

**MOORE STEPHENS AUDITORES  
CIA. LTDA.**

---

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701  
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719  
P.O.Box: 17- 03- 1437  
e-mail: info@mse.com.ec  
www.moorestephens.com.ec  
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Comejo  
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2  
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849  
Guayaquil

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los señores Accionistas y Junta Directiva de:**

**COMPANÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR;  
EMSAAIRPORT SERVICES**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **COMPANÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR, EMSAAIRPORT SERVICES** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

**MOORE STEPHENS AUDITORES  
CIA. LTDA.**

---

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701  
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719  
P.O.Box: 17- 03- 1437  
e-mail: info@mse.com.ec  
www.moorestephens.com.ec  
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Comejo  
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2  
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849  
Guayaquil

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR, EMSAAIRPORT SERVICES** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR, EMSAAIRPORT SERVICES.**, al 31 de diciembre del 2007, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Febrero, 11 del 2008

Quito, Ecuador

  
María de los Angeles Guijarro  
CPA No. 22.120

  
Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.  
RNAE No.322

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios  
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - bancos		3.223.877	1.829.664
Documentos y cuentas por cobrar	4	3.295.817	4.703.380
(-) Provisión para cuentas incobrables	5	(938.033)	(1.113.508)
Inventarios	6	1.594.267	533.700
Pagos anticipados		49.084	97.139
Impuestos anticipados		371.178	321.236
<b>Total activo corriente</b>		<b>7.596.190</b>	<b>6.371.611</b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO - neto</b>	7	<b>2.846.341</b>	<b>2.122.338</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Documentos y cuentas por cobrar	4	419.897	
Inversiones permanentes	8	2.186	352.186
Otros activos	9	103.863	216.823
<b>Total otros activos</b>		<b>525.746</b>	<b>569.008</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10.968.276</b>	<b>9.062.958</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	10	235.465	201.521
Obligaciones sociales por pagar	11	755.408	538.010
Obligaciones fiscales por pagar		180.988	194.342
Impuesto a la renta	12	773.310	469.573
Compañías relacionadas		559.354	34.242
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>2.504.525</b>	<b>1.437.688</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			
Jubilación patronal	13	435.866	339.139
Bonificación 25% desahucio	13	55.142	75.658
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>490.808</b>	<b>414.797</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>7.972.943</b>	<b>7.210.474</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>10.968.276</b>	<b>9.062.958</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios  
del Ecuador, EMSA AIRPORT SERVICES**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos por servicios		13.752.136	12.614.822
<b>Total Ingresos</b>		<u>13.752.136</u>	<u>12.614.822</u>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Servicios de rampa		(4.600.888)	(4.435.465)
Servicios en aduanas		(1.368.869)	(1.615.707)
Gastos administrativos		(2.963.040)	(2.775.635)
Servicios de despacho de pasajeros		(404.549)	(400.890)
Servicios de carga de exportación		(59.446)	(106.746)
<b>Total gastos operacionales</b>		<u>(9.396.592)</u>	<u>(9.334.443)</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		4.355.544	3.280.379
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Depreciación		(847.694)	(994.089)
Provisión cuentas incobrables		(172.724)	
Pérdida en venta de activos fijos		(39.554)	(10.268)
Pérdida en inversiones		(350.000)	
Otros		(17.749)	(117.711)
<b>Total gastos no operacionales</b>		<u>(1.427.721)</u>	<u>(1.122.069)</u>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses ganados		124.660	146.071
Otros			2.787
<b>Total Ingresos no operacionales</b>		<u>124.660</u>	<u>148.858</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>			
		3.052.483	2.307.167
Participación a trabajadores	11	(545.866)	(366.757)
Impuesto a la renta	12	(773.310)	(469.573)
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u><u>1.733.307</u></u>	<u><u>1.470.837</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios  
del Ecuador, EMSAIRPORT SERVICES**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

Nota	Capital social	Capital adicional	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Utilidad neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2005	80.000	3.752.943	203.727	712.807	990.160	1.328.672	7.068.309
Transferencia a resultados acumulados					1.328.672	(1.328.672)	-
Pago de dividendos					(1.328.672)		(1.328.672)
Utilidad neta						1.470.837	1.470.837
Saldos al 31 de diciembre del 2006	80.000	3.752.943	203.727	712.807	990.160	1.470.837	7.210.474
Transferencia a resultados acumulados					1.470.837	(1.470.837)	-
Aumento de capital	500.000				(500.000)		-
Pago de dividendos					(970.837)		(970.837)
Utilidad neta						1.733.307	1.733.307
Saldos al 31 de diciembre del 2007	580.000	3.752.943	203.727	712.807	990.160	1.733.307	7.972.943

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios  
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
Por los períodos comprendidos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2007 y 2006  
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Efectivo provisto por clientes	13.477.622	13.083.092
Efectivo utilizado en proveedores	(6.696.438)	(6.459.159)
Efectivo utilizado en empleados	(3.729.797)	(3.360.650)
Efectivo utilizado en otros	(36.424)	(476.625)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>3.014.963</u>	<u>2.786.658</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Efectivo utilizado en compra de propiedad y equipo	(1.066.744)	(350.185)
Efectivo utilizado en otros activos	(73.423)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1.140.167)</u>	<u>(350.185)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Efectivo provisto por (utilizado en) compañías relacionadas	490.254	(832.629)
Efectivo utilizado en pago de dividendos a accionistas	(970.837)	(1.148.672)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(480.583)</u>	<u>(1.981.301)</u>
<b>AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	1.394.213	455.173
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS</b>	1.829.664	1.374.491
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS</b>	<u>3.223.877</u>	<u>1.829.664</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios  
del Ecuador, EMSAIRPORT SERVICES**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN  
Por los períodos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2007 y 2006  
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Utilidad neta</b>	<u>1.733.307</u>	<u>1.470.837</u>
<b>Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación</b>		
Depreciaciones	847.694	994.089
Amortizaciones	186.383	235.854
Provisión para cuentas dudosas	172.724	
Pérdida en inversiones	350.000	
Provisión para obligaciones sociales	742.471	538.010
Provisión para impuesto a la renta	773.310	469.573
Saldo inicial seguros prepagados		70.736
Provisión jubilación patronal	98.527	56.834
Ajuste en propiedad y equipo	(1.157)	
<b>Utilidad Conciliada</b>	<u>4.901.259</u>	<u>3.835.932</u>
<b>Cambios netos en el Capital de Trabajo</b>		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar	(398.018)	322.200
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar empleados	414	(3.149)
Disminución (aumento) de anticipo a proveedores	32.334	(30.833)
Disminución (aumento) de otras cuentas por cobrar	10.887	(4.624)
Aumento en gastos pagados por anticipado	(254.280)	(311.459)
Aumento en inventarios	(1.056.617)	(72.236)
Disminución (aumento) en proveedores	16.748	(168.967)
Aumento en obligaciones sociales	(525.073)	(517.726)
Disminución en compañías relacionadas	525.112	
Disminución (aumento) de otras cuentas por pagar	13.246	(34.041)
Aumento de obligaciones fiscales por pagar	(230.533)	(228.440)
Disminución en bonificación por desahucio	(20.516)	
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u>3.014.963</u>	<u>2.766.658</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

# **Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006  
(Expresadas en dólares de E.U.A.)**

## **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública el 10 de noviembre de 1994 e inscrita en el registro mercantil el 4 de enero de 1995, tiene una duración de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el registro mercantil, pudiendo este plazo prolongarse y su domicilio principal es la ciudad de Quito. El capital social de la Compañía asciende a US\$ 580.000 y está constituido por 14.500 acciones de US\$ 40 cada una.

## **2. OPERACIONES**

La Compañía tiene por objeto principal dedicarse a la prestación de servicios aeroportuarios en el Ecuador, pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas con el fin que se persigue. Además podrá ejecutar las actividades de almacenamiento, transporte, comercialización y venta al público de los derivados de petróleo producidos en el país o importados.

## **3. POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

### **a. Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, resolvió disponer que tanto las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" como las Normas Internacionales de Aseguramiento "NIAA" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, normas que serán de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009.

**b. Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

**c. Consistencia de Presentación**

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

**d. Período de Tiempo**

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

**e. Inventarios**

Los inventarios de materiales y repuestos están registrados al costo de adquisición el cual no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método promedio.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con las importaciones.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**f. Propiedad y Equipo**

Los saldos de propiedad y equipo están contabilizados al costo de adquisición, más aquellos costos directamente atribuibles para poner el activo en condición de operación y uso, más el valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17. Los adquiridos desde marzo del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

**g. Depreciación**

El gasto por depreciación de propiedad y equipo se carga a los resultados del período aplicando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Muebles y enseres, equipo de oficina	10%
Equipos de mantenimiento	10%
Equipos de computación adquiridos antes del 2002	20%
Equipos de computación adquiridos a partir del 2002	33%
Vehículos y equipo motorizado	20%

**h. Otros activos**

Los otros activos se muestran al costo histórico en dólares o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17, según corresponda y constituyen principalmente sistemas informáticos, adecuaciones, instalaciones y proyectos de construcción para bodegas de carga de exportación de cuartos fríos y hangar de mantenimiento; los cuales son amortizados en línea recta en períodos de tres años para los sistemas informáticos y cinco años para los demás activos. Los adquiridos desde marzo del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares

**i. Inversiones permanentes**

Corresponden a inversiones en acciones y se encuentran registradas por el método de participación al valor patrimonial de la compañía emisora.

**j. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**k. Participación a trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

**l. Impuesto a la Renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del período el 25% (15% si las utilidades son reinvertidas) de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
**EMSAAIRPORT SERVICES**  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**4. CUENTAS POR COBRAR**

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

Detalle	2007	2006
Clientes	2.074.210	1.691.164
Cuentas por cobrar a Ecuatoriana de Aviación	601.515	601.515
Civas Ecuador		311.912
Compañías relacionadas	51.952	231.985
Quito Airport Services (1)	468.397	1.723.427
Anticipo a proveedores	2.259	34.594
Cuentas por cobrar empleados	41.812	42.226
Otras cuentas por cobrar	55.671	66.558
<b>Total</b>	<b><u>3.295.817</u></b>	<b><u>4.703.380</u></b>

(1) Al 31 de diciembre del 2007 el saldo por cobrar a QUITO AIRPORT SERVICES asciende a US\$ 888.094; de los cuales US\$ 419.697 corresponden a financiamiento a largo plazo con vencimiento en el año 2009.

**5. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES**

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los periodos 2007 y 2006 es como sigue:

Detalle	2007	2006
Saldo inicial	1.113.508	1.227.694
Provisión del año	172.724	
Utilización	(348.198)	(114.186)
<b>Total</b>	<b><u>938.033</u></b>	<b><u>1.113.508</u></b>

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**6. INVENTARIO**

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Repuestos	461.535	384.978
Herramientas	12.846	12.080
Lubricantes	5.100	4.266
Combustibles	6.666	6.836
Material de limpieza	12.757	9.437
Uniformes	28.012	25.679
Materiales varios	4.506	3.865
Importaciones en tránsito	1.062.846	86.560
<b>Total</b>	<b><u>1.594.267</u></b>	<b><u>533.700</u></b>

**7. PROPIEDADES Y EQUIPO - neto**

Un detalle de la propiedad y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2007**

	<b>SALDO AL INICIO</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>VENTAS Y BAJAS</b>	<b>RECLASIFICACIONES Y OTROS</b>	<b>SALDO AL FINAL</b>
<b>COSTO</b>					
Vehículos y equipo motorizado	14.048.293	315.267	(363.620)		13.999.940
Edificio	327.000			525.112	852.112
Muebles y enseres	666.907	740.054	(3.275)	(2.210)	1.401.476
Equipo de computación	350.364	5.647	(12.467)	4.768	348.312
Equipo de oficina	495.355	3.845	(7.848)	(2.558)	488.794
Equipo de mantenimiento	323.867	1.930			325.797
<b>Total</b>	<b>16.211.786</b>	<b>1.066.744</b>	<b>(387.211)</b>	<b>525.112</b>	<b>17.416.431</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>					
Vehículos y equipo motorizado	(12.778.193)	(646.582)	336.299		(13.088.476)
Edificio	(57.225)	(42.606)			(99.830)
Muebles y enseres	(518.899)	(46.760)	7.287		(558.371)
Equipo de computación	(308.783)	(25.786)	19.764		(314.805)
Equipo de oficina	(189.068)	(45.075)	2.545		(231.597)
Equipo de mantenimiento	(237.281)	(40.885)		1.157	(277.010)
<b>Total</b>	<b>(14.089.448)</b>	<b>(847.694)</b>	<b>365.896</b>	<b>1.157</b>	<b>(14.570.090)</b>
<b>Propiedad y equipo - neto</b>	<b>2.122.338</b>	<b>219.050</b>	<b>(21.315)</b>	<b>526.269</b>	<b>2.846.341</b>

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2006

	SALDO AL INICIO	ADICIONES	VENTAS	RECLASIFICACIONES	SALDO AL FINAL
<b>COSTO</b>					
Vehículos y equipo motorizado	13.958.997	243.479	(154.183)		14.048.293
Edificio	794.000		(467.000)		327.000
Muebles y enseres	670.636	3.474	(7.202)		666.907
Equipo de computación	367.823	16.120	(27.881)	(5.697)	350.364
Equipo de oficina	473.563	42.708	(26.614)	5.697	495.355
Equipo de mantenimiento	280.072	44.404	(609)		323.867
<b>Total</b>	<b>16.546.091</b>	<b>350.185</b>	<b>(683.489)</b>		<b>16.211.786</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>					
Vehículos y equipo motorizado	(12.069.030)	(821.602)	112.438		(12.778.193)
Edificio	(99.250)	(16.350)	58.375		(57.225)
Muebles y enseres	(463.527)	(59.390)	4.019		(518.899)
Equipo de computación	(309.771)	(26.893)	27.881		(308.783)
Equipo de oficina	(163.554)	(46.447)	20.933		(189.068)
Equipo de mantenimiento	(214.336)	(23.407)	462		(237.281)
<b>Total</b>	<b>(13.319.467)</b>	<b>(994.089)</b>	<b>224.108</b>		<b>(14.089.448)</b>
<b>Propiedad y equipo - neto</b>	<b>3.226.623</b>	<b>(643.904)</b>	<b>(459.381)</b>		<b>2.122.338</b>

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**8. INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre del 2007, las inversiones permanentes corresponden a acciones y se conforman de la siguiente manera:

Detalle	% de acciones	Costo en libros	Valor patrimonial
Ecuador Airport Services	100%	1.570	1570
Quito Airport Services. (a)	50%	616	(185.760)
<b>Total</b>		<b>2.186</b>	

(a) En el año 2007 la Compañía castigó US \$ 350.000 por actualización al valor patrimonial proporcional.

**9. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS**

Un detalle de los cargos diferidos por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

**2007**

Detalle	Saldo al Inicio	Adiciones	Saldo al Final
Sistemas informáticos	553.905	30.350	584.255
Instalaciones y adecuaciones	1.074.634	43.073	1.117.707
	<u>1.628.539</u>	<u>73.423</u>	<u>1.701.962</u>
Menos amortización acumulada	(1.411.716)	(186.383)	(1.598.099)
<b>Total</b>	<b>216.823</b>	<b>(112.960)</b>	<b>103.863</b>

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
**EMSAAIRPORT SERVICES**  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**2006**

Detalle	Saldo al Inicio	Adiciones	Saldo al Final
Sistemas informáticos	553.905		553.905
Instalaciones y adecuaciones	1.074.634		1.074.634
	<u>1.628.539</u>		<u>1.628.539</u>
Menos amortización acumulada	(1.175.863)	(235.854)	(1.411.716)
<b>Total</b>	<u><b>452.676</b></u>	<u><b>(235.854)</b></u>	<u><b>216.823</b></u>

**10. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 las cuentas por pagar se resumen como sigue:

Detalle	2007	2006
Proveedores locales	59.389	33.432
Proveedores del exterior	3.950	9.209
Otras cuentas por pagar Atlas	8.022	8.022
Otras cuentas por pagar	164.104	150.858
<b>Total</b>	<u><b>235.465</b></u>	<u><b>201.521</b></u>

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**11. OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR**

Un resumen de la composición de obligaciones sociales por pagar es como sigue:

Detalle	2007	2006
Sueldos por pagar	465	57
Décimo tercer sueldo	22.298	16.862
Décimo cuarto sueldo	45.479	26.959
Fondos de reserva	76.905	72.592
Participación utilidades	545.866	366.757
IESS por pagar	64.395	54.783
<b>Total</b>	<b><u>755.408</u></b>	<b><u>538.010</u></b>

**12. IMPUESTO A LA RENTA**

**a) Conciliación tributaria**

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por los períodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en el 2007 y 2006 son las siguientes:

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Detalle	2007	2006
Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	3.052.483	2.307.166
Más gastos no deducibles	586.623	137.881
Base para la participación a trabajadores	3.639.106	2.445.047
15% participación a trabajadores	545.866	366.757
Utilidad después de participación a trabajadores	3.093.240	2.078.290
Base para el 15%		500.000
Base para el 25%	3.093.240	1.578.290
Impuesto a la renta	773.310	469.573
Menos anticipos de impuesto a la renta	(121.034)	(138.641)
Menos retenciones de impuesto a la renta	(180.985)	(113.753)
<b>Impuesto a la renta por pagar</b>	<b>471.291</b>	<b>217.179</b>

**b) Dividendos**

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

**c) Precios de transferencia**

Los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a trescientos mil dólares de los Estados Unidos de América, deberán presentar el anexo de Precios de Transferencia dentro de los cinco días siguientes a la declaración y el informe integral, en un plazo no mayor a 6 meses de la fecha de la declaración.

**d) Contingencias**

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2004 al 2007.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

**13. JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO**

**Jubilación Patronal**

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

EMSA, registró los siguientes movimientos en los períodos 2007 y 2006:

Detalle	2007	2006
Saldo inicial	339.139	282.305
Provisión del año	96.527	56.834
<b>Total</b>	<b><u>435.666</u></b>	<b><u>339.139</u></b>

**Reserva Bonificación por Desahucio**

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 el saldo acumulado de la provisión por este concepto asciende a US\$ 55.142 y US\$ 75.658 respectivamente.

**14. CONTRATOS IMPORTANTES**

Contrato de concesión de servicios de aduana

Mediante acuerdo de concesión No. 161 de fecha de fecha 22 de diciembre de 1995 y contrato de fecha 7 de mayo de 1966, el Ministerio de Finanzas y Crédito Público, concede los servicios de carga, descarga y movilización de las mercancías que transitan, ingresan o salen del territorio ecuatoriano por vía aérea internacional; el almacenamiento y custodia de éstas en bodega y la administración de sus bodegas a favor de la Compañía en los aeropuertos de las ciudades Quito y Guayaquil.

Mediante resolución No. 246 de fecha 28 de octubre de 1999, el Director de Asesoría Jurídica de la Corporación Aduanera Ecuatoriana – C. A. E., renovó por cinco años a partir de la fecha de la Resolución No. 246 el acuerdo de concesión No. 161, para el funcionamiento del almacén temporal a la Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

El plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 28 de octubre de 1999. Para seguridad del cumplimiento del contrato, la Compañía entregó una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana C.A.E., por US\$ 250,000, contratada con el Banco Produbanco el 14 de mayo de 2004, con vencimiento al 14 de mayo de 2005, renovables cada año.

Mediante Resolución No.14-2005-R5 de la Corporación Aduanera Ecuatoriana – C. A. E., de fecha 20 de octubre del 2005, se autoriza la renovación del acuerdo de concesión para el funcionamiento del almacén temporal de la Compañía por un período de dos años.

Con fecha 27 de abril del 2007, la Corporación Aduanera Ecuatoriana (C.A.E.) renovó el contrato de concesión de almacén temporal de mercancías de la Compañía por el plazo de dos años.

**Contrato de arrendamiento de instalaciones y licencias de operaciones**

Con fecha 26 de diciembre de 2001, la Dirección General de Aviación Civil, mediante contrato modificatorio establece que los valores por concepto de arrendamiento de las instalaciones en los aeropuertos Mariscal de Sucre en Quito, Simón Bolívar en la ciudad de Guayaquil y Eloy Alfaro de Manta; se reajustarán en el mes de enero de cada año a partir del 2002, en el mismo porcentaje de variación que experimente el Índice oficial nacional de precios al consumidor en el grupo de alquileres del Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC). El plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 1 de octubre de 1998.

Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato por ocupación de las instalaciones ubicadas en el aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, EMSAAIRPORT SERVICES se compromete en entregar una garantía bancaria o póliza de 380 vigente hasta el 22 de julio de 2004. Adicionalmente se ha entregado como garantía especial una póliza de seguro de responsabilidad civil hasta por US\$ 50,000.

En el contrato de arrendamiento de las instituciones del Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, se estipula adicionalmente, que EMSAAIRPORT SERVICES abonará mensualmente a la Dirección General de Aviación Civil el 1,5% de los ingresos resultantes de las facturas emitidas por los servicios de rampa y manipuleo de carga hasta la vigencia del actual permiso de operación, el cual venció el 27 de septiembre del 2003; luego de lo cual se sujetará a las condiciones que se fijaren en el nuevo permiso de operación.

Con fecha 31 de mayo de 2002, mediante oficio No. CAQ – 2002-0807 la Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito CORPAQ al ser la nueva entidad propietaria del Aeropuerto Mariscal Sucre, comunica a EMSA que los valores que se pagaban por concepto del contrato suscrito con la Dirección General de Aviación Civil, a partir del mes de junio del 2002, deberán ser pagados a la CORPAQ.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

En la misma comunicación se indica que en los próximos días la CORPAQ suscribirá los nuevos contratos; con fecha 16 de enero de 2004 se suscribe el contrato de concesión de servicios.

**Contrato de soporte gerencial**

Con fecha 2 de enero de 1995, se suscribe un contrato entre la Compañía y Lufthansa Airport and Ground Services, LAGS, Sucursal Ecuador (Accionista minoritario), cuyo objeto es contratar los servicios de soporte gerencial, a través de la provisión de un Gerente General con amplia experiencia internacional y la asesoría técnica en desarrollo gerencial, administrativo y financiero. El plazo del contrato es de cinco años a partir de la fecha de suscripción del mismo y el valor mensual a pagar era de US\$ 15,000 con fecha 13 de diciembre de 2001, se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de US\$ 24,000, a partir del 1 de enero de 2001 por otro periodo de cuatros años hasta el 31 de diciembre de 2004.

Según acta de directorio de la compañía de fecha 12 de diciembre de 2001; se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de US\$ 26,667 a partir del 1 de enero de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2004.

Según acta de Directorio de la compañía de fecha 29 de septiembre de 2004; se renueva el contrato por 5 años y se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de US\$ 12,000 a partir del 1 de diciembre de 2004.

**Permiso de operaciones aeroportuarias**

Mediante resolución No 00050 de fecha 17 de abril de 1995, de la Dirección General de Aviación Civil, se concede a la compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, un permiso de operación para la prestación del servicio de rampa en los aeropuertos de Quito y Guayaquil por un periodo de dos años. Mediante Resolución No. 00063 del 13 de junio de 1996, la Dirección General de Aviación Civil modificó el permiso de operación, en cuanto a la ampliación de sus servicios, esto es, apoyo técnico a las aeronaves y despacho de vuelos.

El 28 de enero de 1999, mediante Resolución No. 0009, la Dirección General de Aviación Civil, modifica el permiso de operación concedido según Resolución No. 00037 y extiende el permiso de operación al aeropuerto Eloy Alfaro de Manta.

El 27 de septiembre de 2001, mediante Resolución No. 251, la Dirección General de Aviación Civil renovó el permiso de operación para continuar realizando actividades conexas, relacionadas con el servicio de rampa, apoyo técnico para las aeronaves, despacho de vuelos (peso y balance) y de pasajeros en los aeropuertos Mariscal Sucre de Quito y Simón Bolívar de Guayaquil y Eloy Alfaro de Manta; por un período de dos años a partir de la fecha de expedición de esta resolución hasta el 27 de septiembre de 2003.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

Según Resolución No. 03/192 y 03/193 de fecha 2 de octubre de 2003, la Dirección General de Aviación Civil (D.A.C.) renovó los permisos de operación de actividades conexas para brindar servicios de recepción, atención y despacho de pasajeros y aeronaves respectivamente; llevados a cabo en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil.

**15. CONTINGENCIAS**

Se mantienen juicios pendientes de los cuales se resume los más importantes, como sigue:

Reclamo efectuado por el señor Carlos Morales López interpuesto a EMSAAIRPORT SERVICES ante la Corte Superior de Quito, la cuantía es indeterminada. Actualmente este juicio se encuentra en apelación.

Reclamo por indemnización por daños y perjuicios interpuesto por ACE SEGUROS S.A. a EMSAAIRPORT SERVICES ante el Juzgado Décimo Tercero de lo Civil de Pichincha; cuya cuantía asciende a US\$ 70,000. Actualmente se solicitó autos para sentencia.

Reclamo por indemnización por daños y perjuicios interpuesto por AIG URUGUAY COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. a EMSAAIRPORT SERVICES, ante el Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha, por una cuantía de US\$ 32,619. Actualmente se solicitó autos para sentencia.

Demanda efectuada por EMSAAIRPORT SERVICES en contra de ECUATORIANA DE AVIACIÓN, la cuantía asciende a US\$ 1.394.282 ante el juzgado vigésimo primero de lo civil. Se solicitó autos para sentencia.

Demanda de la Corporación Aduanera Ecuatoriana en contra de EMSAAIRPORT SERVICES por faltas reglamentarias; se está solicitando la nulidad de dichas faltas, amparados en una resolución emitida por la CAE de enero del 2007.

Demanda del Ministerio de Salud Pública en contra de EMSAAIRPORT SERVICES por presunta negligencia en almacenamiento de mercadería de vacunas del Ministerio de Salud Pública su cuantía es indeterminada, el Ministerio de Salud Pública solicitó al Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha, una diligencia previa de inspección judicial, ésta se dio y el perito está por emitir su informe.

**16. AUMENTO DE CAPITAL**

**EMSA Airport Services** registró un aumento de capital de US\$ 500.000 con fecha de inscripción en el Registro Mercantil 10 de diciembre del 2007, el incremento fue mediante la reinversión de las utilidades provenientes del ejercicio fiscal 2006.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,  
EMSAAIRPORT SERVICES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**17. VALUACIÓN DE LA INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía decidió registrar por el método de participación la inversión que mantiene en Quito Airport Services; por lo que reconoció en resultados una pérdida de US\$ 350.000.

**18. RESERVA DE CAPITAL**

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reservas por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables en sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

**19. RESERVA LEGAL**

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

**20. RESERVA FACULTATIVA**

De conformidad con la Ley de Compañías, corresponden a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de directorio y accionistas.

**21. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de nuestro informe 11 de febrero del 2008 no se ha producido eventos que a opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.