

48722

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mss.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Comejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 848
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta Directiva de:

**COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR;
EMSAAIRPORT SERVICES**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR, EMSAAIRPORT SERVICES** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de resultados, estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

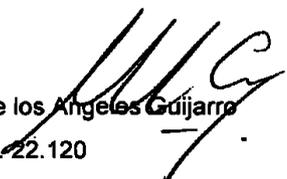
Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

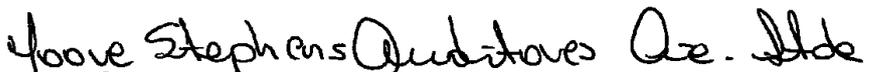
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR, EMSAAIRPORT SERVICES** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR, EMSAAIRPORT SERVICES.**, al 31 de diciembre del 2006, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Febrero, 9 del 2007

Quito, Ecuador


María de los Angeles Guizarro
CPA No. 22.120


Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.
RNAE No.322

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		1,829,664	424,491
Inversiones temporales			950,000
Documentos y cuentas por cobrar	4	4,703,380	4,088,150
(-) Provisión para cuentas incobrables	5	(1,113,508)	(1,227,694)
Inventarios	6	533,700	452,255
Pagos anticipados		97,139	70,736
Impuestos anticipados		321,236	353,663
Total activo corriente		6,371,611	5,111,502
PROPIEDADES Y EQUIPO - neto	7	2,122,338	3,225,623
OTROS ACTIVOS			
Inversiones permanentes		352,186	253,186
Otros activos	8	216,823	452,676
Total otros activos		569,009	705,862
TOTAL ACTIVO		9,062,958	9,042,987
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	9	201,521	395,320
Obligaciones sociales por pagar	10	538,010	517,726
Obligaciones fiscales por pagar		194,342	158,006
Impuesto a la renta	11	469,573	511,421
Compañías relacionadas		34,242	34,242
Total pasivo corriente		1,437,688	1,616,715
PASIVO LARGO PLAZO			
Jubilación patronal	12	339,139	282,305
Bonificación 25% desahucio	12	75,658	75,658
Total pasivo largo plazo		414,797	357,963
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		7,210,474	7,068,309
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9,062,958	9,042,987

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAIRPORT SERVICES**

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
INGRESOS			
Ingresos por servicios		12,614,822	13,213,517
Total Ingresos		<u>12,614,822</u>	<u>13,213,517</u>
GASTOS OPERACIONALES			
Servicios de rampa		(4,435,485)	(4,675,487)
Servicios en aduanas		(1,615,707)	(1,629,694)
Gastos administrativos		(2,775,635)	(2,575,083)
Servicios de despacho de pasajeros		(400,890)	(279,817)
Servicios de carga de exportación		(108,746)	(850,125)
Total gastos operacionales		<u>(9,334,443)</u>	<u>(10,009,986)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		3,280,379	3,203,530
GASTOS NO OPERACIONALES			
Depreciación		(994,089)	(1,025,654)
Provisión cuentas incobrables			(311,912)
Pérdida en venta de activos fijos		(10,268)	
Otros		(117,711)	(2,759)
Total gastos no operacionales		<u>(1,122,069)</u>	<u>(1,340,326)</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses ganados		148,071	55,064
Utilidad en venta de activos fijos			108,146
Otros		2,787	174,681
Total Ingresos no operacionales		<u>148,858</u>	<u>337,891</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			
		2,307,187	2,201,096
Participación a trabajadores	10	(366,757)	(361,003)
Impuesto a la renta	11	(469,573)	(511,421)
UTILIDAD NETA		<u>1,470,837</u>	<u>1,328,672</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAIRPORT SERVICES**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Capital social	Capital adicional	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Utilidad neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2004	80,000	3,752,943	203,727	712,807	990,160	1,210,317	6,948,954
Transferencia a resultados acumulados					1,210,317	(1,210,317)	-
Pago de dividendos					(1,210,317)		(1,210,317)
Utilidad neta						1,328,672	1,328,672
Saldos al 31 de diciembre del 2005	80,000	3,752,943	203,727	712,807	990,160	1,328,672	7,068,309
Transferencia a resultados acumulados					1,328,672	(1,328,672)	-
Pago de dividendos					(1,328,672)		(1,328,672)
Utilidad neta						1,470,837	1,470,837
Saldos al 31 de diciembre del 2006	80,000	3,752,943	203,727	712,807	990,160	1,470,837	7,210,474

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSA AIRPORT SERVICES**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los periodos comprendidos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2006 y 2005
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	13,072,168	13,240,442
Efectivo utilizado en proveedores	(9,288,010)	(10,060,941)
Efectivo utilizado en empleados	(520,875)	(156,941)
Efectivo utilizado en otros	(476,825)	(532,048)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>2,788,658</u>	<u>2,490,513</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo provisto por venta de propiedades y equipo		481,422
Efectivo utilizado en compra de propiedad y equipo	(350,185)	(582,027)
Efectivo utilizado en otros activos		(10,194)
Efectivo utilizado en proyectos de construcción		(32,931)
Efectivo neto utilizado en actividades de Inversión	<u>(350,185)</u>	<u>(143,730)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en préstamos compañías relacionadas	(832,629)	(1,053,038)
Efectivo utilizado en pago de dividendos a accionistas	(1,148,672)	(1,210,317)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(1,981,301)</u>	<u>(2,283,355)</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	455,173	83,428
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	1,374,491	1,291,063
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>1,829,664</u>	<u>1,374,491</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAIRPORT SERVICES**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN**

Por los periodos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2006 y 2005
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Utilidad neta	<u>1,470,837</u>	<u>1,328,672</u>
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciaciones	994,089	1,025,654
Amortizaciones	235,854	206,708
Provisión para cuentas dudosas		311,912
Utilidad en venta de propiedad y equipos		(108,146)
Provisión para obligaciones sociales	538,010	517,728
Provisión para impuesto a la renta	489,573	511,421
Saldo inicial seguros prepagados	70,736	76,796
Provisión jubilación patronal	58,834	
Reversión provisión jubilación patronal y desahucio		(19,306)
Utilidad Conciliada	<u><u>3,835,932</u></u>	<u><u>3,851,437</u></u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar	322,200	(28,136)
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar empleados	(3,148)	17,915
Aumento de anticipo a proveedores	(30,833)	(1,781)
Aumento de otras cuentas por cobrar	(4,624)	(248,487)
Aumento en gastos pagados por anticipado	(311,456)	(70,736)
(Aumento) disminución en inventarios	(72,236)	133,881
Aumento en proveedores	(188,987)	(80,588)
Aumento en obligaciones sociales	(517,728)	(531,557)
Aumento de otras cuentas por pagar	(34,041)	(115,922)
Aumento de obligaciones fiscales por pagar	(228,440)	(455,531)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u><u>2,786,658</u></u>	<u><u>2,480,513</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(Expresadas en dólares de E.U.A.)**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública el 10 de noviembre de 1994 e inscrita en el registro mercantil el 4 de enero de 1995, tiene una duración de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el registro mercantil, pudiendo este plazo prolongarse y su domicilio principal es la ciudad de Quito. El capital social de la Compañía asciende a US\$ 80,000 y está constituido por 2,000 acciones de US\$ 40 cada una.

2. OPERACIONES

La Compañía tiene por objeto principal dedicarse a la prestación de servicios aeroportuarios en el Ecuador, pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas con el fin que se persigue. Además podrá ejecutar las actividades de almacenamiento, transporte, comercialización y venta al público de los derivados de petróleo producidos en el país o importados.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, resolvió disponer que tanto las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" como las Normas Internacionales de Aseguramiento "NIAA" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, normas que serán de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

e. Inventarios

Los inventarios de materiales, repuestos e importaciones en tránsito están registrados al costo de adquisición el cual no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método promedio.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

f. Propiedad y Equipo

El saldo de propiedades y equipo están contabilizados al costo de adquisición, más aquellos costos directamente atribuibles para poner el activo en condición de operación y uso, más el valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17. Los adquiridos desde marzo del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

g. Depreciación

El gasto por depreciación de las propiedades y equipos se carga a los resultados del período aplicando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Muebles y enseres, equipo de oficina	10%
Equipos de mantenimiento	10%
Equipos de computación adquiridos antes del 2002	20%
Equipos de computación adquiridos a partir del 2002	33%
Vehículos y equipo motorizado	20%

h. Otros activos

Los otros activos se muestran al costo histórico en dólares o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17, según corresponda y constituyen principalmente sistemas informáticos, adecuaciones, instalaciones y proyectos de construcción para bodegas de carga de exportación de cuartos fríos y hangar de mantenimiento; los cuales son amortizados en línea recta en períodos de tres años para los sistemas informáticos y cinco años para los demás activos. Los adquiridos desde marzo del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares

i. Inversiones

Se contabilizan de acuerdo al método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la Compañía en la que se invierte. Las inversiones de largo plazo deben reducirse al conocer una disminución en su valor que no sea temporal.

Sin embargo en el año 2006 la Compañía no ha registrado pérdidas originadas en la inversión mantenida en Quito Airport Services, por ser el primer año de operación.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existen inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50% se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

j. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro.

k. Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del período el 25% (15% si las utilidades son reinvertidas) de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

l. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

m. Equivalentes de efectivo

Son las inversiones a corto plazo de alta liquidez que son inmediatamente convertidas en cifras de efectivo común y las cuales están sujetas a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

4. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es el siguiente:

Detalle	2006	2005
Clientes (1)	1.691.164	1.668.169
Cuentas por cobrar a Ecuatoriana de Aviación	601.515	601.515
Civas Ecuador	311.912	311.912
Compañías relacionadas	231.985	51.952
Quito Airport Services (2)	1.723.427	1.349.830
Anticipo a proveedores	34.594	3.761
Cuentas por cobrar empleados	42.226	39.078
Otras cuentas por cobrar	66.558	61.934
Suman	<u><u>4.703.380</u></u>	<u><u>4.088.150</u></u>

- (1) Incluye una cuenta por cobrar a la Compañía AIR MADRID por US \$ 172.724, debido al cierre de la aerolínea, existe incertidumbre en la recuperación de éstos valores, a pesar que los mismos están provisionados. Según la Compañía se ha instruido a un estudio de abogados en Madrid, para que realice el cobro judicial.
- (2) El plazo definitivo de vencimiento de la cuenta por cobrar QUITO AIRPORT SERVICES según acta de directorio finalizó el 31 de diciembre del 2006.

5. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los períodos 2006 y 2005 es como sigue:

Detalle	2006	2005
Saldo inicial	1.227.694	1.032.887
Provisión del año		311.912
Utilización	<u>(114.186)</u>	<u>(117.105)</u>
Suman	<u><u>1.113.508</u></u>	<u><u>1.227.694</u></u>

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. INVENTARIO

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es el siguiente:

Detalle	2006	2005
Inventario repuestos	384.978	396.439
Inventario herramientas	12.080	10.709
Inventario lubricantes	4.266	4.220
Inventario combustibles	6.836	9.420
Inventario material de limpieza	9.437	7.646
Inventario uniformes	25.679	21.271
Inventario materiales varios	3.865	1.725
Importaciones en tránsito	86.560	825
Suman	533.700	452.255

7. PROPIEDADES Y EQUIPO

Un detalle de las propiedades y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PROPIEDADES Y EQUIPO (Continuación)

	2006				
	SALDO AL INICIO	ADICIONES	VENTAS	RECLASIFICACIONES	SALDO AL FINAL
Costo					
Vehículos y equipo motorizado	13.958.997	243.479	(154.183)		14.048.293
Edificio	794.000		(467.000)		327.000
Muebles y enseres	670.636	3.474	(7.202)		666.907
Equipo de computación	367.823	16.120	(27.881)	(5.697)	350.364
Equipo de oficina	473.563	42.708	(26.614)	5.697	495.355
Equipo de mantenimiento	280.072	44.404	(609)		323.867
Total	16.545.091	350.185	(683.489)		16.211.786
DEPRECIACION ACUMULADA					
Vehículos y equipo motorizado	(12.069.030)	(821.602)	112.438		(12.778.193)
Edificio	(99.250)	(16.350)	58.375		(57.225)
Muebles y enseres	(463.527)	(59.390)	4.019		(518.899)
Equipo de computación	(309.771)	(26.893)	27.881		(308.783)
Equipo de oficina	(163.554)	(46.447)	20.933		(189.068)
Equipo de mantenimiento	(214.336)	(23.407)	462		(237.281)
Total	(13.319.467)	(994.089)	224.108		(14.089.448)
Activo fijo neto	3.225.623	(643.904)	(459.381)		2.122.338

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PROPIEDADES Y EQUIPO (Continuación)

2005

	SALDO AL INICIO	ADICIONES	VENTAS	AJUSTES	APORTE EN INVERSION	SALDO AL FINAL
Costo						
Vehículos y equipo motorizado	13.744.622	377.041	(162.666)			13.958.997
Edificio	1.369.986		(575.986)			794.000
Muebles y enseres	801.849	3.106	(1.612)		(132.707)	670.636
Equipo de computación	336.515	32.794	(1.486)			367.823
Equipo de oficina	314.239	169.087	(11.426)	1.864		473.563
Equipo de mantenimiento	281.736			(1.664)		280.072
Total	16.848.947	582.027	(753.176)		(132.707)	16.545.091
DEPRECIACION ACUMULADA						
Vehículos y equipo motorizado	(11.420.027)	(748.096)	99.093			(12.069.030)
Edificio	(256.474)	(111.988)	269.212			(99.250)
Muebles y enseres	(435.640)	(77.560)	1.328		48.345	(463.527)
Equipo de computación	(274.647)	(36.611)	1.487			(309.771)
Equipo de oficina	(139.847)	(31.947)	8.781	(541)		(163.554)
Equipo de mantenimiento	(185.424)	(19.453)		541		(214.336)
Total	(12.722.058)	(1.025.654)	379.900		48.345	(13.319.467)
Activo fijo neto	4.126.889	(443.627)	(373.276)		(84.363)	3.225.623

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Un detalle de los cargos diferidos por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es el siguiente:

2006			
Detalle	Saldo al Inicio	Adiciones	Saldo al Final
Sistemas informáticos	553.905		553.905
Instalaciones y adecuaciones	1.074.634		1.074.634
	1.628.539		1.628.539
Menos amortización acumulada	(1.175.863)	(235.854)	(1.411.716)
Neto	452.676	(235.854)	216.823

2005				
Detalle	Saldo al Inicio	Adiciones	Aporte en Inversión	Saldo al Final
Sistemas informáticos	543.711	10.194		553.905
Instalaciones y adecuaciones	1.179.105	32.931	(137.402)	1.074.634
	1.722.816	43.125	(137.402)	1.628.539
Menos amortización acumulada	(969.154)	(206.708)		(1.175.863)
Neto	753.661	(163.583)	(137.402)	452.676

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 las cuentas por pagar se resumen como sigue:

Detalle	2006	2005
Proveedores locales	33.432	34.891
Proveedores del exterior	9.209	167.508
Otras cuentas por pagar Atlas	8.022	26.997
Otras cuentas por pagar	150.858	165.924
Suman	201.521	395.320

10. OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

Un resumen de la composición de obligaciones sociales por pagar es como sigue:

Detalle	2006	2005
Sueldos por pagar	57	
Décimo tercer sueldo	16.862	18.305
Décimo cuarto sueldo	26.959	27.175
Fondos de reserva	72.592	51.870
Participación utilidades	366.757	361.003
IESS por pagar	54.783	59.373
Suman	538.010	517.726

11. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2006 y 2005. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Las conciliaciones tributarias realizadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en el 2006 y 2005 son las siguientes:

Detalle	2006	2005
Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	2,307,166	2,201,096
Más gastos no deducibles	137,881	314,671
Menos ingresos exentos		(109,080)
Base para la participación a trabajadores	2,445,047	2,406,687
15% participación a trabajadores	366,757	361,003
Utilidad después de participación a trabajadores	2,078,290	2,045,684
Base para el 15%	500,000	
Base para el 25%	1,578,290	
Impuesto a la renta	469,573	511,421
Menos anticipos de impuesto a la renta	(138,641)	(129,577)
Menos retenciones de impuesto a la renta	(113,753)	(117,069)
Impuesto a la renta por pagar	217,179	264,774

b) Precios de transferencia

Los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a trescientos mil dólares de los Estados Unidos de América, deberán presentar el anexo de Precios de Transferencia dentro de los cinco días siguientes a la declaración y el informe integral, en un plazo no mayor a 6 meses de la fecha de la declaración.

c) Contingencias

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2003 al 2006.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

Jubilación Patronal

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

EMSA, registró los siguientes movimientos en los periodos 2006 y 2005:

Detalle	2006	2005
Saldo inicial	282.305	310.027
Provisión del año	(56.834)	
Ajustes		(27.722)
Suman	339.139	282.305

Reserva Bonificación por Desahucio

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine.

La bonificación por desahucio al 31 de diciembre del 2006 y 2005 se presenta en US\$ 75.658 respectivamente.

13. CONTRATOS IMPORTANTES

Contrato de concesión de servicios de aduana

Mediante acuerdo de concesión No. 161 de fecha de fecha 22 de diciembre de 1995 y contrato de fecha 7 de mayo de 1966, el Ministerio de Finanzas y Crédito Público, concesiona los servicios de carga, descarga y movilización de las mercancías que transitan, ingresan o salen del territorio ecuatoriano por vía aérea internacional; el almacenamiento y custodia de éstas en bodega y la administración de sus bodegas a favor de la Compañía en los aeropuertos de las ciudades Quito y Guayaquil.

Mediante resolución No. 246 de fecha 28 de octubre de 1999, el Director de Asesoría Jurídica de la Corporación Aduanera Ecuatoriana – C. A. E., renovó por cinco años a partir de la fecha de la Resolución No. 246 el acuerdo de concesión No. 161, para el funcionamiento del almacén temporal a la Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 28 de octubre de 1999. Para seguridad del cumplimiento del contrato, la Compañía entregó una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana C.A.E., por US\$ 250,000, contratada con el Banco Produbanco el 14 de mayo de 2004, con vencimiento al 14 de mayo de 2005, renovables cada año.

Mediante Resolución No.14-2005-R5 de la Corporación Aduanera Ecuatoriana – C. A. E., de fecha 20 de octubre del 2005, se autoriza la renovación del acuerdo de concesión para el funcionamiento del almacén temporal de la Compañía por un período de dos años.

Contrato de arrendamiento de instalaciones y licencias de operaciones

Con fecha 26 de diciembre de 2001, la Dirección General de Aviación Civil, mediante contrato modificatorio establece que los valores por concepto de arrendamiento de las instalaciones en los aeropuertos Mariscal de Sucre en Quito, Simón Bolívar en la ciudad de Guayaquil y Eloy Alfaro de Manta; se reajustarán en el mes de enero de cada año a partir del 2002, en el mismo porcentaje de variación que experimente el índice oficial nacional de precios al consumidor en el grupo de alquileres del Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC). El plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 1 de octubre de 1998.

Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato por ocupación de las instalaciones ubicadas en el aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, EMSAAIRPORT SERVICES se compromete en entregar una garantía bancaria o póliza de 380 vigente hasta el 22 de julio de 2004. Adicionalmente se ha entregado como garantía especial una póliza de seguro de responsabilidad civil hasta por US\$ 50,000.

En el contrato de arrendamiento de las instituciones del Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, se estipula adicionalmente, que EMSAAIRPORT SERVICES abonará mensualmente a la Dirección General de Aviación Civil el 1,5% de los ingresos resultantes de las facturas emitidas por los servicios de rampa y manipuleo de carga hasta la vigencia del actual permiso de operación, el cual venció el 27 de septiembre del 2003; luego de lo cual se sujetará a las condiciones que se fijaren en el nuevo permiso de operación.

Con fecha 31 de mayo de 2002, mediante oficio No. CAQ – 2002-0807 la Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito CORPAQ al ser la nueva entidad propietaria del Aeropuerto Mariscal Sucre, comunica a EMSA que los valores que se pagaban por concepto del contrato suscrito con la Dirección General de Aviación Civil, a partir del mes de junio del 2002, deberán ser pagados a la CORPAQ.

En la misma comunicación se indica que en los próximos días la CORPAQ suscribirá los nuevos contratos, con fecha 16 de enero de 2004 se suscribe el contrato de concesión de servicios.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Contrato de soporte gerencial

Con fecha 2 de enero de 1995, se suscribe un contrato entre la Compañía y Lufthansa Airport and Ground Services, LAGS, Sucursal Ecuador (Accionista minoritario), cuyo objeto es contratar los servicios de soporte gerencial, a través de la provisión de un Gerente General con amplia experiencia internacional y la asesoría técnica en desarrollo gerencial, administrativo y financiero. El plazo del contrato es de cinco años a partir de la fecha de suscripción del mismo y el valor mensual a pagar era de US\$ 15,000 con fecha 13 de diciembre de 2001, se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de US\$ 24,000, a partir del 1 de enero de 2001 por otro periodo de cuatros años hasta el 31 de diciembre de 2004.

Según acta de directorio de la compañía de fecha 12 de diciembre de 2001; se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de US\$ 26,667 a partir del 1 de enero de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2004.

Según acta de Directorio de la compañía de fecha 29 de septiembre de 2004; se renueva el contrato por 5 años y se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de US\$ 12,000 a partir del 1 de diciembre de 2004.

Permiso de operaciones aeroportuarias

Mediante resolución No 00050 de fecha 17 de abril de 1995, de la Dirección General de Aviación Civil, se concede a la compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, un permiso de operación para la prestación del servicio de rampa en los aeropuertos de Quito y Guayaquil por un periodo de dos años. Mediante Resolución No. 00063 del 13 de junio de 1996, la Dirección General de Aviación Civil modificó el permiso de operación, en cuanto a la ampliación de sus servicios, esto es, apoyo técnico a las aeronaves y despacho de vuelos.

El 28 de enero de 1999, mediante Resolución No. 0009, la Dirección General de Aviación Civil, modifica el permiso de operación concedido según Resolución No. 00037 y extiende el permiso de operación al aeropuerto Eloy Alfaro de Manta.

El 27 de septiembre de 2001, mediante Resolución No. 251, la Dirección General de Aviación Civil renovó el permiso de operación para continuar realizando actividades conexas, relacionadas con el servicio de rampa, apoyo técnico para las aeronaves, despacho de vuelos (peso y balance) y de pasajeros en los aeropuertos Mariscal Sucre de Quito y Simón Bolívar de Guayaquil y Eloy Alfaro de Manta; por un periodo de dos años a partir de la fecha de expedición de esta resolución hasta el 27 de septiembre de 2003.

Según Resolución No. 03/192 y 03/193 de fecha 2 de octubre de 2003, la Dirección General de Aviación Civil (D.A.C.) renovó los permisos de operación de actividades conexas para brindar servicios de recepción, atención y despacho de pasajeros y aeronaves respectivamente; llevados a cabo en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Según Resolución No. 03/190 de fecha 2 de octubre de 2003, la Dirección General de Aviación Civil (D.A.C.) renovó los permisos de operación de actividades conexas para brindar servicios de paletizaje de carga llevados a cabo en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil.

14. CONTINGENCIAS

Según carta del asesor legal de la Compañía de fecha 8 de febrero del 2007, se mantienen juicios pendientes de los cuales se resume los más importantes, como sigue:

Reclamo efectuado por Carlos Morales López interpuesto a EMSAAIRPORT SERVICES ante la Corte Superior de Quito, la cuantía es indeterminada. Actualmente este juicio se encuentra en apelación.

Reclamo por indemnización por daños y perjuicios interpuesto por ACE SEGUROS S.A. a EMSAAIRPORT SERVICES ante el Juzgado Décimo Tercero de lo Civil de Pichincha; cuya cuantía asciende a US\$ 70,000. Actualmente se solicitó autos para sentencia.

Reclamo por indemnización por daños y perjuicios interpuesto por AIG URUGUAY COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. a EMSAAIRPORT SERVICES, ante el Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha, por una cuantía de US\$ 32,619. Actualmente se solicitó autos para sentencia.

Reclamo efectuado por Antonio Alfredo Bossano en contra de EMSAAIRPORT SERVICES ante el Juzgado Tercero del Trabajo de Pichincha cuya cuantía asciende a US\$ 250.000, la audiencia definitiva está fijada para el 4 de abril del 2007.

Demanda de la Corporación Aduanera Ecuatoriana en contra de EMSAAIRPORT SERVICES por presunta negligencia en almacenamiento de mercadería de vacunas de Ministerio de Salud Pública su cuantía es indeterminada, procedimiento administrativo en estado de prueba.

Demanda efectuada por EMSAAIRPORT SERVICES en contra de ECUATORIANA DE AVIACIÓN, la cuantía asciende a US\$ 1.394.282 ante el juzgado vigésimo primero de lo civil. Se solicitó autos para sentencia.

15. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reservas por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables en sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica al 31 de marzo del 2000.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

16. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

17. RESERVA FACULTATIVA

De conformidad con la Ley de Compañías, corresponden a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de directorio y accionistas.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de nuestro informe 9 de febrero del 2007 no se ha producido eventos que a opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.