



BDO Stern Cía Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 5to. piso
Telfs.: 2544024-2544263-2552271 Fax: 593-2-2232621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador,
EMSAAIRPORT SERVICES
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Hemos efectuado nuestras auditorías de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.



4. Según se menciona en la Nota Y a los estados financieros, la Compañía al 31 de diciembre de 2002 y 2001 mantiene algunas contingencias con SAETA S.A. y Ecuatoriana de Aviación S.A. y al 31 de diciembre del 2001 con la Dirección de Aviación Civil (DAC), las cuales se encuentran en proceso de resolución. La Administración y sus asesores legales consideran que existen buenas posibilidades de obtener resultados favorables, por lo que no se ha constituido provisión alguna para el pago de estas contingencias.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2002, se emite por separado.

BDO S/ta

Enero 27, 2003
RNAE No. 193

Nancy Gaveta - Socia
RNC No. 21.874

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2002	2001
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	1,438,368	4,469,532
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	2,202,710	2,778,282
Inventarios (Nota C)	683,754	576,459
Gastos pagados por anticipado	45,069	240,342
Total activos corrientes	4,369,901	8,064,615
Propiedad, vehículos y equipo (Nota D)	4,506,187	4,419,320
Inversiones permanentes (Nota E)	5,689	5,689
Otros activos (Nota F)	980,831	470,998
	9,862,608	12,960,622
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	13,377	-
Cuentas por pagar (Nota G)	1,066,157	3,106,559
Obligaciones con los trabajadores (Nota H)	571,335	695,177
Impuesto a la renta (Nota I)	214,495	361,541
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota J)	65,655	65,880
Total pasivos corrientes	1,931,019	4,229,157
Pasivo a largo plazo (Nota J)	150,645	229,642
Jubilación patronal y desahucio (Nota K)	256,798	198,902
Total pasivos	2,338,462	4,657,701
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota L)	80,000	80,000
Capital adicional (Nota M)	3,752,943	3,752,943
Reserva legal (Nota N)	203,727	203,727
Reserva facultativa (Nota O)	712,807	712,807
Utilidades retenidas (Nota P)	2,774,669	3,553,444
Total patrimonio de los accionistas	7,524,146	8,302,921
	9,862,608	12,960,622

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Ventas netas:		
Servicios de rampa	11,394,477	10,661,733
Servicios en aduanas	1,942,001	2,107,293
Servicios de despachos de pasajeros	490,500	330,123
Servicios de carga de exportación	343,462	215,616
Servicios sala VIP	-	9,922
Oficina central	25,372	39,526
	14,195,812	13,364,213
Gastos de operación:		
Servicios de rampa	6,728,420	5,841,780
Servicios en aduanas	1,389,231	1,162,455
Gastos administrativos	2,365,129	1,953,056
Servicios de despacho de pasajeros	299,032	336,460
Servicios de carga de exportación	365,793	173,125
	11,147,605	9,466,876
Utilidad en operación	3,048,207	3,897,337
Otros ingresos (gastos) :		
Diferencia en cambio	(12,569)	989
Gastos financieros	(38,921)	(25,015)
Ingresos financieros	31,428	97,060
Otros (gastos) ingresos, neto	(94,615)	127,109
	(114,677)	200,143
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	2,933,530	4,097,480
Participación de los trabajadores (Nota H)	475,457	634,840
Impuesto a la renta (Nota I)	673,564	899,356
Utilidad neta	1,784,509	2,563,284
Utilidad neta por acción	892	1,282
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	2,000	2,000

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Capital social		
Saldo inicial y final	80,000	80,000
Capital adicional		
Saldo inicial y final	3,752,943	3,752,943
Reserva legal		
Saldo inicial y final	203,727	203,727
Reserva facultativa		
Saldo inicial	712,807	165,137
Apropiación del año	-	547,670
Saldo final	712,807	712,807
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	3,553,444	3,831,175
Ajuste años anteriores	-	(102,665)
Transferencia a reserva facultativa	-	(547,670)
Distribución de dividendos a los accionistas	(2,563,284)	(2,190,680)
Utilidad neta	1,784,509	2,563,284
Saldo final	2,774,669	3,553,444
Total patrimonio de los accionistas	7,524,146	8,302,921

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	14,305,967	12,019,536
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(11,526,805)	(6,452,277)
Intereses ganados	31,428	97,060
Intereses pagados	(38,921)	(25,015)
Impuesto a la renta pagado	(820,610)	(1,412,462)
Otros (gastos), neto de ingresos	(109,128)	127,109
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,841,931	4,353,951
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo recibido por venta de propiedad, vehículos y equipo	17,898	-
Pago por compra de propiedad, vehículos y equipo	(1,621,469)	(892,747)
Desembolsos efectuados en otros activos	(640,395)	(327,862)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2,243,966)	(1,220,609)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Desembolsos efectuados por obligaciones bancarias y financieras	(65,845)	(134,156)
Dividendos pagados	(2,563,284)	(2,190,680)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(2,629,129)	(2,324,836)
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(3,031,164)	808,506
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4,469,532	3,661,026
Efectivo al final del período	1,438,368	4,469,532

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación**

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Utilidad neta	1,784,509	2,563,284
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	1,518,681	1,742,784
Amortizaciones	130,562	121,667
Provisión para cuentas incobrables	109,150	-
Ajustes a propiedad, vehículos y equipo	255	-
Utilidad en venta de propiedad, vehículos y equipo	(1,944)	-
Ajustes años anteriores	-	(102,665)
Provisión para obligaciones con los trabajadores	673,726	781,862
Provisión para impuesto a la renta	673,564	899,356
Provisión jubilación patronal y desahucio	57,896	155,106
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (aumento) en documentos y cuentas por cobrar	466,134	(1,345,666)
(Aumento) disminución en inventarios	(107,295)	91,688
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	195,273	(158,994)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(2,040,402)	1,888,964
(Disminución) en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(1,618,178)	(2,283,435)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,841,931	4,353,951

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSA AIRPORT SERVICES

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, fue constituida el 10 de noviembre del 1994, en la ciudad de Quito-Ecuador. Su objetivo principal es la prestación de servicios aeroportuarios en el Ecuador, pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas con el fin que se persigue. Además podrá ejecutar las actividades de almacenamiento, transporte, comercialización y venta al público de los derivados de petróleo producidos en el país o importados.
Bases de presentación	<p>La Compañía al 31 de diciembre de 2002 y 2001, mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's).</p> <p>Durante el año 2002 el Colegio de Contadores emitió las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) de la 18 a la 27, relacionadas fundamentalmente con el tratamiento de inversiones temporales y permanentes, utilidades por acción, activos intangibles, contingencias, deterioro de activos, entre los principales.</p>
Moneda extranjera	La diferencia en cambio originada por la actualización de activos y pasivos en moneda extranjera es registrada contablemente en los resultados del ejercicio.
Efectivo y equivalentes de efectivo	Al 31 de diciembre del 2001, para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.
Inventarios	Los inventarios de materiales, repuestos e importaciones en tránsito, se encuentran valorados a sus costos históricos, el cual no excede el valor de mercado.
Propiedad, vehículos y equipo	<p>Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, la propiedad, vehículos y equipo se encuentran registrados a sus costos de adquisición.</p> <p>Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.</p>

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSA AIRPORT SERVICES

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de los activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Vehículos y equipo motorizado	20%
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipo de mantenimiento	10%
Equipo de computación	20% y 33%

Otros activos

Los rubros de otros activos se encuentran registrados a su costo de adquisición. Incluye principalmente sistemas informáticos, adecuaciones e instalaciones, los cuales son amortizados en línea recta en períodos de cinco años.

Inversiones permanentes

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 las inversiones se presentan al costo revaluado.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existen inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50%, se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; sin embargo, la Compañía para fines de presentación individual de sus estados financieros no ha incluido la consolidación con sus subsidiarias.

Provisión para Jubilación Patronal y desahucio

Se efectúan de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSA AIRPORT SERVICES

Políticas de Contabilidad Significativas

Utilidad por acción

La Compañía contabiliza la utilidad por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

Estimaciones gerenciales

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**A. Efectivo y
equivalentes
de efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Caja	11,260	8,060
Bancos del exterior	1,203,833	940,985
Bancos locales	223,275	-
	1,438,368	949,045
Equivalentes de efectivo:		
Citibank local		
Operación de reporto con interés anual del 1% y vencimiento en enero del 2002.	-	1,300,000
Citibank New York		
Time deposit con interés anual del 0,70% y vencimiento en enero del 2002.	-	2,170,000
Produbanco		
Certificado de depósito por EU59,412 con interés anual del 1,9% y vencimiento en enero del 2002.	-	50,487
	1,438,368	4,469,532

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**B. Documentos
y cuentas
por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Cientes	1,886,310	1,996,194
Cuentas por cobrar a SAETA S.A. (1)	1,047,964	1,048,179
Cuentas por cobrar a Ecuatoriana de Aviación (2)	601,484	601,540
Compañías relacionadas (Nota R)	121,155	622,017
Civas	279,394	261,636
Anticipos a proveedores	41,158	93,389
Empleados (3)	171,368	38,817
Otras cuentas por cobrar	67,794	21,277
	4,216,627	4,683,049
Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables	2,013,917	1,904,767
	2,202,710	2,778,282

(1) Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la cuenta por cobrar a Sociedad Ecuatoriana de Transportes Aéreos SAETA S.A. ha sido declarada vencida, debido al incumplimiento del Convenio de Pago realizado en 1998 (Nota Y, a)).

(2) Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, esta cuenta por cobrar a Ecuatoriana de Aviación S.A. corresponde a facturas de los años 1998, 1999 y 2000; que a la fecha de nuestro informe han sido declaradas vencidas (Nota Y, b)).

(3) Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	2002	2001
Saldo inicial	1,904,767	1,904,767
Provisión del año	109,150	-
Saldo final	2,013,917	1,904,767

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Repuestos	401,490	426,970
Uniformes	39,398	58,791
Material de limpieza	14,250	11,521
Materiales varios	11,606	12,013
Combustibles y lubricantes	9,644	14,829
Herramientas	-	81
Importaciones en tránsito	207,366	52,254
	683,754	576,459

D. Propiedad, vehículos y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Vehículos y equipo motorizado	13,119,868	11,680,288
Muebles y enseres	711,834	633,908
Edificio	575,986	575,986
Equipo de computación	379,205	350,976
Equipo de mantenimiento	287,516	276,066
Equipo de oficina	215,024	207,209
	15,289,433	13,724,433
Menos depreciación acumulada	10,783,246	9,305,113
	4,506,187	4,419,320

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad, vehículos y equipo, fue como sigue:

	2002	2001
Costo :		
Saldo inicial	13,724,433	12,831,686
Compras	1,621,469	892,747
Ventas	35,437	-
Ajustes	(21,032)	-
Saldo final	15,289,433	13,724,433
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial	9,305,113	7,562,329
Gasto del año	1,518,681	1,742,784
Ventas	19,771	-
Ajustes	(20,777)	-
Saldo final	10,783,246	9,305,113

E. Inversiones permanentes Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	%	Valor	Valor	Costo de	2002	2001
Diciembre 31,	de	patrimonial	nominal	adquisición		
	tenencia	proporcional				
Quito Airport Services S.A.	100	(1)	1,000	1,000	2,906	2,906
Ecuador Airport Services S.A.	100	(1)	1,000	1,000	2,783	2,783
					5,689	5,689

(1) La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 determina que la compañía que posee inversiones en compañías subsidiarias cuya participación es mayor al 50%, debe presentar estados financieros consolidados; sin embargo al 31 de diciembre de 2002 y 2001 la compañía para fines de presentación individual de sus estados financieros no ha incluido la consolidación con sus subsidiarias.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las cifras reportadas en los estados financieros de las compañías subsidiarias, son las siguientes:

Diciembre 31, 2002	Quito Airport Services S.A.	Ecuador Airport Services S.A.
Total activos	98,262	72,061
Total patrimonio	1,811	1,636
Pérdida neta	392	317

La Administración de las compañías subsidiarias considera que no han existido violaciones o posibles violaciones a la ley, regulaciones, otros pasivos importantes o ganancias o pérdidas contingentes, cuyos efectos deberán considerarse para revelarse en los estados financieros o como base para registrarse una pérdida contingente, así como no han ocurrido hechos o eventos subsiguientes a la fecha de los balances de situación que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros de las subsidiarias.

F. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Adecuaciones de instalaciones	156,119	150,412
Sistemas informáticos	250,959	226,315
Gastos de constitución	1,967	1,967
Proyecto carga de exportación (1)	552,824	42,939
Proyecto cuartos fríos (1)	171,755	171,755
Proyecto GHS (1)	111,825	93,402
Proyecto hangar de mantenimiento (2)	81,736	-
	1,327,185	686,790
Menos amortización acumulada	346,354	215,792
	980,831	470,998

(1) Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, corresponden a las obras realizadas en las instalaciones arrendadas a la Dirección de Aviación Civil, para la construcción de cuartos fríos en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (2) Al 31 de diciembre de 2002, corresponde a las obras realizadas en el aeropuerto de la ciudad de Quito para la construcción de un taller de mantenimiento de los vehículos y equipo motorizado.

El movimiento de la amortización acumulada, fue como sigue:

	2002	2001
Saldo inicial	215,792	94,125
Gasto del año	130,562	121,667
Saldo final	346,354	215,792

G. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Proveedores locales	13,945	321,894
Impuestos por pagar	167,286	161,329
Proveedores del exterior	80,944	-
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	113,300	106,753
Compañías relacionadas (Nota R)	483,600	2,403,956
Otras cuentas por pagar	206,432	105,326
Sueldos por pagar	650	7,301
	1,066,157	3,106,559

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- H. Obligaciones con los trabajadores** De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2002	2001
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	12,382	27,104
Provisión del año	198,269	109,220
Pagos efectuados	169,867	123,942
Saldo final	40,784	12,382
Participación de los trabajadores:		
Saldo inicial	682,795	757,184
Provisión del año	475,457	634,840
Ajustes		37,802
Pagos efectuados	627,701	747,031
Saldo final	530,551	682,795
	571,335	695,177

- I. Impuesto a la renta** La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2002 y 2001, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 1995.

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Concepto	2002	2001
Utilidad según libros antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	2,933,530	4,097,480
Más gastos no deducibles	236,182	134,784
Base para la participación a trabajadores	3,169,712	4,232,264
15% participación a trabajadores	475,457	634,840
Utilidad después de participación a trabajadores	2,694,255	3,597,424
Base imponible	2,694,255	3,597,424
Impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	673,564	899,356

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2002	2001
Saldo inicial	361,541	874,647
Provisión del año	673,564	899,356
Pagos efectuados	820,610	1,412,462
Saldo final	214,495	361,541

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

J. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Lufthansa LEOS GmbH. (Nota W)		
Corresponde a 419,125 a 60 meses plazo y vencimiento en diciembre del 2004.	216,300	295,522
	216,300	295,522
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	65,655	65,880
	150,645	229,642

K. Jubilación patronal y desahucio

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

	2002	2001
Jubilación patronal:		
Saldo inicial	168,544	43,796
Provisión del año	38,693	124,748
Saldo final	207,237	168,544
Desahucio:		
Saldo inicial	30,358	-
Provisión del año	19,203	30,358
Saldo final	49,561	30,358
	256,798	198,902

L. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre de 2002 y 2001, por 2.000 acciones ordinarias nominativas, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de US\$40.00 cada una.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- M. Capital adicional** Corresponde a los saldos acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, las cuales luego de aplicar el proceso de dolarización a marzo de 2000, han sido transferidos a esta cuenta.
- El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.
- N. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la Compañía no ha incrementado esta reserva, por haber alcanzado el mínimo requerido.
- O. Reserva facultativa** Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en acta de accionistas.
- P. Utilidades retenidas** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.
- Q. Exposición en moneda extranjera** La exposición de la Compañía a fluctuaciones de cambio, fue como sigue:
- Tipo de cambio por cada EU1,00 fue:
Mercado libre:
- | | |
|-------------------------|----------|
| 31 de diciembre de 2002 | US\$1.02 |
| 31 de diciembre de 2001 | US\$0.89 |

**Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios
del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31,	2002	2001
	Efectivo y equivalentes de efectivo	-	59,412
	Proveedores del exterior	(75,472)	-
	Exposición, neta	(75,472)	59,412
R. Transacciones con compañías relacionadas	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:		
	Diciembre 31,	2002	2001
	Documentos y cuentas por cobrar: (Nota B)		
	Quito Airport Services	60,098	301,837
	Ecuador Airport Services	29,104	262,126
	Globeground S.A. Sucursal Ecuador	-	7,015
	Dirección de Aviación Civil	12,011	31,097
	Fuerza Aérea Ecuatoriana F.A.E.	19,942	19,942
		121,155	622,017
	Cuentas por pagar: (Nota G)		
	Fuerza Aérea Ecuatoriana	483,600	1,795,961
	Quito Airport Services	-	319,775
	Ecuador Airport Services	-	288,220
		483,600	2,403,956

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Gastos:		
Dirección General de Aviación Civil D.A.C.:		
Arrendamiento de instalaciones (Nota T)	296,930	412,251
Licencia de operaciones (Nota T)	187,542	183,930
Lufthansa Airport and Group Services, LAGS:		
Asistencia técnica administrativa (Nota U)	OK 320,000 /	288,000 /
Quito Airport Services S.A. y Ecuador Airport Services S.A.		
Prestación de servicios ocasionales de personal	1,092,988	594,822
Globe Ground S.A.-Sucursal Ecuador		
Imagen institucional (Nota X, a)	OK 153,996 /	126,000 /
Fuerza Aérea Ecuatoriana:		
Soporte institucional (Nota X, b)	\ 440,000	360,000
Imagen institucional (Nota X, b)	\ 330,000	270,000
	2,821,456	2,235,003

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- S. Contrato de concesión de Servicios de Aduana**
- Mediante Acuerdo de Concesión No. 161 de fecha 22 de diciembre de 1995 y contrato de fecha 7 de mayo de 1996, el Estado Ecuatoriano a través del Ministerio de Finanzas y Crédito Público, concesiona los servicios de carga, descarga y movilización de las mercancías que transitan, ingresan o salen del territorio ecuatoriano por vía aérea internacional; el almacenamiento y custodia de éstas en bodega y la administración de sus bodegas a favor de la Compañía en los aeropuertos de las ciudades de Quito y Guayaquil. Mediante Resolución No. 246 de fecha 28 de octubre de 1999, el Director de Asesoría Jurídica de la Corporación Aduanera Ecuatoriana - C.A.E., renovó por cinco años a partir de la fecha de la Resolución No. 246 el Acuerdo de Concesión No. 161, para el funcionamiento del Almacén Temporal a la Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES. El plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 28 de octubre de 1999. Para seguridad del cumplimiento del contrato, la Compañía entregó una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana - C.A.E., por US\$250,000, contratada con el Banco Produbanco el 14 de mayo del 2000.
- T. Contrato de arrendamiento de instalaciones y licencia de operaciones**
- Con fecha 26 de diciembre de 2001, la Dirección General de Aviación Civil, mediante contrato modificatorio establece que los valores por concepto de arrendamiento de las instalaciones en los aeropuertos Mariscal Sucre de Quito, Simón Bolívar de Guayaquil y Eloy Alfaro de Manta; se reajustarán en el mes de enero de cada año a partir del 2002, en el mismo porcentaje de variación que experimente el índice oficial nacional de precios al consumidor en el grupo de alquileres del Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC). El plazo de duración de los contratos es de cinco años a partir del 1 de octubre de 1998.
- Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, EMSAAIRPORT SERVICES se compromete en entregar una garantía bancaria o póliza de US\$380 vigente hasta el 22 de julio de 2003. Adicionalmente se ha entregado como garantía especial una póliza de seguro de responsabilidad civil hasta por US\$50,000.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

En el contrato de arrendamiento de las instalaciones del Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, se estipula adicionalmente, que EMSAAIRPORT SERVICES abonará mensualmente a la Dirección General de Aviación Civil el 1,5% de los ingresos resultantes de las facturas emitidas por los servicios de rampa y manipuleo de carga hasta la vigencia del actual Permiso de Operación, el cual vence el 27 de septiembre de 2003; luego de lo cual se sujetará a las condiciones que se fijaren en el nuevo Permiso de Operación.

Con fecha 31 de mayo de 2002, mediante oficio No. CAQ-2002-0807 la Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito CORPAQ al ser la nueva entidad propietaria del Aeropuerto Mariscal Sucre, comunica a EMSA que los valores que se estaban pagando por concepto del contrato suscrito con la Dirección General de Aviación Civil, a partir del mes de junio de 2002, deberán ser pagados a la CORPAQ.

En la misma comunicación se indica que en los próximos días la CORPAQ suscribirá los nuevos contratos, sin que hasta la fecha estos hayan sido suscritos y firmados por las partes.

Tampoco se ha dado por terminado el contrato de arrendamiento de instalaciones con la Dirección General de Aviación Civil.

U. Contrato de soporte gerencial

Con fecha 2 de enero de 1995, se suscribe un contrato entre la Compañía y Lufthansa Airport and Ground Services, LAGS, Sucursal Ecuador (accionista minoritario), cuyo objeto es contratar los servicios de soporte gerencial, a través de la provisión de un Gerente General con amplia experiencia internacional y la asesoría técnica en desarrollo gerencial, administrativo y financiero. El plazo del contrato es de cinco años a partir de la fecha de suscripción del mismo y el valor mensual a pagar era de US\$15,000. Con fecha 13 de diciembre de 2001, se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de US\$24,000, a partir del 1 de enero de 2001 por otro período de cuatro años hasta el 31 de diciembre de 2004.

Según Acta de Directorio de la Compañía de fecha 12 de diciembre de 2001; se modifica el valor mensual a pagar por el nuevo monto de US\$26,667 a partir del 1 de enero de 2002.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- V. Permiso de operaciones aeroportuarias**
- Mediante resolución No. 00050 de fecha 17 de abril de 1995, de la Dirección General de Aviación Civil, se concede a la Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES, un permiso de operación para la prestación del servicio de rampa en los aeropuertos de Quito y Guayaquil por un período de dos años. Mediante Resolución No. 00063 del 12 de junio de 1996, la Dirección General de Aviación Civil modificó el permiso de operación, en cuanto a la ampliación de sus servicios, esto es, apoyo técnico a las aeronaves y despacho de vuelos.
- El 28 de enero de 1999, mediante Resolución No. 0009, la Dirección General de Aviación Civil, modifica el permiso de operación concedido según Resolución No. 00037 y extiende el permiso de operación al aeropuerto Eloy Alfaro de Manta.
- El 27 de septiembre de 2001, mediante Resolución No. 251, la Dirección General de Aviación Civil renovó el permiso de operación para continuar realizando actividades conexas, relacionadas con el servicio de rampa, apoyo técnico para las aeronaves, despacho de vuelos (peso y balance) y de pasajeros en los aeropuertos Mariscal Sucre de Quito y Simón Bolívar de Guayaquil y Eloy Alfaro de Manta; por un período de dos años a partir de la fecha de expedición de esta resolución, es decir hasta el 27 de septiembre de 2003.
- W. Contrato de arrendamiento mercantil**
- Con fecha 10 de noviembre de 1999, Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES y Lufthansa LEOS GmbH, firman un contrato por US\$419,125, cuyo objeto es la compra de un tractor remolcador de aviones, Steward & Stevenson GT-110.
- El tiempo de duración del contrato es de 60 meses a partir de la recepción del objeto de arrendamiento, con un pago mensual de 5,490. Los pagos deberán realizarse mensualmente el primer día laborable del mes. Si Servicios Aeroportuarios del Ecuador EMSAAIRPOT SERVICES no cumpliera con los pagos, los intereses de mora tendrán un recargo del 5% sobre la tasa de descuento del Banco Central Europeo.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El valor de la opción de compra al término del contrato, es de US\$84,990.

Servicios Aeroportuarios del Ecuador EMSAAIRPORT SERVICES, debe asignar todos los presentes y futuros reclamos de garantía en contra de los productores y/o los proveedores en base al acuerdo de venta.

X. Contratos de imagen empresarial, soporte e imagen institucional

a) Globe Ground – Sucursal Ecuador:

Con fecha 13 de diciembre del 2001, se suscribe un contrato entre la Compañía y Globe Ground – Sucursal Ecuador, a fin de reconocer la imagen empresarial que Globe Ground brinda a favor de EMSA Airport Services, por un valor mensual de US\$10,500.

El tiempo de duración de este contrato, es de cuatro años contados a partir del 1 de enero de 2001 hasta el 31 de diciembre de 2004.

Según Acta de Reunión de Directorio de la Compañía de fecha 12 de diciembre de 2001; se modifican el valor mensual a pagar por imagen institucional por el monto de US\$12,833 a partir del 1 de enero de 2002.

b) Fuerza Aérea Ecuatoriana:

Con fecha 13 de diciembre del 2001, se suscribe dos contratos entre la Compañía y la Fuerza Aérea Ecuatoriana - FAE, para la prestación de servicios de soporte institucional, cuyo propósito será el de proveer asesoramiento en el campo de seguridad y servicios aeroportuarios, por un valor mensual de US\$30,000; y por imagen institucional por un valor mensual de US\$22,500.

El tiempo de duración de estos contratos, es de cuatro años contados a partir del 1 de enero del 2001 hasta el 31 de diciembre del 2004.

Según Acta de Reunión de Directorio de la Compañía de fecha 12 de diciembre del 2001; se modifican los valores mensuales a pagar por soporte institucional e imagen institucional por los montos de US\$27,500 y US\$36,667 respectivamente a partir del 1 de enero del 2002.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Y. Contingencias a) Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato otorgada por SAETA S.A.

SAETA S.A. otorgó una póliza de fiel cumplimiento de contrato por US\$400,000 emitida por Seguros Rocafuerte S.A., que a la fecha de nuestro informe la Compañía no la ha podido hacer efectiva, a pesar de la Resolución emitida por el Intendente de Seguros, ante el Ministro de Finanzas, en que obliga a Seguros Rocafuerte S.A. a cumplir con el pago de la póliza a su beneficiario.

Según carta del Asesor Legal de la Compañía de fecha 3 de marzo del 2002, confirma que Seguros Rocafuerte S.A., con fecha 13 de septiembre del 2000 ante el Juez Vigésimo Noveno de lo Civil del Guayas, interpone el Recurso de Amparo Constitucional. El Juez Vigésimo Noveno de lo Civil del Guayas, mediante providencia de esta misma fecha, ordena la suspensión de los efectos de la resolución de la Junta Bancaria. El referido Juez, mediante sentencia del 3 de octubre del 2000, declara sin lugar la acción de Amparo propuesta por Seguros Rocafuerte S.A.

Seguros Rocafuerte S.A., con fecha 5 de octubre del 2000, interpone el recurso de apelación ante el Tribunal Constitucional. Actualmente se encuentra en espera la recepción del proceso en el Tribunal Constitucional.

Según carta del Asesor Legal de la Compañía de fecha 23 de enero del 2003, menciona que el Tribunal Constitucional confirmó la resolución del Juez negando el amparo constitucional presentado por Seguros Rocafuerte S.A.. La Superintendencia de Bancos ordenó a Seguros Rocafuerte el pago inmediato del valor de la póliza mas los intereses, situación que hasta el momento no ha sucedido.

Compañía de Economía Mixta Servicios Aeroportuarios del Ecuador, EMSAAIRPORT SERVICES

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

b) Reclamo presentado por la Compañía Ecuatoriana de Aviación S.A. en contra de EmsaAirport Services por siniestro sufrido en el avión AIRBUS A-310.

Según carta del Asesor Legal de la Compañía de fecha 23 de enero del 2003; se menciona que se ha solicitado el arbitraje Internacional de la IATA para resolver el reclamo presentado por Ecuatoriana de Aviación en contra de EMSA por el siniestro sufrido en el avión AIRBUS A- 310, al ser impactado por el puente de una máquina cargadora de contenedores de propiedad de EMSA cuyo monto del reclamo asciende a la cantidad de US\$5,743,901. Actualmente se encuentra en proceso la designación de árbitros.

c) Reclamo de utilidades retenidas de años anteriores por parte de la Dirección de Aviación Civil (DAC)

Al 31 de diciembre de 2002 mediante oficio No. AK-n-3-0-03-103 de fecha 27 de enero del 2003, la DAC notificó que la Compañía se encuentra al día en sus obligaciones económicas para con esta Institución.

La Dirección de Aviación Civil (DAC) al 31 de diciembre de 2001, mantenía ante EMSAAIRPORT SERVICES un saldo por cobrar correspondiente a utilidades retenidas de años anteriores por un valor de US\$1,332,021 aproximadamente, saldo que se encontraba en proceso de definición por parte de los accionistas.

**Z. Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2002 y la fecha de preparación de nuestro informe (Enero 27 de 2003) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
