	<u>2.892.924</u>
TOTAL PASIVO	<u>5.389.613</u>	<u>5.888.933</u>
PATRIMONIO		
Capital social	580.000	580.000
Reserva legal	290.000	290.000
Reserva facultativa	712.807	712.807
Resultados acumulados	16.113.579	16.468.807
Total patrimonio	<u>17.696.386</u>	<u>18.051.614</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>23.085.999</u>	<u>23.940.547</u>

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En U. S. dólares)

	..31 de Diciembre de...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>INGRESOS</i>		
Ingresos ordinarios	18.440.167	18.605.278
Costo de los servicios	<u>(10.892.310)</u>	<u>(9.949.967)</u>
Ganancia Bruta	<u>7.547.857</u>	<u>8.655.311</u>
Gastos de Administración	<u>(3.593.225)</u>	<u>(3.949.524)</u>
Resultado operacional	<u>3.954.632</u>	<u>4.705.787</u>
Ingresos financieros, neto	225.091	304.247
Otros ingresos	<u>135.773</u>	<u>22.694</u>
Ganancias antes de impuesto a la renta	<u>4.315.496</u>	<u>5.032.728</u> -
Impuesto a la renta:	<u>(987.591)</u>	<u>(1.186.202)</u>
Ganancia del Periodo	<u>3.327.905</u>	<u>3.846.526</u>
Partidas que no se reclasificaran posteriormente al resultado del periodo:		
Reserva por revaluación de propiedades y equipos, neto	(186.284)	4.442.793
Nuevas mediciones de los planes de beneficios definidos; ganancias (pérdidas) actuariales	<u>215.934</u>	<u>(148.030)</u>
Ganancia del período y otro resultado integral	<u><u>3.357.555</u></u>	<u><u>8.141.289</u></u>

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En U. S. dólares)

	Reservas			Resultados acumulados			Total
	Capital social	Legal	Facultativa	Superávit por revaluación	Adopción por primera vez de las NIIF	Unidades acumuladas	
Saldo al 1 de enero de 2016	580.000	290.000	712.807	-	3.067.920	9.122.255	13.772.982
Transacciones con accionistas- Dividendos	-	-	-	-	-	(3.862.657)	(3.862.657)
Superávit por rea valúo de equipos	-	-	-	4.442.793	-	-	4.442.793
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(148.030)	(148.030)
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	3.846.526	3.846.526
Saldo al 1 de enero de 2017	580.000	290.000	712.807	4.442.793	3.067.920	8.958.094	18.051.614
Transacciones con accionistas- Dividendos	-	-	-	-	-	(3.712.783)	(3.712.783)
Actualización de impuesto diferido por rea valúo de equipos	-	-	-	(186.284)	-	-	(186.284)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	215.934	215.934
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	3.327.905	3.327.905
Saldo al 31 de diciembre de 2017	580.000	290.000	712.807	4.256.509	3.067.920	8.789.150	17.696.386

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En U. S. dólares)

	..31 de Diciembre del..	
	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	4.315.496	5.032.728
Más: cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisión para cuentas incobrables	18.426	20.350
Bajas de propiedades y equipos	17.683	455.310
Obligaciones por beneficios definidos	74.451	286.192
Amortización	100.000	100.000
Depreciación	1.292.316	1.296.199
	5.818.372	7.190.779
Cambios en activos y pasivos:	73.770	32.050
Deudores comerciales	(11.444)	(192.077)
Inventarios	(28.977)	225.215
Otros activos	-	(2.621)
Acreedores comerciales	(111.966)	201.690
Otras cuentas por pagar	86.205	170.316
Beneficios a los empleados y otras provisiones	(171.246)	96.174
Impuestos por pagar	(13.040)	(6.387)
Beneficios definidos empleados	(6.147)	(16.841)
Efectivo generado en operación	5.635.527	7.698.298
Pago de impuesto a la renta	(1.315.518)	(1.301.644)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	4.320.009	6.396.654
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Vencimiento de inversiones mantenidas hasta su vencimiento	31.364.381	21.337.019
Compras de inversiones mantenidas hasta su vencimiento	(31.727.081)	(21.319.969)
Adiciones de propiedades y equipos neto	(527.373)	(652.476)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(890.073)	(635.426)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	(3.712.783)	(3.862.657)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	(3.712.783)	(3.862.657)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
	(282.847)	1.898.571
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	9.286.996	7.388.425
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	9.004.149	9.286.996

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

1.- INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Constitución y operaciones

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M., es una sociedad de economía mixta, constituida el 10 de noviembre de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de enero de 1995. La dirección registrada es Aeropuerto Tababela, Quito Ecuador. El 70% de las acciones es poseído por Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA), entidad domiciliada en Ecuador. Se dedica a brindar servicios en los aeropuertos de Quito, Guayaquil, Manta y Latacunga, tales como rampa (apoyo en tierra con personal calificado requerido por las aerolíneas), manejo de carga de importación (asistencia integral con personal calificado) y despacho de pasajeros (representar a las aerolíneas en la aceptación de pasajeros, maletas y equipaje).

1.2. Situación económica del País

Durante el 2017, la situación económica del País ha presentado leves indicios de recuperación; sin embargo, los precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

La Administración considera que la situación antes indicada no ha generado efectos significativos en las operaciones de la Compañía.

1.3. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de fecha 1 de marzo del 2018 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

2.- BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Los adjuntos estados financieros de EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Han sido preparados sobre la base del costo. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

Los estados financieros originales de la Compañía, cumpliendo con el requerimiento del párrafo 30 de la NIC 8, hacen el respectivo análisis de los nuevos pronunciamientos contables emitido y aún no en vigor. La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones no generará un impacto significativo en los estados financieros, en el año de su aplicación inicial.

En relación a la NIIF 9 y 15 la Administración informa que, basada en una evaluación general no se esperan impactos significativos en la aplicación de las mencionadas normas debido a:

- i. NIIF 15: las transacciones de prestación de servicios presentan de manera general una sola obligación de desempeño que es claramente identificable y en aquellos contratos con clientes que generan ingresos con contraprestaciones variables la Administración realiza la mejor estimación de acuerdo lo estipulado en los contratos registrando los ingresos en el periodo en el que corresponden; tampoco existen costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos, por tanto, no se esperan efectos importantes en la aplicación de esta norma.
- ii. NIIF 9: Su principal instrumento financiero es la cartera compuesta por cuentas por cobrar a clientes los cuales se liquidan hasta 30 días; las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo, por cuanto si se provisionan las pérdidas esperadas futuras no se generaría un impacto importante.

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

2.3. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros adjuntos se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos.

2.5. Activos y pasivos financieros.

i. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas"; "Préstamos y cuentas por cobrar"; "Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento" y; "Activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y; "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros únicamente en la categoría de "Préstamos y cuentas por cobrar" y solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los activos y pasivos financieros se explican a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar: Representados en el estado de situación financiera por "cuentas por cobrar comerciales", "cuentas por cobrar a compañías relacionadas" y otras cuentas por cobrar corto y largo plazo (principalmente compuesta de cuentas por cobrar a empleados). Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por "obligaciones con instituciones financieras", "cuentas por pagar comerciales", "cuentas por pagar a compañías relacionadas" "préstamos de accionistas" y "otras cuentas por pagar". Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

ii. Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y/o cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

i. Cuentas por cobrar comerciales:

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes, por la prestación de servicios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y se liquidan hasta en 30 días.

Debido a que la Compañía vende su producción a un plazo de hasta 30 días, se comienza a realizar análisis de la aplicabilidad de estimaciones de deterioro para cuentas a cobrar superiores a esta fecha.

ii. Cuentas por cobrar a compañías relacionadas:

Corresponden principalmente a valores generados por transacciones comerciales. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

iii. Otras cuentas por cobrar (corto y largo plazo):

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

Representadas principalmente por cuentas por cobrar a empleados y terceros, que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado.

iv. Otros pasivos financieros:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

a. Cuentas por pagar a compañías relacionadas:

Corresponden a obligaciones de pago generadas por transacciones comerciales que son exigibles a corto y largo plazo. Se registran a su valor nominal que es equivalente al costo amortizado.

b. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 30 días.

iii. Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos presenta un saldo de provisión por deterioro. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 presentan provisiones por deterioro, que se presentan como menor valor del rubro "cuentas por cobrar comerciales".

iv. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

El costo para materiales de suministro y repuestos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

2.7. Propiedades y equipos

Los equipos motorizados y no motorizados son presentados bajo el método de revaluaciones, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. Las revaluaciones se realizan uniformemente por cada clase de estos. Es revisada la necesidad de realizar o no revaluaciones a cada fecha de cierre de los estados financieros. Los efectos de las revaluaciones se registran en el patrimonio con crédito a la cuenta Superávit por valuación.

Las revaluaciones efectuarán con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada periodo.

El aumento en la revaluación de los equipos motorizados y no motorizados se reconoce en Otro resultado integral neto del correspondiente Impuesto diferido, y se acumula en el Patrimonio en la cuenta Superávit por valuación, la misma que va depreciándose contra los resultados acumulados en el tiempo de Vida útil de los activos revaluados. Cualquier disminución en el monto de la revaluación, afectará primero a la reserva y posteriormente, cuando esta se haya consumido en su totalidad, se registrará con cargo al resultado del periodo.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los equipos de mantenimiento, muebles y enseres, equipos de computación, así como las instalaciones son registradas al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores y son registrados en resultados cuando son incurridos. La depreciación de otras propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo y considera valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

EMSA AIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

<i>Tipo de Bienes</i>	<i>Número de años</i>	<i>Valor Residual</i>
Instalaciones	10 años	0%
Equipos de oficina	2 a 10 años	10%
Muebles y enseres	2 a 10 años	10%
Equipo motorizado	3 a 25 años	4% al 56%
Equipo no motorizado	10 a 25 años	10%
Equipo de mantenimiento	1 a 10 años	12%
Equipos de computación	1 a 6 años	10%

Se establecen valores residuales para cada caso, en función del estimado que el mercado cancela.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en otros ingresos o egresos no operacionales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.8. Otros activos

Los otros activos corresponden al pago inicial estipulado en el acuerdo de concesión firmado con Corporación Quiport S.A. el 11 de mayo de mayo de 2012, con una vigencia de 10 años, que incluye el arrendamiento de las instalaciones y la concesión para prestación de servicio aeroportuarios en el Nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (NAIQ). Estos activos están registrados al costo menos la amortización acumulada.

La amortización se calcula en base a la vigencia del acuerdo de concesión, una vez que la instalación comercial se encuentre en servicio, utilizando el método de la línea recta y dicho importe es reconocido en los resultados del periodo.

2.9. Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se han identificado pérdidas por deterioro de activos no financieros.

2.10. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al gasto o ingreso por impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.10.1. Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o mayor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables.

Se encuentra vigente la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.10.2. Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuesto activo y pasivo corriente y cuando el impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacionen con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido activo que se generen de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias es reconocido únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

2.11. Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i. Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- ii. Décimo tercer, décimo cuarto sueldos y otros relacionados con la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iii. Otras provisiones: corresponden principalmente a aportes personales y patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y fondos de reserva.

Beneficios de largo plazo (jubilación patronal y desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

estudios actuariales practicados por un profesional independiente, se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo. En el año 2017, la tasa de descuento Promedio (bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de América) utilizada por los actuarios independientes es del 4.02% anual (2016: 4.14%).

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados o a otros resultados integrales (patrimonio) en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

2.12. Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en 2.10 EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M. registra provisiones cuando (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.13. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en los resultados con base a los servicios prestados en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad.

2.14. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

EMSAAIRPORT SERVICES C.E.M.
BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. dólares)

3° ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Propiedades y equipos (equipos motorizados y no motorizados): La determinación del valor razonable por el método de la revaluación, de las vidas útiles y valores residuales que se evalúan al cierre de cada año.
- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.