

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
E-mail: dbrag@uio.satnet.net
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta Directiva de:

**COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR;
EMSAAIRPORT SERVICES**

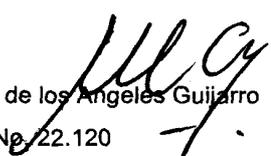
Hemos auditado el balance general, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio y los flujos de efectivo de **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR, EMSAAIRPORT SERVICES**, por el año que terminó al 31 de diciembre del 2005. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría. La auditoría de los estados financieros de **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR, EMSAAIRPORT SERVICES**, al 31 de diciembre del 2004 fue realizada por otros auditores cuyo informe fechado 11 de febrero del 2005, expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR, EMSAAIRPORT SERVICE**, al 31 de Diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL ECUADOR, EMSAAIRPORT SERVICES.**, al 31 de Diciembre del 2005, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Febrero, 5 del 2006
Quito, Ecuador


María de los Angeles Guizarro
CPA No. 22.120


Moore Stephens D'Brag Auditores Cia. Ltda.
RNAE No.322

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		424.491	1.291.063
Inversiones temporales	4	950.000	
Documentos y cuentas por cobrar	5	4.445.066	2.997.887
(-) Provisión para cuentas incobrables	6	(1.227.694)	(1.032.887)
Inventarios	7	452.255	418.628
Pagos anticipados		70.736	76.796
Total activo corriente		5.114.855	3.751.487
PROPIEDADES Y EQUIPO - neto	8	3.225.623	4.126.889
OTROS ACTIVOS			
Inversiones permanentes		3.186	3.186
Otros activos	9	452.676	753.661
Total otros activos		455.862	756.847
TOTAL ACTIVO		8.796.341	8.635.224
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	10	395.320	404.322
Obligaciones sociales por pagar	11	517.726	531.557
Obligaciones fiscales por pagar		158.006	180.939
Impuesto a la renta	12	264.774	156.941
Compañías relacionadas		34.242	34.242
Total pasivo corriente		1.370.069	1.308.001
PASIVO LARGO PLAZO			
Jubilación patronal	13	282.305	310.027
Bonificación 25% desahucio	13	75.658	67.242
Total pasivo largo plazo		357.963	377.269
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		7.068.309	6.949.954
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8.796.340	8.635.224

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
INGRESOS			
Ingresos por servicios		13.213.517	13.393.626
Total ingresos		<u>13.213.517</u>	<u>13.393.626</u>
GASTOS OPERACIONALES			
Servicios de rampa		(4.675.467)	(5.130.957)
Servicios en aduanas		(1.629.694)	(1.455.225)
Gastos administrativos		(2.575.083)	(2.374.459)
Servicios de despacho de pasajeros		(279.617)	(311.262)
Servicios de carga de exportación		(850.125)	(874.775)
Total gastos operacionales		<u>(10.009.986)</u>	<u>(10.146.678)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		3.203.530	3.246.948
GASTOS NO OPERACIONALES			
Depreciación		(1.025.654)	(1.147.772)
Provisión cuentas incobrables		(311.912)	(155.527)
Otros		(2.759)	(29.308)
Total gastos no operacionales		<u>(1.340.326)</u>	<u>(1.332.607)</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses ganados		55.064	21.338
Utilidad en venta de activos fijos		108.146	
Otros		174.681	144.766
Total ingresos no operacionales		<u>337.891</u>	<u>166.104</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			
		2.201.096	2.080.445
Participación a trabajadores	11	(361.003)	(360.053)
Impuesto a la renta	12	(511.421)	(510.075)
UTILIDAD NETA		<u><u>1.328.672</u></u>	<u><u>1.210.317</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAIRPORT SERVICES**

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Capital social	Capital adicional	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Utilidad neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2003	80.000	3.752.943	203.727	712.807	990.160	2.379.749	8.119.386
Transferencia a resultados acumulados					2.379.749	(2.379.749)	-
Pago de dividendos					(2.379.749)		(2.379.749)
Utilidad neta						1.210.317	1.210.317
Saldos al 31 de diciembre del 2004	80.000	3.752.943	203.727	712.807	990.160	1.210.317	6.949.954
Transferencia a resultados acumulados					1.210.317	(1.210.317)	-
Pago de dividendos					(1.210.317)		(1.210.317)
Utilidad neta						1.328.672	1.328.672
Saldos al 31 de diciembre del 2005	80.000	3.752.943	203.727	712.807	990.160	1.328.672	7.068.309

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAIRPORT SERVICES**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos comprendidos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	13.240.442	13.649.222
Efectivo utilizado en proveedores y empleados	(10.060.941)	(10.392.452)
Efectivo utilizado en pago de impuesto a la renta	(156.941)	(725.797)
Efectivo utilizado en otros	(532.048)	(19.934)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>2.490.513</u>	<u>2.511.039</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo provisto por venta de propiedades y equipo	481.422	124.660
Efectivo utilizado en compra de propiedad y equipo	(582.027)	(166.431)
Efectivo utilizado en otros activos	(10.194)	(75.553)
Efectivo utilizado en proyectos de construcción	(32.931)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(143.730)</u>	<u>(117.324)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en préstamos compañías relacionadas	(1.053.038)	
Efectivo utilizado en pago de dividendos a accionistas	(1.210.317)	(2.379.749)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	<u>(2.263.355)</u>	<u>(2.379.749)</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	83.428	13.966
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	1.291.063	1.277.097
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>1.374.491</u>	<u>1.291.063</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION ENTRE UTILIDAD NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN**
Por los períodos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2005 y 2004
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad neta	<u>1.328.672</u>	<u>1.210.317</u>
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciaciones	1.025.654	1.147.772
Amortizaciones	206.708	284.294
Provisión para cuentas dudosas	311.912	155.527
Utilidad en venta de propiedad y equipos	(108.146)	(43.028)
Ajustes en inversiones permanentes		261
Provisión para obligaciones sociales	517.726	360.053
Provisión para impuesto a la renta	511.421	510.075
Saldo inicial seguros prepagados	76.796	
Reversión provisión jubilación patronal y desahucio	(19.306)	
Utilidad Conciliada	<u>3.851.437</u>	<u>3.625.271</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
(Aumento) Disminución de cuentas por cobrar	(28.138)	287.163
Disminución de cuentas por cobrar empleados	17.915	
Aumento de anticipo a proveedores	(1.761)	
Aumento de otras cuentas por cobrar	(248.487)	
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	(70.736)	1.338
Disminución en inventarios	133.881	51.634
Disminución en proveedores	(60.588)	(113.942)
Disminución en obligaciones sociales	(531.557)	(752.465)
Aumento de otras cuentas por pagar	(115.922)	(77.885)
Aumento de obligaciones fiscales por pagar	(455.531)	(510.075)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>2.490.513</u>	<u>2.511.039</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresadas en dólares de E.U.A.)**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública el 10 de noviembre de 1994 e inscrita en el registro mercantil el 4 de enero de 1995, tiene una duración de cinco años a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el registro mercantil, pudiendo este plazo prolongarse y su domicilio principal es la ciudad de Quito. El capital social de la Compañía asciende a US\$ 80,000 y está constituido por 2,000 acciones de US\$ 40 cada una.

2. OPERACIONES

La Compañía tiene por objeto principal dedicarse a la prestación de servicios aeroportuarios en el Ecuador, pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas con el fin que se persigue. Además podrá ejecutar las actividades de almacenamiento, transporte, comercialización y venta al público de los derivados de petróleo producidos en el país o importados.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

e. Inventarios

Los inventarios de materiales, repuestos e importaciones en tránsito están registrados al costo de adquisición el cual no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método promedio.

f. Propiedad y Equipo

El saldo de propiedades y equipo están contabilizados al costo de adquisición más aquellos costos directamente atribuibles para poner el activo en condición de operación y uso, más el valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

Los desembolsos por mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

g. Depreciación

El gasto por depreciación de las propiedades y equipos se carga a los resultados del período aplicando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Muebles y enseres, equipo de oficina	10%
Equipos de mantenimiento	10%
Equipos de computación adquiridos antes del 2002	20%
Equipos de computación adquiridos a partir del 2002	33%
Vehículos y equipo motorizado	20%

h. Otros activos

Los otros activos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17, según corresponda y constituyen principalmente sistemas informáticos, adecuaciones, instalaciones y proyectos de construcción para bodegas de carga de exportación de cuartos fríos y hangar de mantenimiento; los cuales son amortizados en línea recta en períodos de tres años para los sistemas informáticos y cinco años para los demás activos.

i. Inversiones

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 las inversiones se presentan al costo revaluado.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existen inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50% se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

j. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro.

k. Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del período el 25% (15% si las utilidades son reinvertidas) de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

I. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

m. Equivalentes de efectivo

Son las inversiones a corto plazo de alta liquidez que son inmediatamente convertidas en cifras de efectivo común y las cuales están sujetas a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

4. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2005 las inversiones temporales se constituyen de certificados de depósito a plazos mantenidos en el Banco ProCredit Ecuador, un resumen de las inversiones es el siguiente:

Descripción	Vencimiento	%	Valor
Certificado de depósito a plazo 002615	16/01/2006	5,5%	500.000
Certificado de depósito a plazo 002679	20/02/2006	5,5%	300.000
Certificado de depósito a plazo 002143	07/04/2006	5,6%	150.000
			<u>950.000</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2005 y 2004 es el siguiente:

Detalle	2005	2004
Clientes	1.668.169	1.757.135
Cuentas por cobrar a Ecuatoriana de Aviación	601.515	601.515
Civas Ecuador	311.912	311.912
Compañías relacionadas	1.401.782	126.980
Impuesto al valor agregado	106.916	77.905
Anticipo a proveedores	3.761	2.000
Cuentas por cobrar empleados	39.078	56.993
Otras cuentas por cobrar	311.934	63.447
	<u>4.445.066</u>	<u>2.997.887</u>

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los períodos 2005 y 2004 es como sigue:

Detalle	2005	2004
Saldo inicial	1.032.887	1.573.228
Provisión del año	311.912	155.527
Utilización	(117.105)	(695.868)
	<u>1.227.694</u>	<u>1.032.887</u>

7. INVENTARIO

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2005 y 2004 es el siguiente:

Detalle	2005	2004
Inventario repuestos	396.439	361.978
Inventario herramientas	10.709	12.369
Inventario lubricantes	4.220	2.758
Inventario combustibles	9.420	8.586
Inventario material de limpieza	7.646	6.339
Inventario uniformes	21.271	24.847
Inventario materiales varios	1.725	1.753
	<u>451.430</u>	<u>418.628</u>
Importaciones en tránsito	825	
	<u>452.255</u>	<u>418.628</u>

8. PROPIEDADES Y EQUIPO

Un detalle de las propiedades y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004, y movimiento del año 2005 es como sigue:

Detalle	2005	2004
Vehículos	13.958.996	13.744.622
Edificio	794.000	1.369.986
Muebles y enseres	670.637	801.849
Equipo de computación	367.823	336.515
Equipo de oficina	473.563	314.239
Equipo de mantenimiento	280.071	281.736
	<u>16.545.090</u>	<u>16.848.947</u>
Menos depreciación acumulada	(13.319.467)	(12.722.058)
	<u>3.225.623</u>	<u>4.126.889</u>

8. PROPIEDADES Y EQUIPO (Continuación)

El movimiento en el año 2005 es como sigue:

	SALDO AL INICIO	ADICIONES	VENTAS	AJUSTES	APORTE EN INVERSION	SALDO AL FINAL
Costo						
Vehículos y equipo motorizado	13.744.622	377.041	(162.666)			13.958.997
Edificio	1.369.986		(575.986)			794.000
Muebles y enseres	801.849	3.106	(1.612)		(132.707)	670.636
Equipo de computación	336.515	32.794	(1.486)			367.823
Equipo de oficina	314.239	169.087	(11.426)	1.664		473.563
Equipo de mantenimiento	281.736			(1.664)		280.072
Total	16.848.947	582.027	(763.176)	-	(132.707)	16.645.091
DEPRECIACION ACUMULADA						
Vehículos y equipo motorizado	(11.420.027)	(748.096)	99.093			(12.069.030)
Edificio	(256.474)	(111.988)	269.212			(99.250)
Muebles y enseres	(435.640)	(77.560)	1.328		48.345	(463.527)
Equipo de computación	(274.647)	(36.611)	1.487			(309.771)
Equipo de oficina	(139.847)	(31.947)	8.781	(541)		(163.554)
Equipo de mantenimiento	(195.424)	(19.453)		541		(214.336)
Total	(12.722.058)	(1.025.654)	379.900	-	48.345	(13.319.467)
Activo fijo neto	4.126.889	(443.627)	(373.276)	-	(84.363)	3.225.623

9. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Un detalle de los cargos diferidos por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004 es como sigue:

Detalle	2005	2004
Sistemas informáticos	553.905	543.711
Instalaciones y adecuaciones	150.512	150.412
Proyecto carga exportación	416.696	554.098
Proyecto cuartos frios	171.755	171.755
Proyecto hangar de mantenimiento	237.704	237.704
Proyecto oficinas centrales	65.136	65.136
Proyecto ampliación hangar	32.831	
	<u>1.628.539</u>	<u>1.722.816</u>
Menos amortización acumulada	<u>(1.175.863)</u>	<u>(969.154)</u>
	<u><u>452.676</u></u>	<u><u>753.661</u></u>

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 las cuentas por pagar se resumen como sigue:

Detalle	2005	2004
Proveedores locales	34.891	73.859
Proveedores del exterior	167.508	21.620
Otras cuentas por pagar Atlas	26.997	11.968
Otras cuentas por pagar	165.924	296.876
	<u>395.320</u>	<u>404.322</u>

11. OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

Un resumen de la composición de obligaciones sociales por pagar es como sigue:

Detalle	2005	2004
Sueldos por pagar		183
Décimo tercer sueldo	18.305	21.550
Décimo cuarto sueldo	27.175	25.672
Participación utilidades	361.003	360.323
IESS por pagar	111.242	123.829
	<u>517.726</u>	<u>531.557</u>

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. IMPUESTO A LA RENTA

a. Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2005 y 2004. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en el 2005 y 2004 son las siguientes:

Detalle	2005	2004
Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	2.201.096	2.080.445
Más gastos no deducibles	314.671	319.906
Menos ingresos exentos	(109.080)	-
Base para la participación a trabajadores	2.406.687	2.400.351
15% participación a trabajadores	361.003	360.053
Utilidad después de participación a trabajadores	2.045.684	2.040.298
25% Impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	511.421	510.075
Menos anticipos de impuesto a la renta	(129.577)	(227.674)
Menos retenciones de impuesto a la renta	(117.069)	(125.460)
Impuesto a la renta por pagar	<u>264.774</u>	<u>156.941</u>

b. Precios de transferencia

Según Registro Oficial 494 publicado el 31 de diciembre de 2004, se reforma el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, referente a las partes relacionadas y se incorporan los artículos 66.1 al 66.6 referente a Precios de Transferencias en operaciones realizadas entre partes relacionadas. Estas reformas son aplicables para el ejercicio económico del 2005.

A la fecha de nuestra revisión los estados financieros no incluyen ajuste alguno que pudiera resultar de la aplicación del estudio de precios de transferencia.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSA AIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

c. Contingencias

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2002 al 2005.

13. JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

Jubilación Patronal

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

EMSA, registró los siguientes movimientos en los períodos 2005 y 2004:

Detalle	2005	2004
Saldo inicial	310.027	310.403
Pagos efectuados		(376)
Ajustes	(27.722)	
Saldo final	<u>282.305</u>	<u>310.027</u>

Reserva Bonificación por Desahucio

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine.

EMSA, registró los siguientes movimientos en los períodos 2005 y 2004:

Detalle	2005	2004
Saldo inicial	67.242	67.242
Ajustes	8.416	
Saldo final	<u>75.658</u>	<u>67.242</u>

14. CONTRATOS IMPORTANTES

Contrato de concesión de servicios de aduana

Mediante acuerdo de concesión No. 161 de fecha de fecha 22 de diciembre de 1995 y contrato de fecha 7 de mayo de 1966, el Ministerio de Finanzas y Crédito Público, concede los servicios de carga, descarga y movilización de las mercancías que transitan, ingresan o salen del territorio ecuatoriano por vía aérea internacional; el almacenamiento y custodia de éstas en bodega y la administración de sus bodegas a favor de la Compañía en los aeropuertos de las ciudades Quito y Guayaquil.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Mediante resolución No. 246 de fecha 28 de octubre de 1999, el Director de Asesoría Jurídica de la Corporación Aduanera Ecuatoriana – C. A. E., renovó por cinco años a partir de la fecha de la Resolución No. 246 el acuerdo de concesión No. 161, para el funcionamiento del almacén temporal a la Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES.

El plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 28 de octubre de 1999. Para seguridad del cumplimiento del contrato, la Compañía entregó una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana C.A.E., por US\$ 250,000, contratada con el Banco Produbanco el 14 de mayo de 2004, con vencimiento al 14 de mayo de 2005, renovables cada año.

Al 31 de diciembre del 2005 la Compañía no ha obtenido aún el documento por medio del cual se amplíe el plazo de la concesión.

Contrato de arrendamiento de instalaciones y licencias de operaciones

Con fecha 26 de diciembre de 2001, la Dirección General de Aviación Civil, mediante contrato modificatorio establece que los valores por concepto de arrendamiento de las instalaciones en los aeropuertos Mariscal de Sucre en Quito, Simón Bolívar en la ciudad de Guayaquil y Eloy Alfaro de Manta; se reajustarán en el mes de enero de cada año a partir del 2002, en el mismo porcentaje de variación que experimente el índice oficial nacional de precios al consumidor en el grupo de alquileres del Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC). El plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 1 de octubre de 1998.

Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato por ocupación de las instalaciones ubicadas en el aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, EMSAAIRPORT SERVICES se compromete en entregar una garantía bancaria o póliza de 380 vigente hasta el 22 de julio de 2004. Adicionalmente se ha entregado como garantía especial una póliza de seguro de responsabilidad civil hasta por US\$ 50,000.

En el contrato de arrendamiento de las instituciones del Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, se estipula adicionalmente, que EMSAAIRPORT SERVICES abonará mensualmente a la Dirección General de Aviación Civil el 1,5% de los ingresos resultantes de las facturas emitidas por los servicios de rampa y manipuleo de carga hasta la vigencia del actual permiso de operación, el cual venció el 27 de septiembre del 2003; luego de lo cual se sujetará a las condiciones que se fijaren en el nuevo permiso de operación.

Con fecha 31 de mayo de 2002, mediante oficio No. CAQ – 2002-0807 la Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito CORPAQ al ser la nueva entidad propietaria del Aeropuerto Mariscal Sucre, comunica a EMSA que los valores que se pagaban por concepto del contrato suscrito con la Dirección General de Aviación Civil, a partir del mes de junio del 2002, deberán ser pagados a la CORPAQ.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En la misma comunicación se indica que en los próximos días la CORPAQ suscribirá los nuevos contratos, con fecha 16 de enero de 2004 se suscribe el contrato de concesión de servicios.

Contrato de soporte gerencial

Con fecha 2 de enero de 1995, se suscribe un contrato entre la Compañía y Lufthansa Airport and Ground Services, LAGS, Sucursal Ecuador (Accionista minoritario), cuyo objeto es contratar los servicios de soporte gerencial, a través de la provisión de un Gerente General con amplia experiencia internacional y la asesoría técnica en desarrollo gerencial, administrativo y financiero. El plazo del contrato es de cinco años a partir de la fecha de suscripción del mismo y el valor mensual a pagar era de 15,000. con fecha 13 de diciembre de 2001, se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de 24,000, a partir del 1 de enero de 2001 por otro periodo de cuatros años hasta el 31 de diciembre de 2004.

Según acta de directorio de la compañía de fecha 12 de diciembre de 2001; se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de US\$26,667 a partir del 1 de enero de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2004.

Según acta de Directorio de la compañía de fecha 29 de septiembre de 2004; se renueva el contrato por 5 años y se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de 12,000 a partir del 1 de diciembre de 2004.

Permiso de operaciones aeroportuarias

Mediante resolución No 00050 de fecha 17 de abril de 1995, de la Dirección General de Aviación Civil, se concede a la compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, un permiso de operación para la prestación del servicio de rampa en los aeropuertos de Quito y Guayaquil por un periodo de dos años. Mediante Resolución No. 00063 del 13 de junio de 1996, la Dirección General de Aviación Civil modificó el permiso de operación, en cuanto a la ampliación de sus servicios, esto es, apoyo técnico a las aeronaves y despacho de vuelos.

El 28 de enero de 1999, mediante Resolución No. 0009, la Dirección General de Aviación Civil, modifica el permiso de operación concedido según Resolución No. 00037 y extiende el permiso de operación al aeropuerto Eloy Alfaro de Manta.

El 27 de septiembre de 2001, mediante Resolución No. 251, la Dirección General de Aviación Civil renovó el permiso de operación para continuar realizando actividades conexas, relacionadas con el servicio de rampa, apoyo técnico para las aeronaves, despacho de vuelos (peso y balance) y de pasajeros en los aeropuertos Mariscal Sucre de Quito y Simón Bolívar de Guayaquil y Eloy Alfaro de Manta; por un período de dos años a partir de la fecha de expedición de esta resolución hasta el 27 de septiembre de 2003.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Según Resolución No. 03/192 y 03/193 de fecha 2 de octubre de 2003, la Dirección General de Aviación Civil (D.A.C.) renovó los permisos de operación de actividades conexas para brindar servicios de recepción, atención y despacho de pasajeros y aeronaves respectivamente; llevados a cabo en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil.

Según Resolución No. 03/190 de fecha 2 de octubre de 2003, la Dirección General de Aviación Civil (D.A.C.) renovó los permisos de operación de actividades conexas para brindar servicios de paletizaje de carga llevados a cabo en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil.

15. CONTINGENCIAS

Según carta del asesor legal de la Compañía de fecha 26 de enero del 2006, se mantiene un número de juicios pendientes de los cuales se resume los más importantes, como sigue:

Reclamo por indemnización por daños y perjuicios interpuesto por ACE SEGUROS S.A. a EMSAAIRPORT SERVICES ante el Juzgado Décimo Tercero de lo Civil de Pichincha; cuya cuantía asciende a US\$ 70,000. Actualmente este juicio se encuentra en proceso.

Reclamo por indemnización por daños y perjuicios interpuesto por AIG URUGUAY COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. a EMSAAIRPORT SERVICES, ante el Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha, por una cuantía de US\$ 32,619 Actualmente para este juicio se dio audiencia y se cumplió el término de pruebas.

Reclamo que efectúa la empresa KLM interpuesto a EMSAAIRPORT SERVICES, ante el Juzgado Segundo de lo Civil de Pichincha en concepto de compensación por indemnización de daños y perjuicios; cuya cuantía va desde los US\$ 1,300,000 a 1,500,000. Actualmente este juicio se encuentra en proceso de autos para sentencia.

Reclamo por indemnización interpuesto por la empresa SERVIVENSA a EMSAAIRPORT SERVICES, ante el Juzgado Segundo de lo Civil de Pichincha en concepto de compensación por indemnización de daños y perjuicios, caso que fue cerrado una vez que EMSAAIRPORT SERVICES, suscribió un convenio transaccional que puso fin al litigio.

Reclamo efectuado por Carlos Morales López interpuesto a EMSAAIRPORT SERVICES ante la Corte Superior de Quito, la cuantía es indeterminada. Actualmente este juicio se encuentra en apelación.

Según el mismo documento enviado por el Asesor Legal de la Compañía, se menciona que ex – empleados de la Compañía han interpuesto juicios en contra de EMSAAIRPORT SERVICES ante algunos juzgados de trabajo de Pichincha y Guayas, por indemnización por despido intempestivo.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

16. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reservas por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables en sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

17. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

18. RESERVA FACULTATIVA

De conformidad con la Ley de Compañías, corresponden a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de directorio y accionistas.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de nuestro informe 4 de febrero del 2006 no se ha producido eventos que a opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.